

MARIO CERRI ARCHITEKT CEO
ANDREAS RUEGG ETH BSA SIA
ANDRI SEIPEL ETH SIA SWB
RETO KOCH FH STV NDS

Kurzbeschrieb & Pläne

Schulhaus Längi, Längistrasse 10 4133 Pratteln



Sanierung
Aufstockung

Untergeschoss – 2. Obergeschoss
3. Obergeschoss

1. Kurzbaubeschrieb

Das Schulhaus Längi, erstellt im Jahr 1970, wird zusammen mit einer Kapazitätserweiterung umfassend saniert. Aufgrund des neuen Lehrplans benötigt das Quartierschulhaus neue Klassenzimmer, welche in Form einer Aufstockung des 3. Obergeschosses in Montagebauweise realisiert werden. Der bestehende Baukörper wird im gleichen Zuge energetisch, haus- sowie brandschutztechnisch saniert und auf den neusten Stand gebracht. Weiter werden Sanierungsmassnahmen wo nötig an der Bausubstanz und im Raumbestand vorgenommen.

Nachfolgend eine Umschreibung der wichtigsten Eingriffe:

Bestand

Bausubstanz

Das Tragwerk wird mit einer Erdbebenertüchtigung ergänzt.

Zwecks Erfüllung der heutigen Brandschutznormen sind die vertikalen und horizontalen Fluchtwege, sowie Brandabschnitte zu vervollständigen und Bauteile aufgrund Brennbarkeit und Funktion anzupassen.

Das Gebäude wird für die Behindertengerechtigkeit mit diversen Türverbreiterungen und einem IV WC angepasst.

Der bestehende Lift wird im Zusammenhang mit der Erweiterung ins neue 3. Obergeschoss ersetzt. Die Oberflächen der Turnhalle (inkl. Tor Geräteraum) werden komplett erneuert, die Turngeräte ersetzt. Die Stapelwand der Bühnenanlage ist instand zu setzen, Bühnen-Beleuchtung und Akustik wird ebenfalls erneuert. Zugehörig zur Turnhalle muss auch die Küche inkl. Buffet ersetzt werden. Die Garderobenanlagen der Turnhalle werden ersetzt.

Die Schutzräume werden den heutigen Normen angepasst (Aufhebung Klosetts etc.), Schutzräume werden instand gesetzt wobei die Belüftungsanlagen ersetzt werden. Sämtliche darin befindlichen technischen Installationen sind schocksicher aufzurüsten.

In den diversen Räumen sowie Hallen- und Gangbereichen werden Einbauschränke neu angefertigt, im Lehrerzimmer wird die Küche ersetzt.

An sämtlichen Decken welche nach energetischem Konzept neu wand- oder deckenseitig zu isolieren sind, wird eine neue Verkleidung vorgesehen.

Haustechnik

Die komplette Lüftungsanlage für Turnhalle, Nasszonen, Küche UG und weitere Bereiche wird komplett ersetzt und in die Nasszonen des 3. Obergeschosses ergänzt. Der Ventilationsraum hinter der Bühne wird nicht mehr benötigt.

An der Elektroinstallation werden die Hauptverteiler Abgangsfelder, sowie einzelne Unterverteilungen und weitere veraltete Komponenten ersetzt. Die Beleuchtungsanlagen sämtlicher Räume mit neuer Decke werden erneuert. Die Schulräume werden mit Steckdosen und Multimediaanschlüssen in Kabelkanälen der Fensterbänke aufgerüstet.

Die Heizungen sowie Vor- und Rückläufe sind im Zusammenhang mit der Fassadensanierung in sämtlichen Geschossen ab Hochgeschoss aufwärts zu ersetzen. Ebenso in der Turnhalle, in welcher Deckenstrahler vorgesehen sind. Die Wärmeerzeugung gehört der EBL und bleibt bestehen.

Soweit möglich werden die sanitären Leitungen über alle Geschosse komplett ersetzt. Die hat zur Folge dass in den bereits sanierten Nasszonen die Vorwände geöffnet werden müssen, da die Leitungen in diesen Bereichen noch nicht saniert wurden. Für die Dachentwässerung wird neu ein Trennsystem und Ableitung in eine Versickerungsanlage vorgesehen. Im Sockelgeschoss werden neue WC Anlagen inkl. IV WC eingebaut und die Duschen in den Lehrer- und Schüलगarderoben ersetzt. Sämtliche Klassenzimmer werden mit neuen Lavabos mit Doppelausguss versehen.

Gebäudehülle / energetische Sanierung

Die gegen Aussenluft grenzenden Gebäudeteile weisen einen schlechten U Wert auf. Aus diesem Grund werden die grossen Fassadenteile, Untersichten oder Dächer wo immer möglich aufgerüstet.

Da das Gebäude ein Sichtbetonbau ist und dieser Charakter gewahrt werden soll, werden die bestehenden vorgehängten Betonelemente durch ausisolierte Glasfaserbetonelemente ersetzt. Ergänzend werden die Leibungen / Stützen innen isoliert.

Die Deckenuntersicht der Pausenhalle Hochgeschoss wird neu ausgedämmt. In der Turnhalle werden alle Wände und Decken neu isoliert. Ebenso erhalten sämtliche Räume im Sockelgeschoss, welche deckenseitig gegen Aussenluft grenzen, eine innenseitige Isolation.

Im ganzen Gebäude werden die Fenster, Verglasungen, Eingangstüren und Windfänge ersetzt. Ebenso alle Beschattungssysteme (Rollläden und Rafflamellen).

Sämtliche Fassadenteile werden einheitlich deckend gestrichen. Im Sockelbereich sowie allen erreichbaren Teilen ist ein Graffitienschutz vorgesehen.

Neu Aufstockung 3. Obergeschoss

Im gleichen Raumprogramm wie den darunter liegenden Geschossen wird auch die Aufstockung konzipiert. Es werden somit neu 4 Klassen- und 2 Fremdsprachezimmer, 2 Gruppenräume, Nasszonen und Putzraum erstellt.

Die Konstruktion wird in Montagebauweise angefertigt, damit möglichst alle Arbeiten zügig und im Trockenbausystem ausgeführt werden können. Die Fassade wird mit vorgehängten Platten und Hinterlüftung vorgesehen.

Zwecks Erschliessung aus dem 2. Obergeschoss wird die Betondecke über dem Treppenhaus geöffnet und eine Stahltreppe in das neue Geschoss gezogen. Über dem neu erschlossenen Treppenhaus ist ein Oblicht mit RWA angeordnet.

Der Liftschacht wird mit einem Fertigbetonelement auf den bestehenden Schacht erweitert. Die Ausstattung der Schulräume entspricht dem neusten Standard.

Die haustechnischen Anlagen HLKSE werden ab dem 2. Obergeschoss ergänzt. Die 4 Klassenzimmer erhalten eine dezentrale Lüftung.

Sämtliche Eingriffe finden unter laufendem Schulbetrieb statt. Die Sicherheit der Nutzer ist jederzeit zu gewährleisten und mit Schutzvorkehrungen nach SUVA und BFU sicherzustellen!

Zur detaillierten Ausführung der Arbeiten siehe Baubeschrieb nach BKP.

2. Pläne

CH-4410 LIESTAL
KASERNENSTRASSE 22

TELEFON 061 / 927 97 77
TELEFAX 061 / 927 97 76

E-MAIL liestal@ottopartner.ch
CHE-102.662.336 MWST

INTERNET
www.ottopartner.ch

CH-4310 RHEINFELDEN
WEIDENWEG 15

TELEFON 061 / 836 98 88
TELEFAX 061 / 836 98 89

E-MAIL rhf@ottopartner.ch
CHE-102.662.336 MWST



CH-4410 LIESTAL
KASERNENSTRASSE 22

TELEFON 061 / 927 97 77
TELEFAX 061 / 927 97 76

E-MAIL liestal@ottopartner.ch
CHE-102.662.336 MWST

INTERNET
www.ottopartner.ch

CH-4310 RHEINFELDEN
WEIDENWEG 15

TELEFON 061 / 836 98 88
TELEFAX 061 / 836 98 89

E-MAIL rhf@ottopartner.ch
CHE-102.662.336 MWST



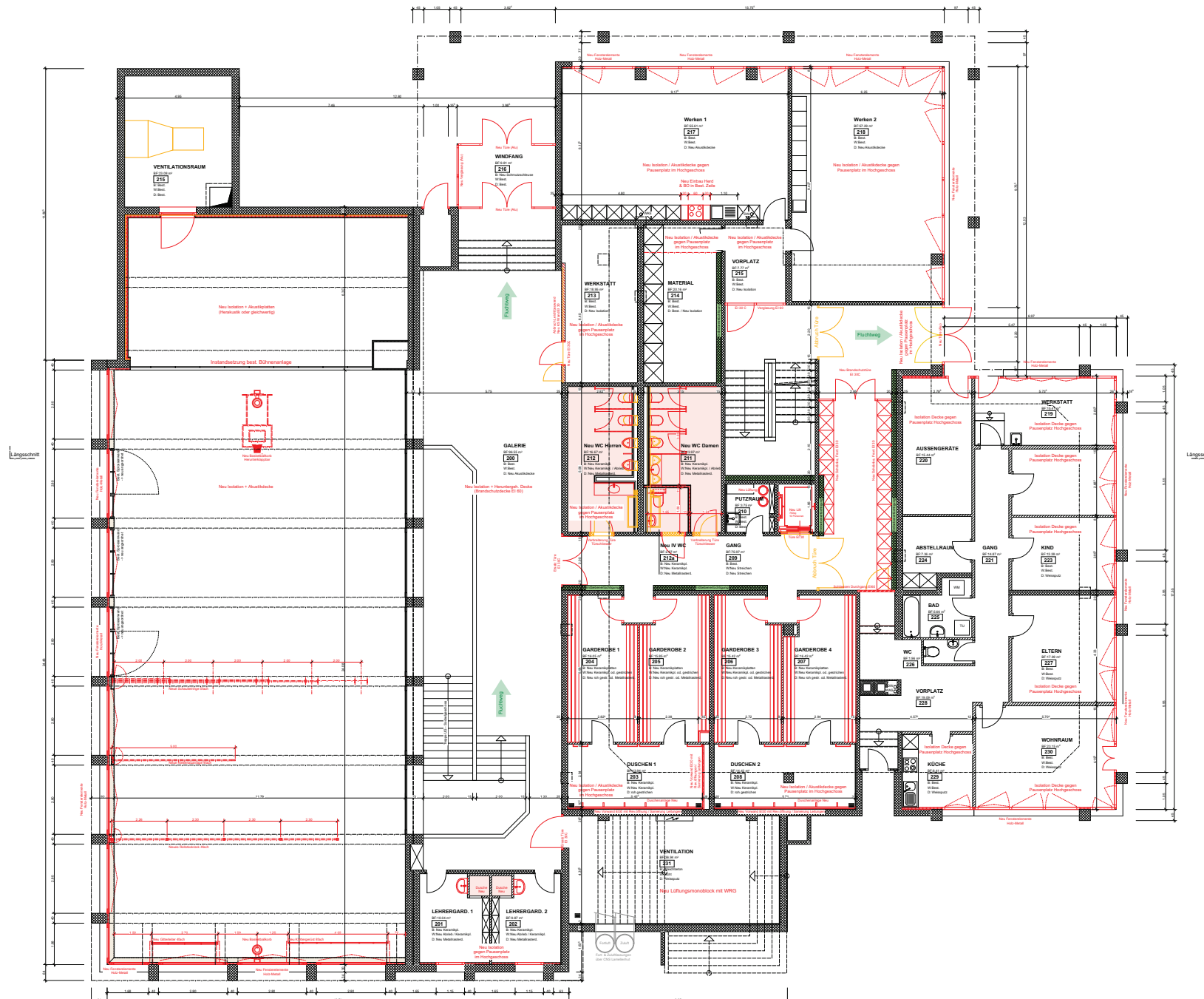
Legende Umbau / Sanierung

Neu

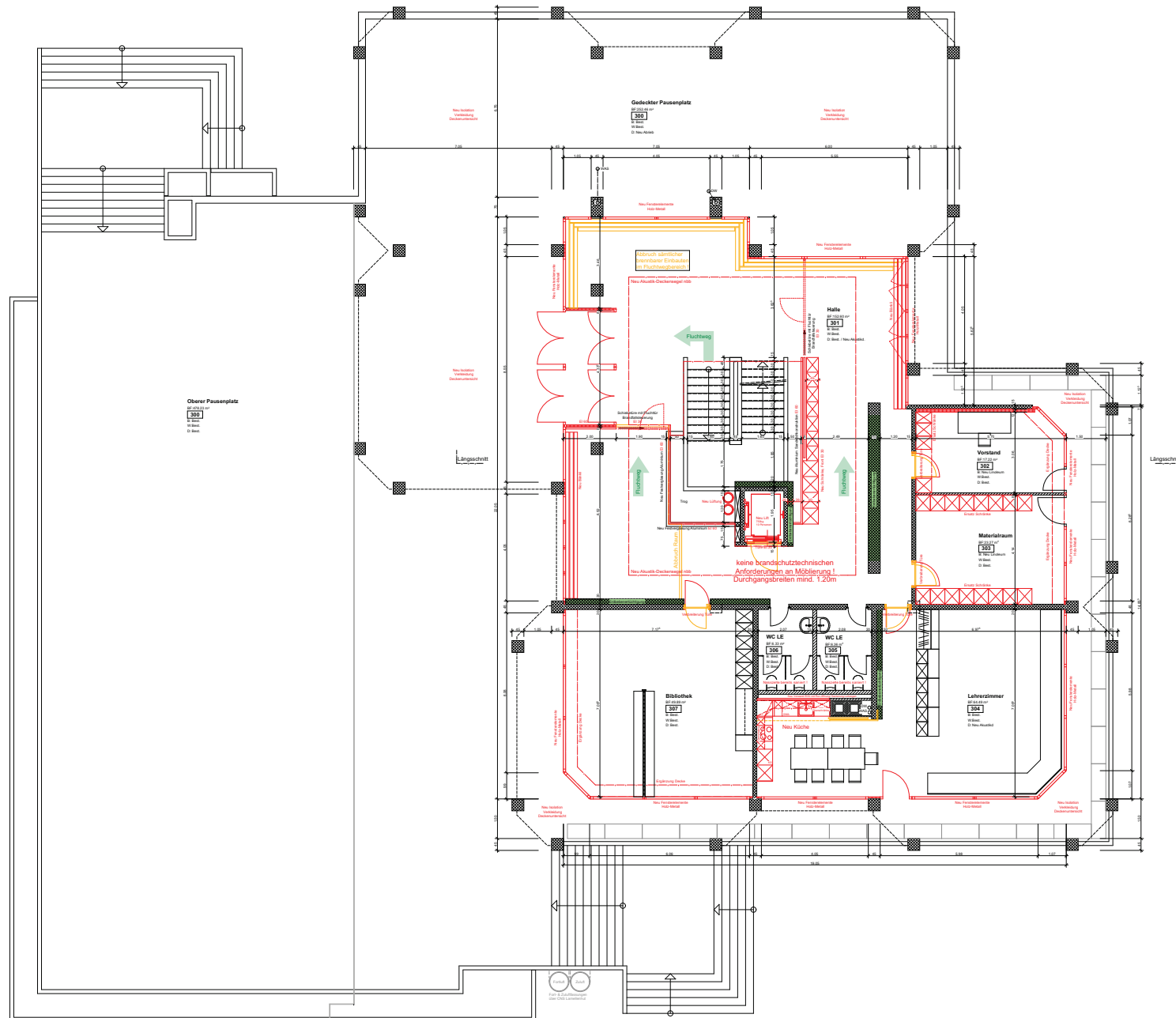
Bestehend

Abbruch

Erdbebenertüchtigung



Legende Umbau / Sanierung

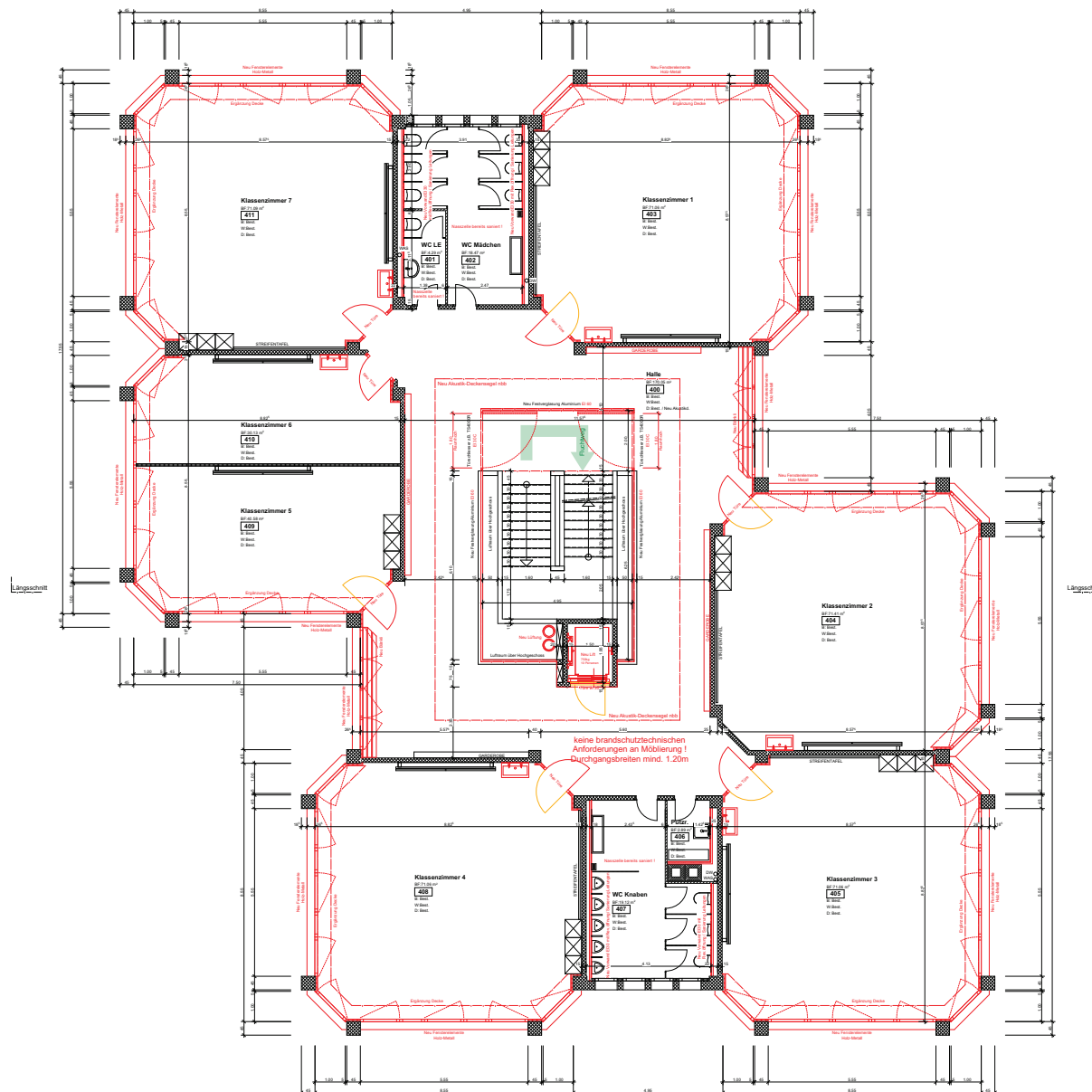
Neu Bestehend Abbruch Erdbebenertüchtigung 

Legende Umbau / Sanierung

Neu

Bestehend

Abbruch



OTTO + PARTNER
PLANUNG ARCHITEKTUR BAUAUSFÜHRUNG AG

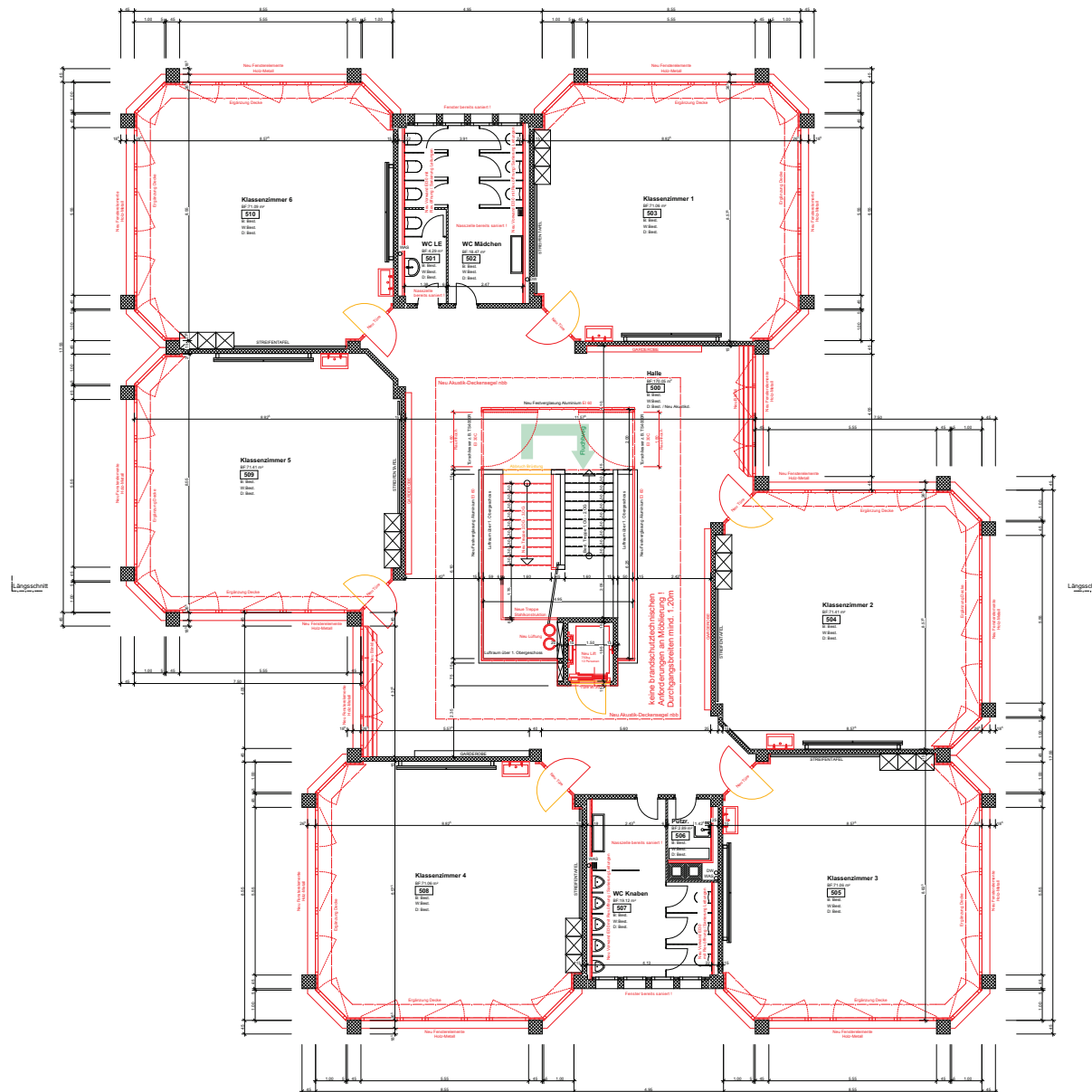
Grundriss 1. Obergeschoss

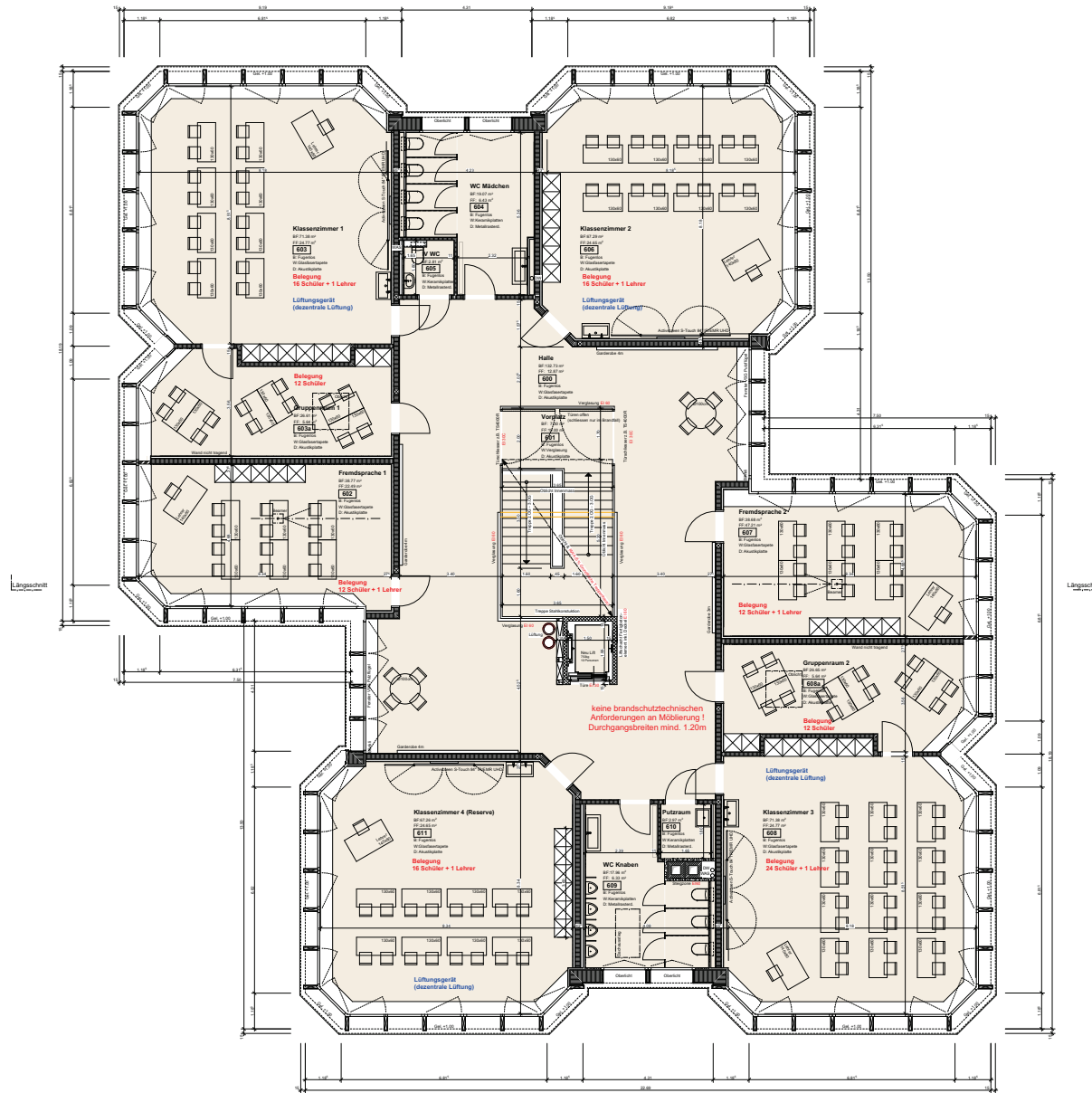
Legende Umbau / Sanierung

Neu

Bestehend

Abbruch





Legende Umbau / Sanierung

Neu Bestehend Abbruch 