

Quartierplanung Bahnhofstrasse

Quartierplan

Situation und Schnitte 1 : 500

Exemplar **Beschlussfassung Gemeinderat / Einwohnerrat**
Stand: 17. Dezember 2014

Beschluss des Gemeinderates:	XXX
Beschluss des Einwohnerrates:	XXX
Referendumsfrist:	XXX
Urnenabstimmung:	XXX
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr.:	XXX
Planaufgabe:	XXX

Namens des Gemeinderates
Der Präsident:

Der Gemeindeverwalter:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschaftsrevisor:

SR	Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061 / 926 84 30		ROSENMUND + RIEDER Architekten BSA SIA AG Gerberstrasse 5/2 4410 Liestal 061 927 88 80			
	Rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	e	01.06.2012	GS	IV	GS	
	f	18.07.2014	GS	IV	GS	
	g	19.08.2014	GS	IV	GS	

Platd: K:\Pratteln\52057\04_Plaene\52057_Pla01_Beschlussfassung_GR_ER_20141218.2d
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop 12.12.2011)

Planformat: 1050 x 297 mm
Ausdruck: 18-12-2014

Legende

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter (Parzelle 4042)
Innerhalb Perimeter: Aufhebung der Rechtswirkung der Quartierplanung "Grabenmatt" (vgl. RRB Nr. 2051 vom 18. Juni 1974 und Folgebeschlüsse)
- Baubereich Hauptbaute A für Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss
- Baubereich Hauptbaute B für 3. bis 10. Obergeschoss
- Bereich für Arkade im Erdgeschoss (öffentlich zugänglich)
- GH = 325.85
maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer bis OK Dachrand
- Gestaltungsbaulinie für Stützen im Erdgeschoss, sowie 1. und 2. Obergeschoss (identisch mit Parzellengrenze Strasse)
- Gestaltungsbaulinie für Erdgeschoss, sowie 1. und 2. Obergeschoss
- Baulinie gem. § 97 Abs. 1 lit. a RBG
- Bereich für Grün- und Freiflächen
- Sichtschutz (Hecke oder Zaun in Koordination mit Nachbarschaft)
- begehbarer / befahrbarer Aussenbereich (öffentlich zugänglich)
- Bereich für oberirdische Velo-Abstellplätze / Veloparking im UG
- Bereich Anlieferung mit LKW (Warenumschlag)
- Bereich für Ein- und Ausfahrt Auto-Einstellhalle (inkl. Rampe)
- neuer Terrainverlauf = ca. bestehender Terrainverlauf (Darstellung in Schnitten)
- Standort für Sammelstelle (Abfall etc.) à Niveau versenkt oder in Kleinbaute

Orientierender Planinhalt

- Baubereich für unterirdische Bauten
- Strassenbaulinie rechtskräftig
- Zugang zum Gebäude Nr. 16
- öffentliche Strasse / Bahnareal (BVB) inkl. Haltekante
- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Quartierplan-Areal "Grabenmatt" ohne Parzelle Nr. 4042 (= neu Quartierplanung Bahnhofstrasse)
- Gebäudevolumen gemäss Bebauungskonzept
- Bezeichnung Schnittlage
- Strassenraum: Bahnhofstrasse / Baslerstrasse
Inhalte gemäss Betriebs- und Gestaltungskonzept (BGK) Firma metron Stand: 01. April 2012

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

