

GEMEINDE PRATTELN Amt für Raumplanung

EINGEGANGEN

14. Juni 2004

Gemeinde Pratteln
Abteilung Bau
Schlossstrasse 34
4133 Pratteln

Rheinstrasse 29
Postfach
4410 Liestal
Telefon 061 925 55 83 / 925 59 33
Telefax 061 925 69 82

Abteilung Ortsplanung
Sachbearbeitung: Hans-Ruedi Keller
Direktwahl: 061/925'55'88
E-Mail: hans-ruedi.keller@bud.bl.ch

Reg.Nr. 45.05.65
GK-Nr. 04.25207/e

Liestal, 11. Juni 2004

Gemeinderat "Diverses"

An der Sitzung vom 22.6.04
Kenntnis genommen.

Vis.

Gemeinde Pratteln

Waldbaulinienplan "Unterer Rüschetenweg" / Vorprüfung

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir danken für den uns mit Schreiben vom 3.6.04 zugestellten Entwurf des Waldbaulinienplanes und nehmen dazu wie folgt Stellung:

Aufgrund der bei gesetzlichem Waldabstand von 20 m eingeschränkten Ueberbauungsmöglichkeiten der betroffenen Parzellen können wir einer Reduktion des Waldabstandes grundsätzlich zustimmen. Die Waldgrenzen sind im Bereich Rüscheten korrekt eingetragen.

Im Sinne der Besprechung mit Projektverfasser und Bauherrschaft (Parz. 5902) empfehlen wir jedoch, die Waldbaulinie grundsätzlich mit einem Abstand von 12 m festzulegen. Davon ausgenommen bleibt der kritische Bereich der Parzelle 4360, wo gemäss unserem Vorschlag die Baulinie mit einem Abstand von 10 bis 12 m verläuft.

Massgebend für die Beurteilung ist, dass die Bebaubarkeit der Parzellen - unter Beachtung der minimalen Grenzabstände - ausreichend sichergestellt ist. Hinsichtlich der Exposition und Beeinträchtigung des Waldes sowie der Wohnhygiene und Sicherheit ist im öffentlichen Interesse ein möglichst grosser Waldabstand anzustreben.

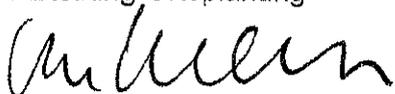
In der Legende des Waldbaulinienplanes ist folgender Revers anzubringen:

Die Waldeigentümer übernehmen keine Haftung für allfällige Sach- oder Personenschäden, die aus den Beziehungen des Waldes mit Neubauten und baulichen Veränderungen begründet werden, welche ausschliesslich aufgrund der Genehmigung der vorliegenden Waldbaulinien bewilligt werden können.

Das Amt für Raumplanung erreichen Sie vom Bahnhof Liestal aus in knapp 5 Gehminuten.
Die Bushaltestelle „Kantonsspital“ der Linien 70, 75, 77 befindet sich direkt vor dem Haus.

Wir bitten Sie, die Waldbaulinien im Sinne unserer Bemerkungen zu überprüfen bzw. anzupassen.

Mit freundlichen Grüßen
AMT FÜR RAUMPLANUNG
Abteilung Ortsplanung



Hans-Ruedi Keller

Beilagen:

- Kopie Situationsplan Geodata 1:500
- Entwurf WBL-Plan 1:1000

Kopie z.K. an:

- C. Gilgen, Forstamt beider Basel (mit Beilagen)

