

Antrag
des Gemeinderates
an den Einwohnerrat

2680

Pratteln, 10. April 2013/ dh

Zonenplan Siedlung - Mutation Schlossstrasse/Tramstrasse Motion der SVP-Fraktion, Urs Hess, betreffend „Änderung Zonenplan Siedlung“

1. Ausgangslage

Der Einwohnerrat hat am 27. August 2012 die Mutation „Schlossstrasse – Tramstrasse“ zum Zonenplan Siedlung beschlossen. Während der öffentlichen Auflage dieser Mutation sind keine Einsprachen eingegangen.

2. Erwägungen

Mit Schreiben vom 11. Februar 2013 hat der Gemeinderat diese Mutation des Zonenplanes Siedlung dem Regierungsrat zur Genehmigung eingereicht.

Der Regierungsrat hat mit Beschluss Nr. 0531 vom 26. März 2013 die vom Einwohnerrat Pratteln beschlossene Mutation „Schlossstrasse – Tramstrasse“ zum Zonenplan Siedlung genehmigt und allgemein verbindlich erklärt

3. Beschluss

Die Motion Nr. 2680 der SVP-Fraktion, Urs Hess, betreffend „Änderung Zonenplan Siedlung“ vom 23. August 2010 wird abgeschrieben.

FÜR DEN GEMEINDERAT

Der Präsident

B. Stingelin

Der Verwalter

B. Stöckli

B. Stöcklin

Beilage

- Motion SVP-Fraktion „Änderung Zonenplan Siedlung“

Motion

2680

Änderung Zonenplan Siedlung

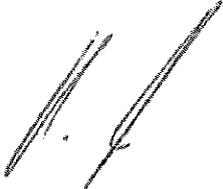
Die Parzellen zwischen Schlosstrasse und Tramstrasse liegen teilweise in der Wohn- und Geschäftszone WG 3 und zum Teil in der Wohnzone W 3. Damit die an der Schlosstrasse liegenden Gewerbebetriebe ihre Betriebe und somit die Arbeitsplätze erhalten können, sollte ihnen die Möglichkeit gegeben werden jeweils ihre ganze Parzelle als Wohn- und Geschäftszone zu nutzen. Sämtliche Eigentümer begrüßen eine Umzonung in die WG 3

Das Gebiet ist von Quartierplanzonen, Gewerbebezonen und Zonen für öffentliche Werke und Anlagen umgeben. Aus raumplanerischen Überlegungen ist es sinnvoll, in diesem Gebiet dem angesiedelten Gewerbe Entwicklungsmöglichkeiten zu bieten. Die Erschliessung erfolgt grösstenteils über die Schlosstrasse.

Wir beauftragen den Gemeinderat :

- Die Parzellen Nr. 858, 857, 1833, 1952 und 1806 der Wohn- und Geschäftszone zuzuweisen.
- den Zonenplan Siedlung entsprechend abzuändern.

Namens der SVP Fraktion

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, slanted strokes.