



# Quartierplanung "CERES"

Teilplan 2: Schnitte

Masstab 1:500

Exemplar **Vorlage Beschlussfassung** Inventar Nr.

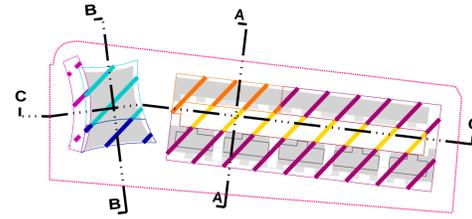
Beschluss des Gemeinderates: .....  
 Beschluss des Einwohnerrates: .....  
 Referendumsfrist: .....  
 Urnenabstimmung: .....  
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. ....  
 Planaufgabe: .....

Namens des Gemeinderates: .....  
 Der Gemeindepräsident: ..... Der Verwalter: .....

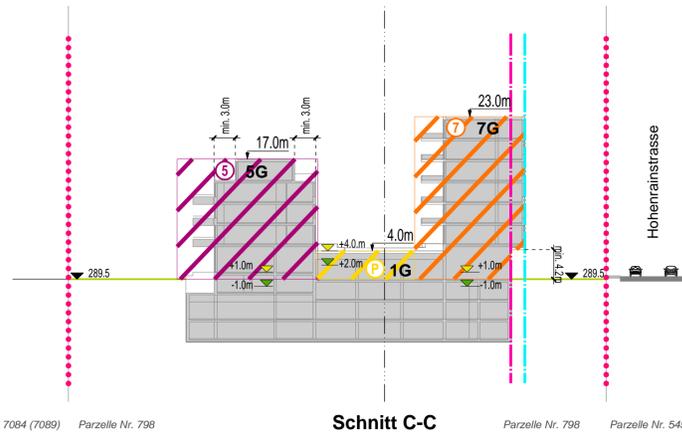
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. .... vom .....  
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. .... vom .....  
 Der Landschaftsrevisor: .....

	Site/In-Ruggli Ingenieurbüro+Bauplaner AG 4415 Liestal Telefon 061 / 821 20 11 Fax 061 / 822 00 42	HRS Real Estate AG Generalplaner Murgstrasse 48 8501 Frauenfeld Telefon 044 / 388 68 66	atelier wwv Architekten SIA AG Appenzelstrasse 108 8002 Zürich Telefon 044 / 388 68 66	rev.	Datum	Freigabe
	a			23.12.2009		
	b			15.01.2010		
	c			07.06.2010		
Designfile: G:\GEMEINDE\PRATTELN\52-044\Pläne\52-044_001_Quartierplan_EWR.2d GB-Grundlage: Grundbuch Juni 08		Planformat:	60 x 84 / SC			
		Ausdruck:	12-04-2011			

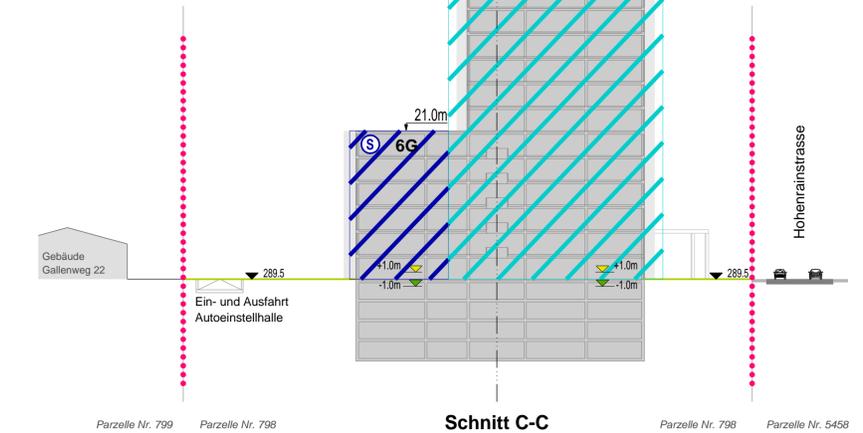
## Übersicht der Schnittlinien



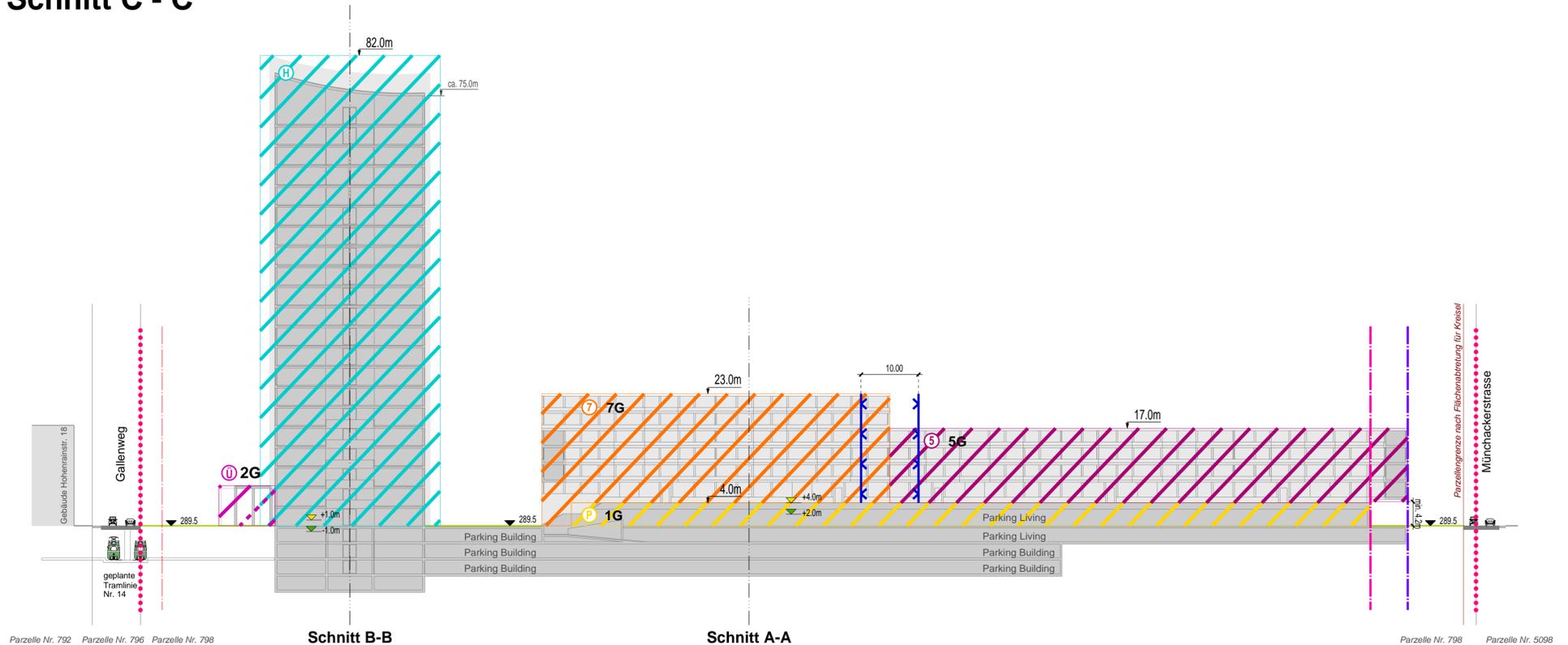
## Schnitt A - A



## Schnitt B - B



## Schnitt C - C



## Legende:

### Verbindlicher Planinhalt

- Baubereich "CERES Building" für Hochhaus
- Baubereich "CERES Building" für 6-geschossigen Hochhaus-Sockel
- Baubereich für 2-geschossige Zugangsüberdachung "CERES Building"
- Baubereich "CERES Living" für 7-geschossige Hochbauten
- Baubereich "CERES Living" für 5-geschossige Hochbauten
- Baubereich "CERES Parking" für 1-geschossige Hochbauten
- Bereich Wechsel Geschossigkeit
- 7 G** Definition der maximalen Geschosse
- 23.0m** zulässige Gebäudehöhe
- 289.5** Terrainkote Aussenraum in m ü. M.
- +1.0m** max. Erdgeschoss- / Innenhofkote ab Terrainkote
- 1.0m** min. Erdgeschoss- / Innenhofkote ab Terrainkote

### Orientierender Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Gebäude bzw. Bauvolumen gemäss Masterplan geschnitten
- Gebäude bzw. Bauvolumen gemäss Masterplan in der Ansicht
- Baulinie für Obergeschoss (gemäss §97 Abs. 3b RBG)
- Baulinie für Erdgeschoss (gemäss §97 Abs. 3b RBG)
- Baulinie (gemäss §97 Abs. 1a RBG)
- rechtskräftige Strassenbaulines
- Schnittlinie
- gestalteter Terrainverlauf

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.