



Antrag
des Gemeinderates
an den Einwohnerrat

2562

Pratteln, 9. September 2008

Bewilligung eines Nachtragskredites von CHF 175'380.20 für die Sanierung der Dorfturnhalle

1. Ausgangslage / Baukosten

Der Einwohnerrat hat an seiner Sitzung vom 13. Dezember 2004 einen Kredit von Fr. 3'183'650.-- für die Sanierung der Dorfturnhalle genehmigt. Die Bauabrechnung ist erstellt. Die Anlagekosten belaufen sich danach auf Fr. 3'359'030.20 (Beiträge berücksichtigt). Dies ergibt eine Kostenüberschreitung von Fr. 175'380.20. Diese geringfügige Kostenüberschreitung von rund 5.5 % kann wie folgt begründet werden:

- | | |
|---|--------------------------|
| • nicht im Baukredit enthaltene Ausstattungen, Kleininventar, Geräte, Sporteinrichtungen etc. | ca. Fr. 98'500.-- |
| • Mehraufwand Baumeister, Anpassungen etc. | ca. Fr. 33'500.-- |
| • stärkere Ausführung der Brüstungskanäle | ca. Fr. 24'000.-- |
| • div. Behördenauflagen | <u>ca. Fr. 19'000.--</u> |
| Total Mehraufwendungen | gerundet Fr.175'000.-- |

In Anwendung von § 38 der Gemeindeordnung muss die Kostenüberschreitung als Nachtragskredit dem Einwohnerrat zur Genehmigung vorgelegt werden.

2. Beschluss

://: Der Nachtragskredit von Fr. 175'380.20 für die Sanierung der Dorfturnhalle wird nachträglich genehmigt.

FÜR DEN GEMEINDERAT

Der Präsident

Die Verwalterin

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. Stingenin', written over the printed name.

B. Stingenin

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Hofstetter Schnellmann', written over the printed name.

Dr. M. Hofstetter Schnellmann

Beilage

- Bauabrechnung (Zusammenfassung)

BAUABRECHNUNG (Zusammenfassung)

28.01.2008/MH

BKP	Arbeitsgattung	Bemerkungen	Kosten Total in CHF	Kosten KV in CHF	Abweichung in CHF
Baugrube und Abbrucharbeiten			124'835.50	101'000.00	23'835.50
201	Baugrubenaushub		70'755.70	70'000.00	755.70
202	Abbruch / Demontagen		17'841.80	31'000.00	-13'158.20
209	Kernbohrungen		36'238.00	0.00	36'238.00
Rohbau 1			524'082.60	467'000.00	57'082.60
211	Baumeisterarbeiten		493'333.75	430'000.00	63'333.75
214.1	Zimmerarbeiten		25'022.20	28'000.00	-2'977.80
216	Natur- und Kunststeinarbeiten		5'726.65	9'000.00	-3'273.35
Rohbau 2			1'238'526.75	1'144'000.00	94'526.75
221.1	Fenster aus Holz		64'134.95	68'000.00	-3'865.05
221.8	verglaster Anbau		119'663.65	113'000.00	6'663.65
222	Spenglerarbeiten		19'114.85	21'000.00	-1'885.15
223	Blitzschutz		8'559.00	10'000.00	-1'441.00
224	Deckungen Steildächer		116'376.95	118'000.00	-1'623.05
224.1	Dichtungsbeläge		10'658.65	13'000.00	-2'341.35
225.1	Fugendichtungen		18'338.25	6'000.00	12'338.25
225.3	Abdichtungen		17'061.40	7'000.00	10'061.40
225.4	Brandschutzabschottungen		7'397.80	0.00	7'397.80
226	Gerüste		16'590.25	17'000.00	-409.75
226.1	Verputzarbeiten		65'559.25	91'000.00	-25'440.75
227.1	Aussere Malerarbeiten		35'099.80	16'000.00	19'099.80
230	Elektroanlagen		188'834.55	151'000.00	37'834.55
240	Heizungsanlagen		118'646.10	119'000.00	-353.90
244	Lüftungsanlagen		183'366.45	164'000.00	19'366.45
249	Brüstungskanäle		65'396.20	38'000.00	27'396.20
250	Sanitäreanlagen		125'808.15	134'000.00	-8'191.85
261	Transportanlagen		57'920.50	58'000.00	-79.50
Ausbau 1			330'769.10	344'000.00	-13'230.90
271	Gipserarbeiten		139'215.80	168'000.00	-28'784.20
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten		14'502.65	16'000.00	-1'497.35
273	Schreinerarbeiten		140'878.15	130'000.00	10'878.15
275	Schliessanlagen		13'773.60	7'000.00	6'773.60
276	Verdunkelungseinrichtungen		17'600.00	18'000.00	-400.00
277	WC-Trennwände		4'798.90	5'000.00	-201.10
Ausbau 2			226'389.90	229'000.00	-2'610.10
281	Bodenbeläge aus Holz		78'327.80	94'000.00	-15'672.20
282	Wandbeläge		65'706.10	51'000.00	14'706.10
283	Deckenbekleidungen		23'830.20	26'000.00	-2'169.80
285	Innere Malerarbeiten		45'428.75	28'000.00	17'428.75
286	Bauaustrocknung		1'836.75	5'000.00	-3'163.25
287	Baureinigung		8'684.85	20'000.00	-11'315.15
288	Bauwasser / Baustrom		402.20	5'000.00	-4'597.80
289	Schuttmulden		2'173.25	0.00	2'173.25
Honorare			398'863.95	383'000.00	15'863.95
290	Honorare		398'863.95	383'000.00	15'863.95
TOTAL BKP 2 GEBÄUDE			2'843'467.80	2'668'000.00	175'467.80
Betriebseinrichtungen			317'112.75	191'000.00	126'112.75
380	Bühneneinrichtung		176'638.75	55'000.00	121'638.75
381	Garderobeneinrichtung		22'356.35	26'000.00	-3'643.65
382	Hallenmöblierung		46'308.05	54'000.00	-7'691.95
384	Kücheneinrichtung		71'809.60	56'000.00	15'809.60
Umgebung			107'209.90	88'000.00	19'209.90
411	Baumeisterarbeiten		32'806.75	28'000.00	4'806.75
425	Teer- u. Natursteinbeläge		69'147.55	54'000.00	15'147.55
455	Wasseranschluss		5'255.60	6'000.00	-744.40
Baunebenkosten			118'770.25	111'000.00	7'770.25
510	Bewilligungen		3'588.25	5'000.00	-1'411.75
512	Anschlussgebühren		79'391.75	75'000.00	4'391.75
524	Vervielfältigungen		15'492.40	15'000.00	492.40
530	Versicherungen		5'283.70	11'000.00	-5'716.30
533	Selbstbehalt Schaden		1'000.00	0.00	1'000.00
560	Übrige Baunebenkosten		14'014.15	5'000.00	9'014.15
Ausstattung / Sonstiges			98'645.15	0.00	98'645.15
902	Sporteinrichtungen	im bewilligten Kredit nicht enthalten	7'646.55	0.00	7'646.55
930	Geräte, Apparate	im bewilligten Kredit nicht enthalten	9'654.05	0.00	9'654.05
940	Kleininventar	im bewilligten Kredit nicht enthalten	34'786.15	0.00	34'786.15
960	Transportmittel	im bewilligten Kredit nicht enthalten	8'057.80	0.00	8'057.80
970	Verbrauchsmaterial	im bewilligten Kredit nicht enthalten	9'698.55	0.00	9'698.55
991	Honorare	im bewilligten Kredit nicht enthalten	4'111.60	0.00	4'111.60
999	Uebrigens	im bewilligten Kredit nicht enthalten	24'690.45	0.00	24'690.45
Rückerstattungen			-126'175.65	0.00	-126'175.65
	Subventionen		-856.00	0.00	-856.00
	Finanzierungsbeiträge		-125'319.65	0.00	-125'319.65
Reserve für Unvorhergesehenes (im Kostenvoranschlag)				125'650.00	-125'650.00
Gesamttotal			3'359'030.20	3'183'650.00	175'380.20

Bewilligter Baukredit (GR / ER / Souverän)
Bauabrechnung vom 31. Dezember 2007
Mehrkosten total

3'183'650.00 100.0%
3'359'030.20 105.5%
175'380.20 5.5%