

Einwohnerrat Pratteln

Beschlussprotokoll Nr. 377

Einwohnerratssitzung vom Montag, 22. September 2008, 19.00 Uhr in der alten Dorfturnhalle

Anwesend	33 Einwohnerrats-Mitglieder 7 Gemeinderats-Mitglieder
Abwesend entschuldigt	Werner Graber, Rös Graf, Emil Job, Rudolf Meury, Gert Ruder, Emanuel Trueb, Fredi Wiesner
Vorsitz	Christian Schäublin, Präsident
Protokoll	Bruno Helfenberger
Weibeldienst	Martin Suter

Bereinigtes Geschäftsverzeichnis

1.	Ersatzwahl in die Rechnungsprüfungskommission für den Rest der Amtsperiode (<i>ohne Akten</i>)	2564
2.	Finanzplan 2009 – 2013 und Bericht der RPK	2557
3.	Baurechtsvertrag Überbauung Ochsen	2561
4.	Berichterstattung zum Postulat der SVP-Fraktion betr. „Vermehrtes Wohnen in der Kernzone“	2512
5.	Berichterstattung zum Postulat der SVP-Fraktion betr. „Prekäre und unsichere Platzverhältnisse vor Kreuzung Bahnhofstrasse zur Muttenerstrasse“	2514
6.	Postulat von Benedikt Schmidt betr. „Solardachprogramm „100jetzt!“ auch in Pratteln“	2525
7.	Postulat von Benedikt Schmidt betr. „Schutz des Prattler Grund- und Trinkwassers“	2531
8.	Postulat von Erich Weisskopf betr. „Zweckentfremdende Abfallsammelstellen bei den öffentlichen Glas- und Blechdeponien ein Dauerbrenner“	2532
9.	Interpellation von Eva Keller-Gachnang betr. „Dienstleistung Friedhof-Bus“	2534
10.	Interpellation von Christoph Zwahlen betr. „Lastwagenfahrverbot und Tempo 30 Durchsetzung“	2538
11.	Postulat der SVP-Fraktion betr. „Internes Kontrollsystem IKS“	2551
12.	Postulat der SVP-Fraktion betr. „Laternenparkplätze“	2552

- | | |
|--|------|
| 13. Interpellation der SP-Fraktion betr. „Nachhaltige öffentliche Beschaffung aus fairem Handel“ | 2553 |
| 14. Interpellation der Unabhängigen Pratteln betr. „Lidl“ | 2554 |
| 15. Interpellation der Unabhängigen Pratteln betr. „Naturschutz-Massnahmen der Gemeinde Pratteln im Jahr 2007“ | 2555 |
| 16. Motion der CVP-Fraktion betr. „Strassenbeleuchtung auf der Südseite des neuen Bahnhofs „Salina Raurica“, entlang der Bahnlinie „Giebenacherstrasse“ bis zur Einmündung in die Ergolzstrasse“ | 2559 |
| 17. Motion der SP-Fraktion betr. „Änderung des Jugendreglementes“ | 2560 |
| 18. Fragestunde (nach der Pause) | |

Neue persönliche Vorstösse:

Es wurden keine Vorstösse eingereicht.

Mitteilungen

Stephan Burgunder hat seinen Rücktritt aus dem Einwohnerrat und der RPK per 30. September 2008 bekanntgegeben.

Beschlüsse

Geschäft Nr. 2564 Ersatzwahl in die Rechnungsprüfungs-
kommission für den Rest der Amts-
periode

Der Einwohnerrat wählt in die Rechnungsprüfungskommission für den Rest der Amtsperiode:

://: **Mario Puppato, FDP**

Geschäft Nr. 2557 Finanzplan 2009 – 2013 und Bericht der
RPK

Der Rat beschloss mit grossem Mehr gegen eine Stimme:

- ://: 1. Der Finanzplan 2009 bis 2013 für die Einwohnergemeinde wird genehmigt.
2. Die Finanzpläne 2009 bis 2013 der Spezialfinanzierungen Antennenanlage, Wasserversorgung und Abwasser werden genehmigt.
-

Geschäft Nr. 2561 Baurechtsvertrag Überbauung Ochsen

Im Ausstand: Mario Puppato

Der Rat beschloss mit grossem Mehr bei 2 Enthaltungen:

- ://: 1. Der Einwohnerrat ist im Grundsatz damit einverstanden, dass der bestehende Baurechtsvertrag vom 21. März 1991 für das Ochsenareal zwischen der Einwohnergemeinde Pratteln als Baurechtsgeberin und der Baugenossenschaft Bratello und der Liberalen Bau- und Wohngenossenschaft Halde und der Baugenossenschaft Ochsen handelnd als einfache Gesellschaft als Baurechtsnehmerin durch 3 einzelne Baurechtsverträge mit den erwähnten Baugenossenschaften ersetzt werden soll.
2. Der Gemeinderat wird beauftragt, mit den 3 Vertragsparteien entsprechende Verhandlungen zu führen.

Der Rat beschloss mit grossem Mehr gegen 7 Stimmen und 1 Enthaltung:

3. Die Rahmenbedingungen für die neuen Baurechtsverträge lauten wie folgt:
- Festsetzung von Landpreis und Zinssatz zu aktuellen Marktkonditionen
 - Bei Stockwerkeigentum erfolgt kein Zuschlag zum Baurechtszins
 - Laufzeit und Anpassung an Teuerung analog den übrigen von der Einwohnergemeinde in letzter Zeit abgeschlossenen Baurechtsverträgen
 - Die drei Baurechtsverträge müssen vergleichbar sein und alle gleichzeitig dem ER vorgelegt werden

Geschäft Nr. 2512 Berichterstattung zum Postulat der SVP-Fraktion betr. „Vermehrtes Wohnen in der Kernzone“

Der Rat beschloss mit 26 : 6 Stimmen und 1 Enthaltung:

://: Das Postulat 2512 wird nicht abgeschrieben.

Geschäft Nr. 2514 Berichterstattung zum Postulat der SVP-Fraktion betr. „Prekäre und unsichere Platzverhältnisse vor Kreuzung Bahnhofstrasse zur Muttenzerstrasse“

Der Rat beschloss mit 17 : 15 Stimmen und 1 Enthaltung:

://: Das Postulat 2514 wird nicht abgeschrieben.

**Geschäft Nr. 2525 Postulat von Benedikt Schmidt betr.
„Solardachprogramm „100jetzt!“ auch
in Pratteln“**

Der Rat beschloss einstimmig:

://: Das Postulat 2525 wird überwiesen und als erfüllt abgeschrieben.

**Geschäft Nr. 2531 Postulat von Benedikt Schmidt betr.
„Schutz des Prattler Grund- und Trink-
wassers“**

Der Rat beschloss mit 22 : 11 Stimmen:

://: Das Postulat 2531 wird überwiesen.

**Geschäft Nr. 2532 Postulat von Erich Weisskopf betr.
„Zweckentfremdende Abfallsammel-
stellen bei den öffentlichen Glas- und
Blechdeponien ein Dauerbrenner“**

Der Rat beschloss einstimmig:

://: Das Postulat 2532 wird überwiesen.

**Geschäft Nr. 2534 Interpellation von Eva Keller-Gachnang
betr. „Dienstleistung Friedhof-Bus“**

://: beantwortet

**Geschäft Nr. 2538 Interpellation von Christoph Zwahlen
betr. „Lastwagenfahrverbot und Tempo
30 Durchsetzung“, schriftliche Beant-
wortung**

://: beantwortet

Geschäft Nr. 2551

Postulat der SVP-Fraktion betr. „Internes Kontrollsystem IKS“

Der Rat beschloss einstimmig:

://: Das Postulat 2551 wird überwiesen.

Geschäft Nr. 2552

Postulat der SVP-Fraktion betr. „Later-nenparkplätze“

Der Rat beschloss mit 22 : 9 Stimmen und 2 Enthaltungen:

://: Das Postulat 2552 wird überwiesen.

Geschäft Nr. 2553

Interpellation der SP-Fraktion betr. „Nachhaltige öffentliche Beschaffung aus fairem Handel“

://: beantwortet

Geschäft Nr. 2554

Interpellation der Unabhängigen Präteln betr. „Lidl“

://: beantwortet

Geschäft Nr. 2555

Interpellation der Unabhängigen Präteln betr. „Naturschutz-Massnahmen der Gemeinde Pratteln im Jahr 2007“

://: nicht behandelt

Geschäft Nr. 2559

Motion der CVP-Fraktion betr. „Strassenbeleuchtung auf der Südseite des neuen Bahnhofs „Salina Raurica“, entlang der Bahnlinie „Giebenacherstrasse“ bis zur Einmündung in die Ergolzstrasse“

://: nicht behandelt

Geschäft Nr. 2560

Motion der SP-Fraktion betr. „Änderung des Jugendreglementes“

://: nicht behandelt

Die Sitzung wurde um 22.05 Uhr beendet

Pratteln, 22. September 2008

Für die Richtigkeit:

EINWOHNERRAT PRATTELN

Der Präsident

Der Sekretär

Christian Schäublin Bruno Helfenberger