

Zonenplan Siedlung
Mutationen 2014

Situationsplan 1 : 4'000

VORLAGE Einwohnerrat
5. Juni 2015

Beschluss des Gemeinderates: XXX
Beschluss des Einwohnerrates: XXX
Referendumsfrist: XXX
Urnenabstimmung: XXX
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. XXX
Planaufgabe: XXX

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeverwalter:
Beat Stängelin Bernhard Stöcklin

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschaftsreiber:

| St. | Datum | Projekt | Doc. | Gepr. | Freigebe. |
|-----|------------|---------|------|-------|-----------|
| 1 | 13.12.2013 | DF | TS | DF | |
| 2 | 11.03.2015 | DF | SK | DF | |
| 3 | 21.05.2015 | DF | SK | DF | |
| 4 | 19.06.2015 | DF | SK | DF | |

Plan: S:\Pratteln\Pratteln\0201_PlanSiedlung\PlanSiedlung\PlanSiedlung_054_20150005_GRBeschlussfassung24 Plattform: 1000 x 743 mm
GR-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Objekt via geoobjekt, Nachfrüherstand 26.11.2015) / LV195 Ausdruck: 12.08.2015

LEGENDE

Verbindlicher Planninhalt

Bauzonen

- Wohnzone W2b
- Gewerbezone Gg(18)
- Gewerbezone Gf(18)
- Gewerbezone Gi(24)
- Industriezone Iy(30)
- Industriezone Ix(50)
- Zone mit Quartierplangpflicht ZQP
- 1 Zone mit Quartierplangpflicht Zentrum ZQP1-Z
- 2 Zone mit Quartierplangpflicht Rheinehne ZQP2-R
- Teilflächen der WG3-Zone, in welchen mässig störende Betriebe zulässig sind

Aufhebung (im Plan nicht dargestellt):

- 93 Nutzungszone gemäss Reglementstext Spezialzone Rheinehne Abs. 3

Nichtbauzonen, Schutzzonen und Schutzobjekte

- Grünzone (Art. 6 ZRS)
- Naturschutzzone (Art. 7 Abs. 2 bis 7 ZRS)
- Kulturhistorische Schutzobjekte (Brunnen, Fischergalg + Bohrtürme) (Art. 7 Abs. 8, 9 und 10 ZRS)
- Schützenswerte Einzelbäume und Baumreihen (Art. 8 Abs. 1 ZRS)
- Hecken und Feldgehölze (Art. 8 Abs. 2 ZRS)
- Geschützte Bauten ausserhalb Kernzone (Art. 10 ZRS)

Orientierender Planninhalt

- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Zonenabgrenzungen nicht auf Parzellengrenzen
- Kernzone
- geschützte Bauten unter kantonalem Denkmalschutz
- schützenswerte Bausubstanz ausserhalb Kernzone, kantonal zu schützen (Kategorie gem. BB, Bauminventar B)
- schützenswerte Bausubstanz ausserhalb Kernzone: kommunal zu schützen (Kategorie gem. BB, Bauminventar B)
- Schützenswerte Bäume (Kern)
- Waldareal
- Gewässer offen / eingedolt
- Rechtskräftig bestehende Naturschutzzone

