

Garderobengebäude Hexmatt Pratteln

Baubeschrieb und Kostenvoranschlag +/- 10% Stand 22.08.2014

Projekt: Neubau Garderobengebäude Hexmatt Pratteln
Bauherr: Gemeinde Pratteln, Bauverwaltung
Architekt: Häring & Co. AG, Generalplanung, Muttenz
Kostengenauigkeit: +/- 10%
Planstand: 30.05.2014
Index: Stand April 2014 ZH-Baukostenindex 04/14 102.30 Pkte.
Datum KV: rev. 22.08.2014 / 05.07.2014 / 01.07.2014 / 02.06.2014 / Ra

Projektkennwerte:	Gebäudevolumen	GV	898.47 m3
	Geschossfläche	GF	298.69 m2
	Nutzfläche	NF	251.48 m2
	Mittl. Geschosshöhe	GH	3.01 m
	Fassadenfläche	FF	207.49 m2
	Dachfläche	DF	217.87 m2
	Formfaktor	A / V	0.72 -

Kostenvoranschlag:

BKP	Arbeitsgattung	CHF inkl. Mwst.	Kommentar
1	Vorbereitungsarbeiten	28'512.00	
2	Gebäude	1'598'638.00	
3	Betriebseinrichtungen	0.00	keine
4	Umgebungsarbeiten	59'616.00	
5	Baunebenkosten	158'273.00	
9	Ausstattung	0.00	in BKP 2 enthalten
	Zwischensumme Total	1'845'039.00	
	Rundung	-39.00	
	Gesamttotal	1'845'000.00	

Der Architekt:
Häring & Co. AG, Generalplanung

Die Bauherrschaft:
Bauverwaltung Pratteln

.....

.....

Garderobengebäude Hexmatt Pratteln

Architektur

Aufgabenstellung

Entwurf, Architektur, Planung und Koordination eines neuen Infrastrukturgebäudes (Garderobengebäudes) auf dem Sportplatz Hexmatt in Pratteln.

Die Gemeinde Pratteln beabsichtigt westlich, neben der bestehenden Gleichrichterstation BVB, an der Baslerstrasse ein neues Infrastrukturgebäude für die Sportvereine (Fussballclub PU und American-footballclub) sowie für den Schulsport zu errichten. Das neue Infrastrukturgebäude soll die alte unzureichende und sanierungswürdige Garderobensituation an der Hexmattstrasse 7 ersetzen.

Das Gebäude wird mit 3 multifunktionalen Garderoben für Fussball und Football mit jeweils 20 Personen und die dafür notwendige Infrastruktur, wie Dusch- und WC-Anlagen sowie Schiedsrichter-/Sanitätskabine, ausgestattet. Das Garderobengebäude ist rollstuhlgänig konzipiert und entspricht den Anforderungen der Procap.

Das neue Garderobengebäude mit den ungefähren Abmessungen 10 x 25 x 3.5 m wird in einer Holzelementbauweise für Aussenwände und Flachdach mit Minergieanforderung (ohne Zertifizierung) ausgeführt und mit einer Solaranlage für Warmwasser ausgestattet. Die Innenwände werden als Betonwände ausgeführt. Das Gebäude wird auf einer durchgehenden Fundamentplatte mit Streifenfundamenten gegründet werden.

Um den Warmwasserbedarf für die Duschanlagen zu bewältigen wird das Garderobengebäude mit einer Gasleitung von der Kreuzung Hexmatt- / Baslerstrasse erschlossen. Die Flexibilität für eine Mehrfachnutzung ist so vorgegeben. Der solare Deckungsgrad beträgt trotzdem über 34 %. Um die kompakte Bauweise beizubehalten musste ein kleiner Technikkeller, in dem die gesamte Erschliessung mit Medien gebündelt ist, angedockt werden.

Eine extensive Begrünung des Flachdaches, ausser im Bereich der Solaranlage, ist vorgesehen. Das Dachwasser des Gebäudes wird vor Ort in einem Sickerschacht versickert.

Eine Vorhalle im Süden zum Sportplatz dient als Witterungs- und Sonnenschutz und als Überdachung für die beiden Schuhputztröge.

Eine Erweiterung der Gesamtanlage wurde geprüft und kann in der Situation um 2 Garderobeneinheiten nach Westen baulich erweitert werden.

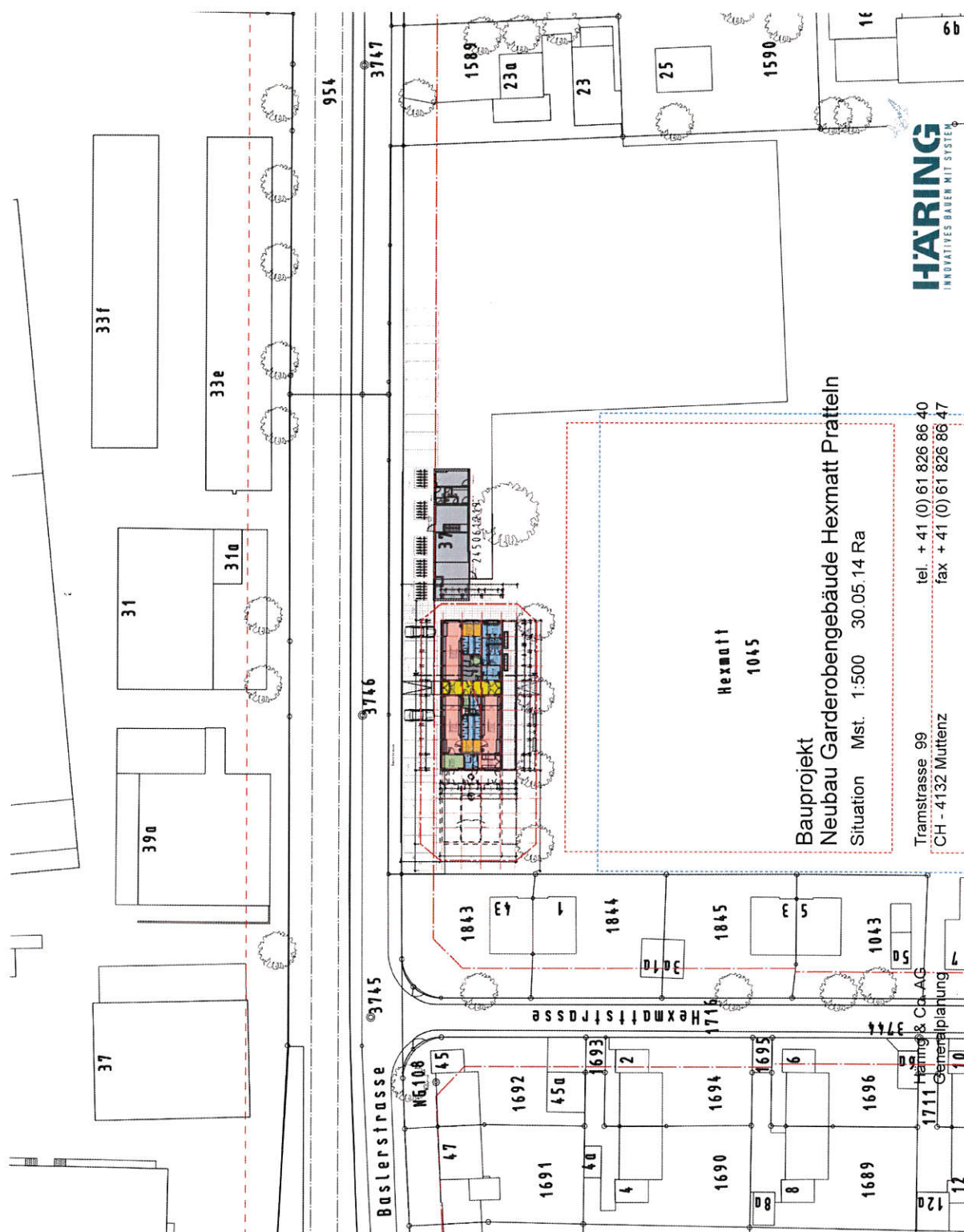
Gemäss Anforderung des Kantons BL müssen für das Garderobengebäude bei 60 Kabinenplätzen 12 Parkplätze nachgewiesen werden (11 PP + 1 PP IV), welche entlang der Baslerstrasse entstehen.

Das Zieldatum für den Bezug des Garderobengebäudes ist auf ca. Ende August 2015 vorgesehen.

Garderobengebäude Hexmatt Pratteln

Bauprojektpläne

Situation



[illegible]

Bauprojekt
Neubau Garderobengebäude Hexmatt Pratteln
Grundriss Untergeschoss Mst. 1:100 30.05.14 Ra

08.05.14 / Grundriss UG
09.05.14 / Lage
16.05.14 / Grösse
21.05.14 / Haustechnik



HÄRING
INNOVATIVES BAUEN MIT SYSTEM

tel. + 41 (0) 61 826 86 40
fax + 41 (0) 61 826 86 47

Tramstrasse 99
CH - 4132 Muttenz

Häring & Co. AG
Generalplanung



Grundriss EG



Bauprojekt
Neubau Garderobengebäude Hexmatt Pratteln
Grundriss Erdgeschoss Mst. 1:100 30.05.14 Ra

19.09.13 / Grundriss EG
08.04.14 / WC D + H
14.04.14 / Obliker
09.05.14 / DU + Trockenzonen
16.05.14 / Innenbetonwände
21.05.14 / Haustechnik / IV WC + DU + Gard

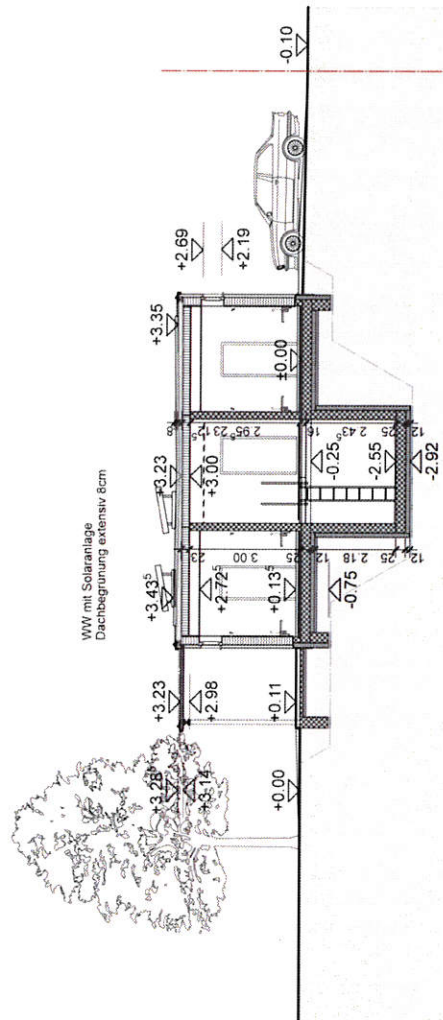
HÄRING
INNOVATIVES BAUEN MIT SYSTEM

tel. + 41 (0) 61 826 86 40
fax + 41 (0) 61 826 86 47

Tramstrasse 99
CH - 4132 Muttentz

Häring & Co. AG
Generalplanung

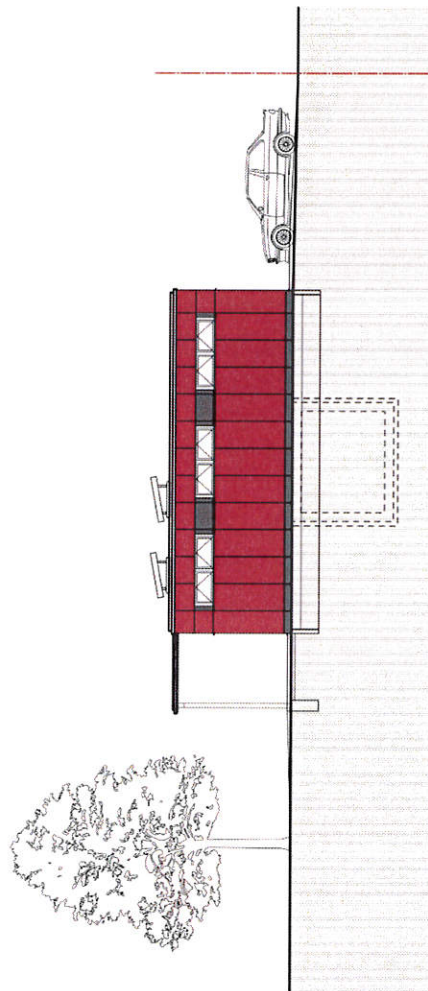
Querschnitt A-A



Bauprojekt
Neubau Garderobengebäude Hexmatt Pratteln
Schnitt A-A Mst. 1:100 30.05.2014 Ra

19.09.13 / Grundriss EG
02.04.14 / WC D + H
14.04.14 / Oblicher + UG
16.05.14 / Innenbetonwände

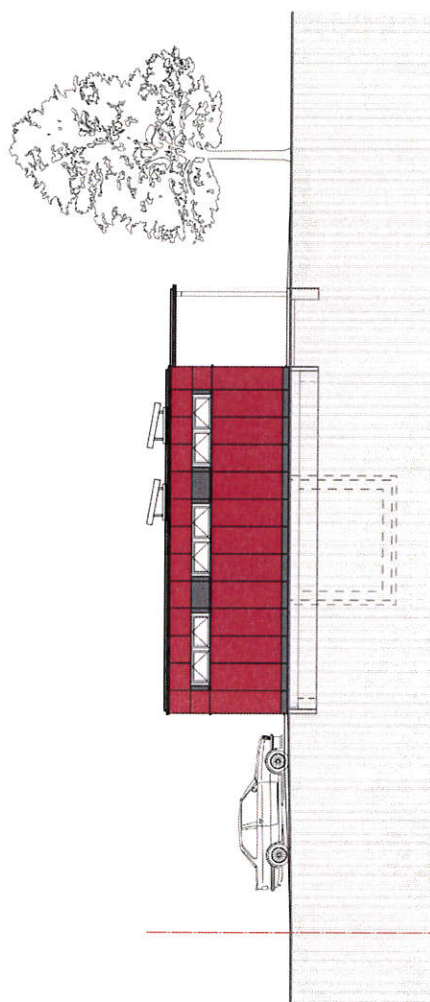
Fassade Ost



Bauprojekt
Neubau Garderobengebäude Hexmatt Pratteln
Ansicht Ost Mst. 1:100 19.09.13 / 02.04.14 / 30.05.14 Ra

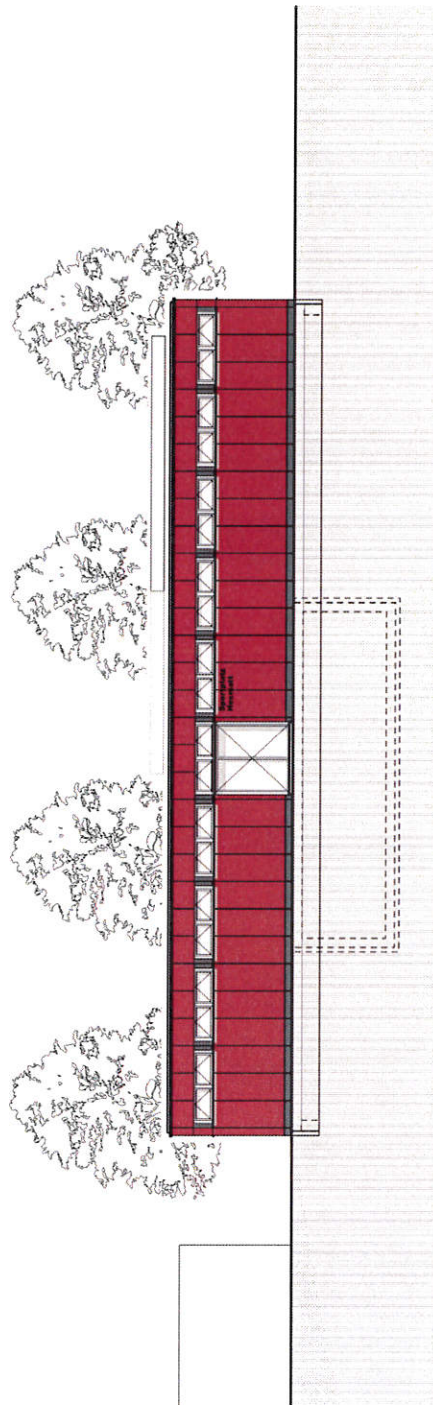
Häring & Co. AG Tramstrasse 99 tel. +41 (0)61 826 86 86
 Generalplanung CH-4132 MuttENZ fax +41 (0)61 826 86 47

Fassade West



Bauprojekt
Neubau Garderobengebäude Hexmatt Pratteln
 Ansicht West Mst. 1:100 19.09.13 / 02.04.14 / 30.05.14 Ra

Fassade Nord



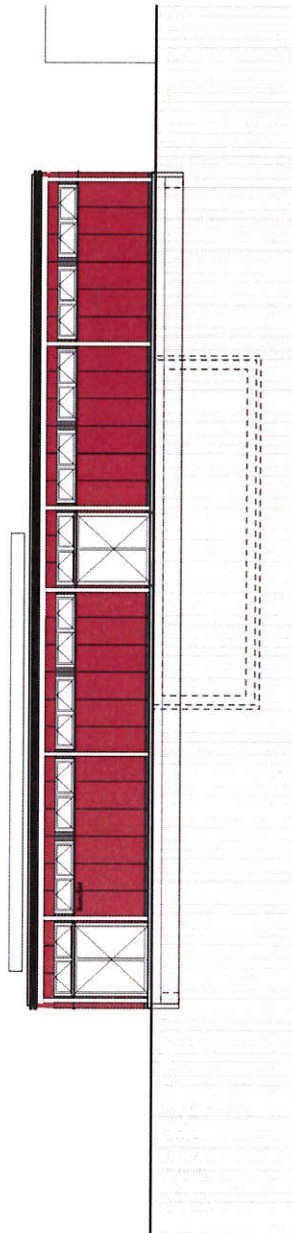
Bauprojekt
 Neubau Garderobengebäude Hexmatt Pratteln
 Ansicht Nord Mst. 1:100 19.09.13 / 02.04.14 / 30.05.14 Ra

Häring & Co. AG
 Generalplanung

Tramstrasse 99
 CH - 4132 Muttlenz

tel. + 41 (0) 61 826 86 40
 fax + 41 (0) 61 826 86 47

Fassade Süd



Bauprojekt
Neubau Garderobengebäude Hexmatt Pratteln
 Ansicht Süd Mst. 1:100 19.09.13 / 02.04.14 / 30.05.14 Ra