Kanton Basel-Landschaft

Gemeinde pratteln

Zonenplan Siedlung

Mutation "Salina Raurica"

Situationsplan 1 : 4'000

Exemplar		Inventar Nr.
	Vorlage Beschlussfassung Gemeinderat / Einwohnerrat 22. Dezember 2015	

Beschluss des Gemeinderates: .....
Beschluss des Einwohnerrates: .....
Referendumsfrist: .....
Urnenabstimmung: .....
Publikation der Planauflage im Amtsblatt: .....
Planauflage: .....

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeverwalter:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. ..... vom .....
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. ..... vom .....

Der Landschreiber:

Bearbeitung			Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe		
	Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38 Postfach 4415 Lausen 061 926 84 30	Erst.	20.01.2012	GS	IV	GS		Abs. Nr.	52052
		a	10.11.2015	GS	SK	GS			
		b	23.11.2015	GS	SK	GS		Plan Nr.	52052_Pla06
		c	22.12.2015	GS	SK	GS			

Designfile: S:\Projekte\Pratteln\52052_SalinaRaurica\04_Planen\52052_Pla06_Mut2PS_10-5_20151222_Beschlussfassung_2d
Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via Geoshop Pratteln: 10.06.2010 / Augst: 20.10.2010)

Planformat: 30 / 105
Ausdruck: 09-12-2015

Legende

Verbindlicher Planinhalt

Empfindlichkeitsstufen (LES) für lärmempfindliche Räume gem. Art. 2 Abs. 6 LSV

Grundzonen

Zone mit Quartierplanpflicht ZQP	(3) Salina Raurica	Festlegung mit QP-Erlass
	(4) Gallisacher	Festlegung mit QP-Erlass
Zweckbestimmung: Zone für öffentliche Werke und Anlagen		LES III
Gewerbezone Gh (35)		LES III
Gewerbezone Gi (24)		LES III

Schutzzonen / Schutzobjekte

Archäologische Schutzzonen *Nr. 13: römisches Brandgrab Schweizerhalle* *Nr. 17: römische Siedlung / römisches Gräberfeld Löli* *Nr. 18: römische Siedlung Schweizerhalle* *Nr. 36: römerzeitliches Gräberfeld Steinholzli*	(Art. 9 ZRS)
Zone ökologische Vernetzungsachse	(Art. 8 Abs. 1 ZRS)
Hecken und Feldgehölze	(Art. 8 Abs. 2 ZRS)
zu entwickelnde Baumreihen / Alleen	(Art. 31 Abs. 2 ZRS)
Schutzbepflanzung	(Art. 30 ZRS)

Orientierender Planinhalt

- Perimeter ZPS Mutation "Salina Raurica"
- Zonengrenze nicht mit Parzellengrenze identisch
- Freihaltetrassee Autobahn A2 (Bestand + geplanter Ausbau + Infrastruktur)
- Längi-Park (Lageoptimierung in allfälligem Varianzverfahren möglich)

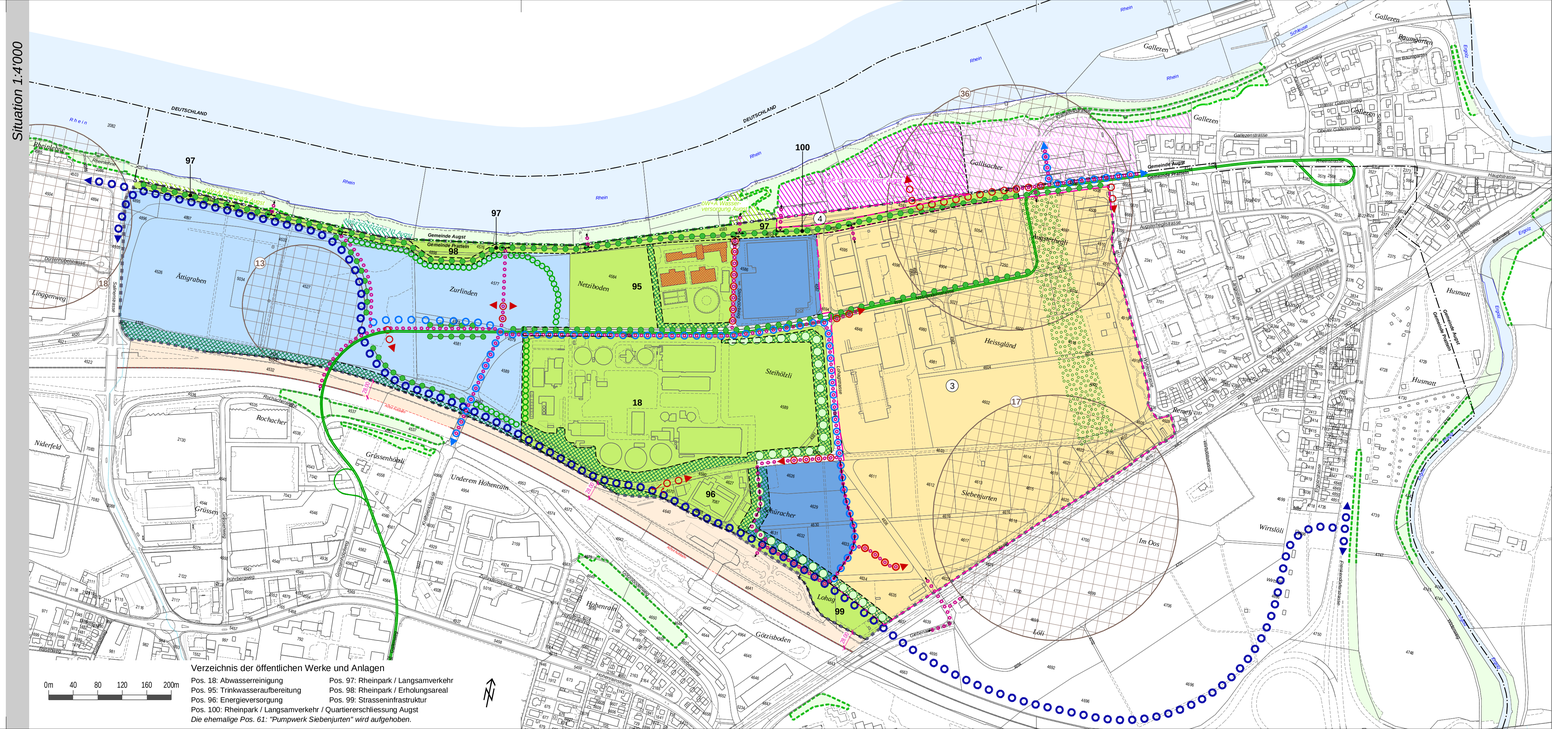
wichtiger SNP-Inhalte

- Kantonstrassennetz
- Verlängerung Tramlinie 14
- kommunales Strassennetz: Sammel- und Erschliessungsstrassen
- Langsamverkehrsnetz: Fussgänger und / oder Velofahrer

- schützenswerte Bausubstanz ausserhalb Kernzone, kantonal zu schützen
  Kategorisierung gem. BIB, Bauinventar BL
- Augster Zonen der Zonenplanrevision Augst West (Entwurf vom 03.12.2013)
- Waldareal
- Statische Waldgrenzen
- Gewässer offen / eingedolt
- Gemeindegrenze

Ausserhalb des Perimeters ZPS Mutation "Salina Raurica" dargestellte Planinformationen haben lediglich orientierenden Charakter.

Situation 1:4'000


DEUTSCHLAND
Rhein
Gallizen
Gallisacher
Antigraben
Zurlinden
Nettelboden
Steinholzli
Heissgländ
Siebenjurten
Löli
Grüssenholzli
Undern Höhenmüle
Rochacher
Niederfeld
Grünzi
Hüttenmüli
Gotzisboden
Wirzbüli
Im Dorn
Hasmatt
Hasmatt
Gemeinde Augst
Gemeinde Kaiseraugst
Gemeinde Pratteln
Gemeinde Muttenz
Gemeinde Arlesheim
Gemeinde Giebenach
Gemeinde Liestal
Gemeinde Frenkendorf
Gemeinde Füllinsdorf