



**Einwohnergemeinde Pratteln**

**Reglement über die Ersatzabgabe für  
fehlende Abstellplätze  
(Ersatzabgabereglement)**

Entwurf vom 14. September 2004

Die Einwohnergemeinde Pratteln erlässt gestützt auf § 47 des Gemeindegesetzes vom 01. Januar 1972 des Kantons Basel-Landschaft sowie §§ 106 und 107 des Raumplanungs- und Baugesetzes vom 01. Januar 1999 des Kantons Basel-Landschaft (nachfolgend RBG genannt) folgendes Reglement über die Ersatzabgabe für Parkplätze:

---

**Art. 1**  
**Parkplätze,**  
**Höhe der Ersatzab-**  
**gabe**

- 1 Die Realisierung von Abstellflächen erfolgt gemäss § 106 RBG.
- 2 Im Sinne von § 107 Abs. 1 RBG wird pro fehlendem Abstellplatz von der Bauherrschaft einmalig eine Ersatzabgabe von CHF 8'000.-- erhoben.
- 3 Der Betrag gemäss Abs. 2 basiert auf dem Landesindexstand von 151.7 Punkten per August 2004 (Dezember 1982 = 100 Pkt.) und stellt den Mindestbetrag dar, der auch bei rückläufigem Index nicht unterschritten wird.

---

**Art. 2**  
**Vorkaufsrecht**

Verkauft die Gemeinde Parkplätze in öffentlichen Parkierungsanlagen, haben die Liegenschaftseigentümer, die eine Ersatzabgabe geleistet haben, den Vorrang. Die geleistete Ersatzabgabe wird ohne Verzinsung beim Verkaufspreis angerechnet.

---

**Art. 3**  
**Rückerstattung**

- 1 Die Ersatzabgabe kann innert 5 Jahren ab Rechtskraft der Baubewilligung zurückgefordert werden, wenn
  - a) die notwendigen Abstellplätze nachträglich erstellt wurden.
  - b) ein Bauvorhaben nicht ausgeführt wird oder die Baubewilligung erlischt.
  - c) ein Gebäude durch ein Elementarereignis oder Brand zerstört wird und es nicht wieder aufgebaut wird.
- 2 Die Rückerstattung der Ersatzabgabe gemäss § 107 Abs. 4 RBG erfolgt zinslos.
- 3 Die Rückerstattung muss von der Bauherrschaft bei der Gemeinde geltend gemacht werden.

---

**Art. 4**  
**Inkrafttreten**

Das Reglement tritt mit der Genehmigung durch den Regierungsrat in Kraft.

**Vorprüfung:** 01. Juli 2004  
**Mitwirkung:** 01. Juni bis 21. Juni 2004  
**Beschluss des Gemeinderates:** 14. September 2004  
**Beschluss des Einwohnerrates:**  
**Frist für das fakultative Referendum:**  
**Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. :**  
**Planaufgabe:**

**Der Gemeindepräsident**

**Der Gemeindeverwalter - Stv.**

**Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit**

**Beschluss Nr. vom**

**Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom**

**Der Landschreiber**