

Quartierplanung "CERES"

Teilplan 1: Bebauung, Aussenraum, Erschliessung

Situationsplan 1:500

Exemplar

Vorlage Beschlussfassung

Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates:
Beschluss des Einwohnerrates:
Referendumsfrist:
Urnenabstimmung:
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr.
Planaufgabe:

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident:

Der Verwalter:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschaftreiber:

Bearbeitung		Sterli+Ruggli Ingenieur-Raumplaner AG Unterhofstrasse 39 4452 Luterbach Telefon 061 / 921 20 11 Fax: 061 / 922 50 62		HRS Real Estate AG Generalplaner Wurzelschulstrasse 4b 8052 (Zürich)metz Telefon 022 / 728 80 80	atelier ww Architekten SA AG Aussenstrasse 128 8052 Zürich Telefon 044 / 388 66 66	rev.	Datum	Freigabe
						a	23.12.2009	15.01.2010
						b	07.06.2010	
						c	13.04.2011	
Designlinie:		G:\GEMEINDE\PRATTELN\52-044\Plane\52-044_001_Quartierplan_EWR 2d			Planformat:		105 x 60 / SC	
GB-Grundlage:		Grundbuch Juni 08			Ausdruck:		12-04-2011	

Legende:

Verbindlicher Planinhalt

Quartierplan-Perimeter

Bebauung

- 
- Baubereich "CERES Building" für Hochhaus

Baubereich "CERES Building" für 6-geschossigen Hochhaus-Sockel

Baubereich für 2-geschossige Zugangsüberdachung "CERES Building"

Baubereich "CERES Living" für 7-geschossige Hochbauten

Baubereich "CERES Living" für 5-geschossige Hochbauten

Baubereich "CERES Parking" für 1-geschossige Hochbauten

Gebäude-Abstand mind. 5.0m

Durchgang zum Hofbereich

Bereich Wechsel Geschossigkeit

Definition der maximalen Geschosse (VG: Vollgeschoss, AG: Attikageschoss)

zulässige Gebäudehöhe

Baulinie für Obergeschoss (gemäss §97 Abs. 3b RBG)

Baulinie für Erdgeschoss (gemäss §97 Abs. 3b RBG)

Baulinie (gemäss §97 Abs. 1a RBG)

aufzuhebende Gemeindestrassen-Baulinie

Aussenraum

- 
- Platzbereich, öffentlich

Hofbereich und südlicher Platzbereich, halbprivat

Terraintakte Aussenraum in m ü. M.

Erschliessung

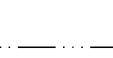
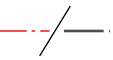
- 
- Bereich Mischverkehr
(Anlieferung, Besucherparkierung, Langsamverkehr, Gebäudeerschliessung, Zugänge)

Zu- / Wegfahrt auf / von öffentlicher Strasse

Bereich Ein- und Ausfahrt Einstellhallen

oberirdische Parkplätze

Orientierender Planinhalt

- 
- Gebäude bzw. Bauvolumen gemäss Masterplan

Abzutretende Parzellenfläche für Kreisel (Quartierplanvertrag)

öffentliche Strassen / Trottoirs ausserhalb Quartierplan

Option zukünftige Tramhaltestelle (unterirdisch)

heutige Bushaltestelle

Option zukünftige Bushaltestelle

rechtskräftige Strassenbaulinien

Schnittlinie

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

