



## **EINWOHNERRAT**

### **Bau- und Planungskommission**

Pratteln, 04.11.2020

## **Bericht zum Geschäft 3224 Sondervorlage Bewilligung Planungskredit von CHF 1'500'000 für das Bauprojekt Neubau Gemeindezentrum mit Bibliothek/Ludothek**

### **1 Auftrag**

Mit Beschluss des Büros des Einwohnerrats vom Juni 2020 wurden das Geschäft 3224 Sondervorlage Bewilligung Planungskredit von CHF 1'500'000 für das Bauprojekt Neubau Gemeindezentrum mit Bibliothek/Ludothek direkt an die BPK zur Prüfung überwiesen.

### **2 Kommissionszusammensetzung**

Die BPK setzte sich aus folgenden Mitgliedern zusammen:

Dominique Häring	FDP - CVP
Simon Käch	SP
Kurt Lanz	SP Präsident
Petra Ramseier	UG
Fredi Wiesner	SVP

Verwaltung: Michael Linder (Abteilung Bau, Verkehr und Umwelt)

### **3 Allgemeine Bemerkungen**

Die Bau- und Planungskommission hat von August bis Oktober 2020 an 4 Sitzungen das Geschäft beraten.

Anlässlich der Sitzungen stand uns Michael Linder (Abteilung Bau, Verkehr und Umwelt, Sachbearbeiter Raumplanung) für Fragen zur Verfügung. An einer Sitzung gaben uns die Gemeinderäte Urs Hess und Philipp Schoch Auskunft.

## 4 Bericht

### 4.1 Allgemeines

Alle Fraktionen stellten verschiedene Fragen zum Bauprojekt. Die insgesamt ca. 140 Fragen wurden durch den Gemeinderat und die Verwaltung beantwortet.

### 4.2 Feststellungen der BPK

Die BPK hat die Vorlage aus verschiedenen Gesichtspunkten betrachtet. Eine grössere Diskussion fand über die Vorstellung statt, dass dem Souverän zwei Abstimmungsvorlagen unterbreitet werden sollen. Was würde passieren, wenn nur der Bau einer Bibliothek eine Mehrheit findet?

Weitere Fragen und Feststellungen waren:

- Sind allfällige Förderbeiträge bei den Gesamtkosten bereits berücksichtigt?
- Ist eine Investition von CHF 30 Mio. für die Einwohnergemeinde überhaupt tragbar?
- Welche Kostengenauigkeitssteigerung bringt uns der Planungskredit von CHF 1'500'000? Eine Genauigkeitssteigerung von 5% scheint der BPK zu marginal.
- Diverse Elemente des Neubaus sind nochmals zu überprüfen. So scheinen der BPK bspw. die Fensterflächen zu gross und sollten reduziert werden (keine raumhohen Fenster).
- Die Umgebungsgestaltung ist noch weitgehend unklar.
- Der Zugang zu den Velo-Abstellplätzen im Neubau ist nicht gut gelöst.
- Die Plausibilitätsprüfung der Kostenschätzung hat einige Fragen aufgeworfen.
- Um welchen Betrag können die Kosten reduziert werden, wenn die Strasse vom Bauprojekt entflechtet wird?
- Wie gross ist der Platzbedarf für die Bibliothek / Ludothek tatsächlich und was sind die Vorteile eines Wechsels zur Gemeindeverwaltung?

Für die BPK sind darum einige Punkte und wichtige offene Fragen zu klären, bevor das Geschäft im Einwohnerrat behandelt werden kann.

An der gemeinsamen Sitzung mit dem Gemeinderat vom 22.10.2020 hat der GR vorgeschlagen, dem ER eine überarbeitete Vorlage mit einem reduzierten Planungskredit vorzulegen. Die BPK ist grundsätzlich mit dem Vorgehen einverstanden und stellt dem ER deshalb ohne weitergehende Klärungen einen Rückweisungsantrag für das vorliegende Geschäft 3224.

## 5 Beschlussantrag

Der Einwohnerrat weist das Geschäft 3224 an den Gemeinderat zurück.

Im Namen der  
Geschäftsprüfungskommission  
Der Präsident

Kurt Lanz