

Pratteln, 19. Juni 2015/mc/dh

## Zonenvorschriften Siedlung Mutationen 2014

---

### 1. Ausgangslage

Die Planung Pratteln Mitte wurde vom Regierungsrat mit Beschluss vom 19. Juni 2012 teilweise genehmigt. Die diversen Nichtgenehmigungen, Vorbehalte und Auflagen durch den Regierungsrat führten zu planerischen Pendenzen, welche mit der Mutation 2014 behoben werden.

Die Planung wurde durch von der Abteilung Bau und vom Planungsbüro Stierli+Ruggli begleitet. Eine politische Begleitkommission hat die Entwürfe zusammen mit Salina Raurica in vier Sitzungen intensiv diskutiert und weiter entwickelt. Mit dem Beschluss des Gemeinderates vom 23. September 2014 wurde die Planung für die kantonalen Vorprüfung und öffentlichen Mitwirkung durch die Bevölkerung freigegeben. Die Stellungnahme des Gemeinderates zu den Eingaben ist im Planungsbericht ersichtlich.

### 2. Erwägungen

#### a) Grundlagen

- Regierungsratsbeschluss vom 19. Juni 2012
- Bundesgesetz über die Raumplanung (RPG)
- Eidgenössische Raumplanungsverordnung (RPV)
- Kantonale Verordnung zum Raumplanungs- und Baugesetz (RBV)
- Kantonales Raumplanungs- und Baugesetz Basel-Landschaft (RBG)
- Kantonaler Richtplan (KRIP)
- Bauinventar BL
- Naturinventar der Gemeinde Pratteln

#### b) Das Wichtigste zu den Mutationen 2014

Die Überlegungen zur Planung sind ausführlich im Planungsbericht zusammengestellt. Die wichtigsten Punkte werden hier kurz vorgestellt. Weiterführende Informationen sind dem Planungsbericht zu entnehmen.

#### Grundlage

Mit den vorliegenden Mutationen 2014 werden die Nichtgenehmigungen und Vorbehalte des Regierungsrates abgehandelt. Es handelt sich um Pendenzen ohne direkten Zusammenhang. Mit der Mutation der Zonenvorschriften soll Rechtssicherheit geschaffen werden.

#### Zonenreglement Siedlung

Um die Änderungen im Zonenreglement Siedlung klar und übersichtlich darlegen zu können, wurde zur besseren Orientierung eine Synopse erstellt. Die linke Spalte beinhaltet das bisher

bestehende Reglement. In der rechten Spalte wird das neue Reglement mit den zu beschliessenden Änderungen gemäss Mutationsreglement dargestellt.

### Zonenplan Siedlung

Der Regierungsratsbeschluss zu Pratteln Mitte führte zu einer Reihe von Pendenzen (Nichtgenehmigungen) in der Zonenplanung. Dieser Planungsrückstand soll mit beiliegender Mutation behoben werden. Zudem sind noch folgende zusätzliche Anpassungen im Zonenplan vorgenommen worden:

- Perimeteranpassung der Zone mit Quartierplanpflicht „Zentrumszone“
- Neue Gi(24) Zone nördlich des Bahnhofs
- Parzelle Nr. 1607 wird neu der Wohnzone zugeführt
- Anpassung der Naturschutzzone N1 aufgrund der kantonalen Vorprüfung
- Ausscheidung von Gebieten für mässig störende Betriebe aufgrund der kantonalen Vorprüfung

### Naturinventar

Der Regierungsrat verlangte, gestützt auf § 11 des Natur- und Landschaftsschutzgesetzes, dass innerhalb von drei Jahren ein Naturinventar zu erstellen sei. Im 2014 wurde das Naturinventar Siedlung (exklusive Salina Raurica) durch das Büro Stierli+Ruggli fachkundig erstellt, von der Naturschutzkommission gut geheissen und vom Gemeinderat beschlossen.

Die Erkenntnisse aus dem Naturschutzinventar sollen nun mit der Mutation der Zonenvorschriften umgesetzt werden.

## **3. Beschluss**

Der Einwohnerrat stimmt der Mutation der Zonenvorschriften Siedlung “Mutationen 2014” zu und beauftragt den Gemeinderat mit der Durchführung des weiteren Verfahrens gemäss § 31 RBG.

### **FÜR DEN GEMEINDERAT**

**Der Präsident**

**Der Verwalter**

  
B. Stingelin

  
B. Stöcklin

#### Beilagen (zu beschliessende Unterlagen, nur Einwohnerräte und Presse):

- Zonenplan Siedlung Mutationen 2014 (A3)
- Zonenreglement Siedlung Mutationen 2014

#### Beilagen (nicht zu beschliessende Unterlagen, nur Einwohnerräte und Presse):

- Planungs- und Begleitbericht gemäss Art. 47 RPV und § 39 RBG zu den Mutationen 2014
- Synopse zum Zonenreglement Siedlung Mutationen 2014

#### Beilagen für Fraktionspräsidenten (mit separater Post):

- Zonenplan Mutationen 2014 (Originalgrösse)

#### Folgende Beilagen sind auf der Abt. Bau einsehbar:

- Naturinventar Siedlung