

### Kostenschätzung

**Objekt:**

**Bauherrschaft:**

**Architekt:**

Neubau Gemeindezentrum Pratteln

Gemeinde Pratteln

Leismann AG Bern

Kostengenauigkeit:

Planstand bzw. berücksichtigte Dokumente:

Indexierung:

Datum KB:

±15%

8. Mai 2020

SBI - Nordwestschweiz, Neubau Oktober 2019; Büro 96.1

Objekt:  
 Bauherrschaft:  
 Architekt:

Neubau Gemeindezentrum Pratteln  
 Gemeinde Pratteln  
 Leismann AG Bern

Flächen, Volumen SIA 416

		Σ	UG	EG - DG
Grundstücksfläche (GSF; hier Betrachtungsperimeter mit Grossmatt gemäss Plan Landschaftsarchitekt)	m <sup>2</sup>	9'382.00		9'382.00
Gebäudegrundfläche (GGF inkl. SH Grossmatt)	m <sup>2</sup>	2'349.00		2'349.00
Gebäudevolumen (GV) SIA 416	m <sup>3</sup>	30'371.95	13'172.27	17'199.68
Geschossfläche (GF)	m <sup>2</sup>	8'058.50	3'573.14	4'485.36
Geschossfläche als Bodenplatte	m <sup>2</sup>	2'783.76	2'783.76	
Geschossfläche als Decke	m <sup>2</sup>	5'274.74	789.38	4'485.36
Aussengeschossfläche (AGF)	m <sup>2</sup>	347.23	147.41	199.82
Aussengeschossfläche als Bodenplatte	m <sup>2</sup>	147.41	147.41	
Aussengeschossfläche als Decke	m <sup>2</sup>			
Aussengeschossfläche als Dach	m <sup>2</sup>	199.82		199.82
Nutzfläche (NF)	m <sup>2</sup>	4'508.33	1'652.80	2'855.53
Hauptnutzfläche (HNF)	m <sup>2</sup>	3'271.33	507.72	2'763.61
1 HNF Wohnen und Aufenthalt	m <sup>2</sup>	134.36		134.36
1.2 HNF Gemeinschaftsräume	m <sup>2</sup>	134.36		134.36
2 HNF Büroarbeit	m <sup>2</sup>	1'950.27		1'950.27
2.1 HNF Büroräume	m <sup>2</sup>	1'564.64		1'564.64
2.3 HNF Besprechungsräume	m <sup>2</sup>	345.56		345.56
2.8 HNF Bürotechnikräume	m <sup>2</sup>	40.07		40.07
3 HNF Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Experimente	m <sup>2</sup>	44.21	44.21	
3.2 HNF Werkstätten	m <sup>2</sup>	44.21	44.21	
4 HNF Lagern, Verteilen und Verkaufen	m <sup>2</sup>	512.97	463.51	49.46
4.1 HNF Lagerräume	m <sup>2</sup>	449.00	423.10	25.90
4.2 HNF Archive, Sammlungsräume	m <sup>2</sup>	63.97	40.41	23.56
5 HNF Bildung, Unterricht und Kultur	m <sup>2</sup>	621.36		621.36
5.4 HNF Bibliotheksräume	m <sup>2</sup>	545.01		545.01
5.6 HNF Versammlungsräume	m <sup>2</sup>	76.35		76.35
6 HNF Heilen und Pflegen	m <sup>2</sup>	8.16		8.16
6.8 HNF Bettenräume mit besonderer Ausstattung	m <sup>2</sup>	8.16		8.16
7 NNF Nebennutzflächen	m <sup>2</sup>	1'237.00	1'145.08	91.92
7.1 NNF Sanitärräume	m <sup>2</sup>	155.68	63.76	91.92
7.2 NNF Garderoben	m <sup>2</sup>	32.39	32.39	
7.4 NNF Fahrzeugabstellflächen	m <sup>2</sup>	1'048.93	1'048.93	
8 FF Funktionsflächen	m <sup>2</sup>	581.41	547.69	33.72
8.2 FF Wasserversorgung	m <sup>2</sup>	18.24	18.24	
8.3 FF Heizung, Brauchwassererwärmung	m <sup>2</sup>	95.18	95.18	
8.5 FF Elektrische Stromversorgung	m <sup>2</sup>	44.89	44.89	
8.6 FF Fernmeldetechnik	m <sup>2</sup>	166.18	166.18	
8.7 FF Raumlufttechnische Anlagen	m <sup>2</sup>	112.63	112.63	
8.8 FF Aufzugs- und Förderanlagen	m <sup>2</sup>	55.14	21.42	33.72
8.9 FF Sonstige betriebstechnische Anlagen	m <sup>2</sup>	89.15	89.15	
9 VF Verkehrsflächen	m <sup>2</sup>	2'168.20	1'002.82	1'165.38
9.1 VF Flure, Hallen	m <sup>2</sup>	1'173.00	206.86	966.14
9.2 VF Treppen und Podeste	m <sup>2</sup>	145.87	28.35	117.52
9.3 VF Schächte, Förderanlagen	m <sup>2</sup>	107.73	26.01	81.72
9.4 VF Fahrzeugverkehrsflächen	m <sup>2</sup>	741.60	741.60	
Nettogeschossfläche	m <sup>2</sup>	7'257.94	3'203.31	4'054.63
Konstruktionsfläche	m <sup>2</sup>	800.56	369.83	430.73
	%	9.93%	10.35%	9.60%
Umgebungsfläche (UF)	m <sup>2</sup>	7'033.00		
Bearbeitete Umgebungsfläche (BUF)	m <sup>2</sup>	7'033.00		
10.1 BUF Hartplätze	m <sup>2</sup>	5'817.00		
Asphalt Grossmatt	m <sup>2</sup>	2'602.00		
Asphalt Erschliessung Grossmatt	m <sup>2</sup>	127.00		
Asphalt Erschliessung Gemeindezentrum	m <sup>2</sup>	804.00		
Asphalt in Feldern	m <sup>2</sup>	1'244.00		
Betonplatten Felderbegrenzung	m <sup>2</sup>	182.00		
Betonplatten Felderbegrenzung Wasserrinne	m <sup>2</sup>	46.00		
Chaussierung	m <sup>2</sup>	620.00		
Betontreppe	m <sup>2</sup>	7.00		
Grossformatige Betonplatten	m <sup>2</sup>	185.00		
10.5 BUF Pflanzflächen	m <sup>2</sup>	1'216.00		
Pflanzenfläche (geschätzt)	m <sup>2</sup>	304.00		
Rasefläche (geschätzt)	m <sup>2</sup>	912.00		

Kosten nach Baukostenplan (BKP 2001)

Betrag

1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	3'029'592
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen		29'961
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen		534'585
12	Sicherungen, Provisorien		20'000
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung		92'375
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsleitungen		1'379'624
17	Spez. Foundationen, Baugrubensicherung, Grundwasserabdichtung		563'339
19	Honorare		409'709
2	Gebäude	CHF	23'098'703
	Kosten BKP 2 Gebäude inkl. MwSt.	CHF	24'877'303
	Kosten BKP 2 Gebäude inkl. MwSt. pro m <sup>3</sup> Gebäudevolumen	CHF BKP 2/GV	819.09
	Kosten BKP 2 Gebäude inkl. MwSt. pro m <sup>2</sup> Geschossfläche	CHF BKP 2/GF	3'087.09
	Kosten BKP 2 Gebäude inkl. MwSt. pro m <sup>2</sup> Nutzfläche	CHF BKP 2/NF	5'518.08
	Kosten BKP 2 Gebäude inkl. MwSt. pro m <sup>2</sup> Hauptnutzfläche	CHF BKP 2/HNF	7'604.64
20	Baugrube	CHF	581'913
		%	2.52%
21	Rohbau 1	CHF	5'652'733
		%	24.47%
22	Rohbau 2	CHF	2'973'513
		%	12.87%
23	Elektroanlagen	CHF	3'302'587
		%	14.30%
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	CHF	1'482'027
		%	6.42%
25	Sanitäranlagen	CHF	445'302
		%	1.93%
26	Transportanlagen	CHF	158'500
		%	0.69%
27	Ausbau 1	CHF	2'132'025
		%	9.23%
28	Ausbau 2	CHF	2'261'192
		%	9.79%
29	Honorare	CHF	4'108'911
		%	17.79%
4	Umgebung	CHF	1'077'791
40	Terraingestaltung		21'520
42	Gartenanlagen		175'080
44	Installationen		10'000
46	Kleinere Trassenbauten		622'751
49	Honorare		248'440
5	Baunebenkosten und Übergangskonten	CHF	2'841'825
51	Bewilligungen, Gebühren		440'002
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation		184'347
53	Versicherungen		42'704
54	Finanzierung ab Baubeginn		
55	Bauherrenleistungen		6'500
56	Übrige Baunebenkosten		20'000
57	Mehrwertsteuer (MwSt.)		2'148'272
58	Übergangskonten für Rückstellungen und Reserven		
<b>Total Baukosten inkl. 7.7% MwSt.</b>		<b>CHF</b>	<b>30'047'911</b>

Kosten nach eBKP-H (D12)

<b>B</b>	<b>Vorbereitung</b>	<b>CHF</b>	<b>3'429'348</b>
B1	Untersuchung, Aufnahme, Messung		29'961
B2	Baustelleneinrichtung		167'375
B3	Provisorium		20'000
B4	Erschliessung durch Werkleitungen		1'399'124
B5	Rückbau Bauwerk		505'085
B6	Baugrube		1'174'753
B8	Gerüst		133'051
<b>C</b>	<b>Konstruktion Gebäude</b>	<b>CHF</b>	<b>5'090'529</b>
C1	Bodenplatte, Fundament		787'300
C2	Wandkonstruktion		1'858'605
C3	Stützenkonstruktion		411'814
C4	Deckenkonstruktion, Dachkonstruktion		1'725'216
C5	Ergänzende Leistung zu Konstruktion		307'595
<b>D</b>	<b>Technik Gebäude</b>	<b>CHF</b>	<b>5'337'166</b>
D1	Elektroanlage		2'859'605
D2	Gebäudeautomation		387'982
D3	Sicherheitsanlage		50'000
D4	Technische Brandschutzanlage		32'200
D5	Wärmeanlage		553'556
D6	Kälteanlage		59'058
D7	Lufttechnische Anlage		848'914
D8	Wasser-, Gas-, Druckluftanlage		387'352
D9	Transportanlage		158'500
<b>E</b>	<b>Äussere Wandbekleidung Gebäude</b>	<b>CHF</b>	<b>2'480'867</b>
E1	Äussere Wandbekleidung unter Terrain		189'318
E2	Äussere Wandbekleidung über Terrain		367'020
E3	Einbaute zu Aussenwand		1'924'529
<b>F</b>	<b>Bedachung Gebäude</b>	<b>CHF</b>	<b>780'177</b>
F1	Dachhaut		535'592
F2	Einbaute zu Dach		244'586
<b>G</b>	<b>Ausbau Gebäude</b>	<b>CHF</b>	<b>4'491'589</b>
G1	Trennwand, Tür, Tor		1'362'052
G2	Bodenbelag		956'998
G3	Wandbekleidung		388'594
G4	Deckenbekleidung		732'423
G5	Einbaute, Schutzeinrichtung zu Ausbau		699'858
G6	Ergänzende Leistung zu Ausbau		351'664
<b>I</b>	<b>Umgebung Gebäude</b>	<b>CHF</b>	<b>829'351</b>
I1	Umgebungsgestaltung		81'032
I3	Grünfläche		114'608
I4	Hartfläche		568'711
I6	Technik Umgebung		10'000
I7	Ausstattung Umgebung		55'000
<b>V</b>	<b>Planungskosten</b>	<b>CHF</b>	<b>4'951'406</b>
V1	Planer		4'951'406
V3	Auftraggeber		
<b>W</b>	<b>Nebenkosten zu Erstellung</b>	<b>CHF</b>	<b>509'206</b>
W1	Bewilligung, Gebühr		440'002
W2	Versicherung, Garantie		42'704
W4	Bewirtung, Öffentlichkeitsarbeit, Entschädigung		26'500

Y	Reserve, Teuerung	CHF	
Y1	Reserve		
Z	Mehrwertsteuer	CHF	2'148'272
Z1	Mehrwertsteuer		2'148'272
	Total Baukosten inkl. 7.7% MwSt.	CHF	30'047'911

## Kalkulation nach eBKP-H (D12)

Betrag

eBKP	eBKP Titel	eEH	Ausmass (A)	f(A)	f(P)	Preis (P)	Betrag
<b>B</b>	<b>Vorbereitung</b>	<b>gl</b>					<b>3'429'348</b>
<b>B1</b>	<b>Untersuchung, Aufnahme, Messung</b>	<b>GSF</b>	<b>9'382.00</b>			<b>3.19</b>	<b>29'961</b>
<b>B1.1</b>	<b>Baugrunduntersuchung</b>	<b>GSF</b>	<b>9'382.00</b>			<b>1.33</b>	<b>12'478</b>
	Baugrunduntersuchung; Geologisches Gutachten	GSF	9'382.00	1.00	1.00	1.25	11'728
	Versickerungsversuch	gl	1.00	1.00	1.00	750.00	750
<b>B1.3</b>	<b>Umweltmessung</b>	<b>GSF</b>	<b>9'382.00</b>			<b>1.86</b>	<b>17'484</b>
	Schadstoffuntersuchung; GF Schätzung über google map	GF	3'178.85	1.00	1.00	5.50	17'484
<b>B2</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>	<b>GF</b>	<b>8'058.50</b>			<b>20.77</b>	<b>167'375</b>
<b>B2.1</b>	<b>Baustellenerschliessung</b>	<b>GF</b>	<b>8'058.50</b>			<b>1.83</b>	<b>14'750</b>
	Abschrankungen um Baugelände; Bauwand	m	260.00	1.00	1.00	25.00	6'500
	Abschrankungen um Baugelände; Drahtgitterzaun (Grossmatt)	m	240.00	1.00	1.00	12.50	3'000
	Plätze	m2	500.00	1.00	1.00	7.50	3'750
	Tore	m2	20.00	1.00	1.00	75.00	1'500
<b>B2.2</b>	<b>Versorgung, Entsorgung</b>	<b>GF</b>	<b>8'058.50</b>			<b>1.74</b>	<b>14'000</b>
	Provisorische Kanalisationserschliessung	gl	1.00	1.00	1.00	4'000.00	4'000
	Provisorische Elektroerschliessung	gl	1.00	1.00	1.00	3'000.00	3'000
	Provisorischer Wassererschliessung	gl	1.00	1.00	1.00	2'000.00	2'000
	Provisorische Abfallentsorgung	gl	1.00	1.00	1.00	5'000.00	5'000
<b>B2.3</b>	<b>Arbeitsraum, Aufenthaltsraum</b>	<b>GF</b>	<b>8'058.50</b>			<b>3.75</b>	<b>30'225</b>
	Büro Bauleitung	m2	21.00	1.00	1.00	235.00	4'935
	Mannschaftsunterkünfte, Verpflegungseinrichtungen	m2	84.00	1.00	1.00	185.00	15'540
	Provisorische WC-Anlagen inkl. Bewirtschaftung	Stk	3.00	1.00	1.00	3'250.00	9'750
<b>B2.4</b>	<b>Hebe-, Verlade-, Transport-, Lagereinrichtung</b>	<b>GF</b>	<b>8'058.50</b>			<b>9.31</b>	<b>75'000</b>
	Provisorischer Baukran	Stk	1.00	1.00	1.00	75'000.00	75'000
<b>B2.6</b>	<b>Winterbaumassnahme</b>	<b>GF</b>	<b>8'058.50</b>			<b>4.14</b>	<b>33'400</b>
	Heizmassnahmen	gl	1.00	1.00	1.00	30'000.00	30'000
	Schneeräumungsmassnahmen	Std	40.00	1.00	1.00	85.00	3'400
<b>B3</b>	<b>Provisorium</b>	<b>GF</b>	<b>8'058.50</b>			<b>2.48</b>	<b>20'000</b>
<b>B3.4</b>	<b>Provisorische Verkehrsanlage</b>	<b>VFP</b>	<b>2.00</b>			<b>10'000.00</b>	<b>20'000</b>
	Strassen; Budgetbetrag als Annahme	gl	1.00	1.00	1.00	15'000.00	15'000
	Wege; Budgetbetrag als Annahme	gl	1.00	1.00	1.00	5'000.00	5'000
<b>B4</b>	<b>Erschliessung durch Werkleitungen</b>	<b>GSF</b>	<b>9'382.00</b>			<b>149.13</b>	<b>1'399'124</b>
<b>B4.1</b>	<b>Kanalisationsleitung</b>	<b>LKL</b>	<b>10.00</b>			<b>400.00</b>	<b>4'000</b>
	Grabarbeiten ab Gebäude bis Anschluss öffentliches Netz	m	10.00	1.00	1.00	325.00	3'250
	Kanalisationserschliessung ab Gebäude bis Anschluss öffentliches Netz	m	10.00	1.00	1.00	75.00	750
<b>B4.2</b>	<b>Elektroleitung</b>	<b>LELE</b>	<b>10.00</b>			<b>525.00</b>	<b>5'250</b>
	Grabarbeiten ab Gebäude bis Anschluss öffentliches Netz	m	10.00	1.00	1.00	175.00	1'750
	Elektrizitäterschliessung ab Gebäude bis Anschluss öffentliches Netz	m	10.00	1.00	1.00	350.00	3'500
<b>B4.3</b>	<b>Telekommunikationsleitung</b>	<b>LTL</b>	<b>10.00</b>			<b>325.00</b>	<b>3'250</b>
	Grabarbeiten ab Gebäude bis Anschluss öffentliches Netz	m	10.00	1.00	1.00	175.00	1'750
	Telekommunikationserschliessung ab Gebäude bis Anschluss öffentliches Netz	m	10.00	1.00	1.00	150.00	1'500
<b>B4.4</b>	<b>Heizungsleitung, Kälteleitung</b>	<b>LHKA</b>	<b>80.00</b>			<b>50.00</b>	<b>4'000</b>
	Grabarbeiten ab Gebäude bis Anschluss Erdsonden	m	80.00	1.00	1.00	50.00	4'000
<b>B4.5</b>	<b>Wasserleitung</b>	<b>LWL</b>	<b>10.00</b>			<b>300.00</b>	<b>3'000</b>
	Grabarbeiten ab Gebäude bis Anschluss öffentliches Netz	m	10.00	1.00	1.00	175.00	1'750
	Wassererschliessung ab Gebäude bis Anschluss öffentliches Netz	m	10.00	1.00	1.00	125.00	1'250

eBKP	eBKP Titel	eEH	Ausmass (A)	f(A)	f(P)	Preis (P)	Betrag
<u>B5</u>	<u>Rückbau Bauwerk</u>	<u>VRB</u>	<u>4'824.63</u>			<u>104.69</u>	<u>505'085</u>
<u>B5.1</u>	<u>Rückbau nicht kontaminiertes Bauwerk</u>	<u>VRBN</u>	<u>4'823.63</u>			<u>96.42</u>	<u>465'085</u>
	Abbruch von nicht kontaminiertem Bauwerken; Rohbau	m3	4'823.63	1.00	1.00	75.00	361'772
	Material lose						
	Demontage von nicht kontaminiertem Bauwerken; Rohbau 2, (Ausbau 1 + 2)	GF	3'178.85	1.00	1.00	15.00	47'683
	Demontage von nicht kontaminiertem Bauwerken; Haustechnik	GF	3'178.85	1.00	1.00	12.50	39'736
	Demontage von nicht kontaminiertem Bauwerken; Ausbau	GF	3'178.85	1.00	1.00	5.00	15'894
<u>B5.2</u>	<u>Rückbau kontaminiertes Bauwerk</u>	<u>VRBK</u>	<u>1.00</u>			<u>40'000.00</u>	<u>40'000</u>
	Rückbau kontaminiertes Material; hier als Schätzung bzw. ohne Untersuchungsbericht gerechnet	gl	1.00	1.00	1.00	40'000.00	40'000
<u>B6</u>	<u>Baugrube</u>	<u>VAU</u>	<u>175.00</u>			<u>6'712.87</u>	<u>1'174'753</u>
<u>B6.1</u>	<u>Abholzung, Rodung</u>	<u>FAR</u>	<u>1.00</u>			<u>29'500.00</u>	<u>29'500</u>
	Fällen von Bäumen; Schloss-, Burggarten-, Grossmattstrasse im Bereich Baugrube; Auszählung über google map, Grösse mittelaross	Anz.	12.00	1.00	1.00	1'750.00	21'000
	Abholzung von Sträuchern	gl	1.00	1.00	1.00	1'500.00	1'500
	Entsorgung auf Deponie Unternehmer; ohne Rückvergütung gerechnet	m3	175.00	1.00	1.00	40.00	7'000
<u>B6.2</u>	<u>Nicht kontaminierter Aushub</u>	<u>VAUN</u>	<u>11'182.42</u>			<u>42.74</u>	<u>477'951</u>
	Abtrag Hartflächen insbesondere HMT, Fläche ca. 80% von 1875m2, Stärke ca. cm 12, Entsorgung auf Recyclingdeponie inkl. Transporte, Lagerarbeiten und Deponiegebühren	m3	202.50	1.00	1.00	95.00	19'238
	Abtrag Hartflächen Betonoberflächen, Fläche ca. 10% von 1875m2, Stärke ca. cm 20, Entsorgung auf Recyclingdeponie inkl. Transporte, Lagerarbeiten und Deponiegebühren	m3	37.50	1.00	1.00	150.00	5'625
	Abtrag n. k. Oberboden bzw. Humus direkt auf Transportmittel, Grünfläche ca. 10%, Stärke ca. cm 35	m3	65.63	1.00	1.00	5.50	361
	Entsorgung n. k. Oberboden bzw. Humus auf Deponie Unternehmer inkl. Lagerarbeiten und Deponiegebühren;	m3	65.63	1.00	1.00	34.00	2'231
	Ausmass fest						
	Aushub von n. k. Unterboden ohne Ausmass Bestandsbau	m3	10'979.92	1.00	1.00	5.00	54'900
	Entsorgung n. k. Unterboden auf Deponie Unternehmer inkl. Lagerarbeiten und Deponiegebühren; Ausmass fest	m3	10'979.92	1.00	1.00	33.00	362'337
	Radwaschanlage	gl	1.00	1.00	1.00	4'500.00	4'500
	Verkehrsführung	Std	80.00	1.00	1.00	75.00	6'000
	Baustelleneinrichtung	%	455'191.48	1.00	1.00	5.00%	22'760
<u>B6.3</u>	<u>Kontaminierter Aushub</u>	<u>VAUK</u>					
	Keine Kosten gerechnet						
<u>B6.4</u>	<u>Böschungssicherung</u>	<u>FBSI</u>	<u>2'080.00</u>			<u>12.50</u>	<u>26'000</u>
	Abdecken von Baugrubenböschungen; Bauplastik mit Kantholz unten und oben befestigt	m <sup>2</sup>	2'080.00	1.00	1.00	12.50	26'000
<u>B6.5</u>	<u>Baugrubenabschluss</u>	<u>FBA</u>	<u>1'602.00</u>			<u>299.69</u>	<u>480'099</u>
	Rühlwand Typ A gemäss Bauingenieurkonzept wmm	m2	1'152.00	1.00	1.00	163.36	188'187
	Rühlwand Typ B gemäss Bauingenieurkonzept wmm	m2	450.00	1.00	1.00	169.81	76'417
	Anker als Zuschlag für Rühlwand	Anz.	104.00	1.00	1.00	1'750.00	182'000
	Baustelleneinrichtung	%	446'604.10	1.00	1.00	7.50%	33'495
<u>B6.6</u>	<u>Materialeinbau</u>	<u>VM</u>	<u>2'305.15</u>			<u>45.10</u>	<u>103'962</u>
	Liefern und einbringen von Wandkies II ab Deponie Baustelle ca. 85%; direkt mit LkW	m <sup>3</sup>	2'074.63	1.00	1.00	44.00	91'284
	Liefern und einbringen von gewaschenem Rundkies mm 32-45 ab Deponie Baustelle ca. 15%; mit LkW	m <sup>3</sup>	230.51	1.00	1.00	55.00	12'678

eBKP	eBKP Titel	eEH	Ausmass (A)	f(A)	f(P)	Preis (P)	Betrag
<u>B6.7</u>	<u>Wasserhaltung</u>	<u>VWA</u>	<u>80.00</u>			<u>715.50</u>	<u>57'240</u>
	Pumpeninstallation inkl. Pumpensumpf; Montage, Vorhalten, Demontage	Stk	6.00	1.00	1.00	6'000.00	36'000
	Absetz- und Neutralisationsbecken, Installation, Vorhalten	m3	80.00	1.00	1.00	120.00	9'600
	Leitungsnetz zu den Pumpensümpfen und Absetz-/Neutralisationsbecken	m	166.00	1.00	1.00	40.00	6'640
	Kosten Abwasser; Annahme bzw. hängt vom Wetter ab	gl	1.00	1.00	1.00	5'000.00	5'000
<u>B7</u>	<u>Baugrundverbesserung, Bauwerkssicherung</u>	<u>FBF</u>	<u>2'349.00</u>				
<u>B7.1</u>	<u>Verbesserung Baugrund</u>						
	Keine Kosten gerechnet						
<u>B8</u>	<u>Gerüst</u>	<u>FFGE</u>	<u>10'987.71</u>			<u>12.11</u>	<u>133'051</u>
<u>B8.1</u>	<u>Fassadengerüst</u>	<u>FFGE</u>	<u>2'929.21</u>			<u>34.13</u>	<u>99'979</u>
	Schweres Arbeitsgerüst bis kN/m2 3, Breite min. cm 90, Abstellbasis aerade, traender Untergrund	m2	2'929.21	1.00	1.00	18.50	54'190
	Zuschlag für Rückverankerung an der Fassade	Anz.	195.28	1.00	1.00	12.50	2'441
	Zuschlag für nicht tragender Untergrund	m	85.00	1.00	1.00	5.00	425
	Zuschlag für nicht ebener Untergrund	m	31.00	1.00	1.00	7.50	233
	Zuschlag für Gerüstverbreiterung	m	1'171.68	1.00	1.00	4.50	5'273
	Zuschlag für Gerüstaufgang; Treppe	m	113.20	1.00	1.00	1.00	113
	Zuschlag für obersten Gerüstgang mit Geländer	m	232.00	1.00	1.00	8.50	1'972
	Zuschlag für Gerüstnetz	m	2'929.21	1.00	1.00	5.50	16'111
	Zuschlag für Abdeckung des obersten Gerüstganges	m2	346.50	1.00	1.00	12.50	4'331
	Umstellungen, Lagerarbeiten, Demontagen, Wartung	%	85'088.58	1.00	1.00	17.50%	14'891
<u>B8.2</u>	<u>Arbeitsgerüst</u>	<u>GF</u>	<u>8'058.50</u>			<u>4.10</u>	<u>33'072</u>
	Gerüste für Bauhöhen > cm 250	GF	8'058.50	1.00	1.00	3.77	30'372
	Montagegerüste (über Deckenöffnung)	m2	54.00	1.00	1.00	50.00	2'700
<u>C</u>	<u>Konstruktion Gebäude</u>	<u>GF</u>	<u>8'058.50</u>			<u>631.70</u>	<u>5'090'529</u>
<u>C1</u>	<u>Bodenplatte, Fundament</u>	<u>FBF</u>	<u>2'931.17</u>			<u>268.60</u>	<u>787'300</u>
<u>C1.1</u>	<u>Kanalisation Gebäude</u>	<u>LKG</u>	<u>750.00</u>			<u>132.78</u>	<u>99'587</u>
	Leitungen geschätzt bzw über Kennzahl	m	750.00				
	Durchschnittliche Grabentiefe	m	1.00				
	Aushubarbeiten für Leitungsgräben, 80% seitlich deponiert	m3	600.00	1.00	1.00	8.50	5'100
	Aushubarbeiten für Leitungsgräben, 20% auf Deponie	m3	150.00	1.00	1.00	55.00	8'250
	Unternehmer						
	Grubenaushub für Schächte	m3	25.00	1.00	1.00	50.00	1'250
	Sickergrube ca. m 12*5*2 auf Deponie Unternehmer	m3	120.00	1.00	1.00	45.00	5'400
	Leitungen für Sickerwasser	m2	200.00	1.00	1.00	35.00	7'000
	Erdverlegte Leitungen dm 100 - 200	m	750.00	1.00	1.00	30.00	22'500
	Unterlags- und Umhüllungsbeton, Leitungsbankette	m3	65.60	1.00	1.00	270.00	17'712
	Verfüllung der Leitungsgräben von seitlich deponiertem	m3	523.15	1.00	1.00	18.00	9'417
	Aushubmaterial						
	Verfüllung der Leitungsgräben von Kies ab Wand II ab	m3	11.25	1.00	1.00	75.00	844
	Deponie Unternehmer						
	Schächte	Anz.	10.00			2'211.50	
	Kontrollschacht (ES) aus vorfabr. Beton, konisch ø ca. cm 100-60/80-150	Anz.	5.00	1.00	1.00	1'500.00	7'500
	Schlammstammler (SS) aus vorfabr. Beton, konisch ø ca. cm 100-60/150	Anz.	2.00	1.00	1.00	1'750.00	3'500
	Schlammstammler (SS) aus vorfabr. Beton, konisch ø ca. cm 150-60/150	Anz.	1.00	1.00	1.00	2'250.00	2'250
	Sickerschacht (SiS ) aus vorfabr. Beton, konisch ø ca. cm 200-60/250	Anz.	2.00	1.00	1.00	3'750.00	7'500
	Unterlags- und Umhüllungsbeton für Schächte	m3	2.50	1.00	1.00	325.00	813
	Verfüllung der Schachtbruben Kies ab Wand II ab Deponie	m3	6.50	1.00	1.00	85.00	553
	Unternehmer						
<u>C1.2</u>	<u>Abdichtung, Dämmung Bodenplatte</u>	<u>FAD</u>	<u>2'783.76</u>			<u>59.75</u>	<u>166'344</u>
	Abdichtung gegen nicht drückendes Wasser	m <sup>2</sup>	2'783.76	1.00	1.00	32.00	89'080
	Wärmedämmung unter Bodenplatte ca. mm 150 (ohne Einstellhalle)	m <sup>2</sup>	1'103.76	1.00	1.00	70.00	77'263

eBKP	eBKP Titel	eEH	Ausmass (A)	f(A)	f(P)	Preis (P)	Betrag
<u>C1.3</u>	<u>Einzelfundament, Streifenfundament</u>	<u>FES</u>	<u>364.97</u>			<u>171.37</u>	<u>62'547</u>
	<u>Einzelfundamente</u>						
	Baumeisteraushub Einzelfundamente	m3	55.13	1.00	1.00	65.00	3'583
	Einzelfundamente 1 cm 350/350/50	Anz.	9.00	1.00	1.00	2'718.35	24'465
	<u>Streifenfundamente</u>						
	Baumeisteraushub Streifenfundamente	m3	68.94	1.00	1.00	65.00	4'481
	Bodenplattenverstärkung Bodenplatte-Randverstärkung ca. cm 60/20	m	274.54	1.00	1.00	54.00	14'825
	Bodenplattenverstärkung Bodenplatte-Randverstärkung ca. cm 60/40 als Konsole	m	120.00	1.00	1.00	126.60	15'192
<u>C1.4</u>	<u>Nicht tragende Bodenplatte</u>	<u>FBFN</u>	<u>147.41</u>			<u>275.65</u>	<u>40'633</u>
	<u>Nicht tragende Bodenplatte unter AGF</u>						
	Sauberkeitsschicht mm 75 unter Bodenplatten	m3	11.06	1.00	1.00	150.00	1'658
	Bodenplatte als Rampe cm 30, Beton NBK D, Arm. kg/m3 180	m2	67.69	1.00	1.00	122.25	8'275
	Bodenplatte als Treppe cm 30, Beton NBK D, Arm. kg/m3 180	m2	63.63	1.00	1.00	375.00	23'861
	Bodenplatte als Rampe/Treppe cm 30, Beton NBK D, Arm. ka/m3 180	m2	16.09	1.00	1.00	425.00	6'838
<u>C1.5</u>	<u>Tragende Bodenplatte</u>	<u>FBFT</u>	<u>2'783.76</u>			<u>150.22</u>	<u>418'189</u>
	<u>Tragende Bodenplatte unter GF</u>						
	Sauberkeitsschicht mm 75 unter Bodenplatten	m3	208.78	1.00	1.00	150.00	31'317
	Bodenplatte cm 25, Beton NBK C, Arm. kg/m3 150	m2	2'459.36	1.00	1.00	114.75	282'212
	Bodenplatte cm 40, Beton NBK C, Arm. kg/m3 150	m2	79.68	1.00	1.00	183.60	14'629
	Bodenplatte cm 60, Beton NBK C, Arm. kg/m3 150	m2	244.72	1.00	1.00	275.40	67'396
	Zuschlag für Wasserdichten Beton (WD)	m <sup>3</sup>	646.71	1.00	1.00	35.00	22'635
<u>C2</u>	<u>Wandkonstruktion</u>	<u>FWK</u>	<u>4'507.76</u>			<u>412.31</u>	<u>1'858'605</u>
<u>C2.1</u>	<u>Aussenwandkonstruktion</u>	<u>FAWK</u>	<u>1'749.33</u>			<u>685.68</u>	<u>1'199'483</u>
	<u>Erdberührte Wänden</u>	<u>m2</u>	<u>1'389.36</u>			<u>280.95</u>	
	Erdberührte Wände aus Beton cm 25 2. UG, Beton NBK C, Arm. ka/m3 125, Schaluna 2	m2	614.43	1.00	1.00	195.32	120'013
	Erdberührte Wände aus Beton cm 25 1. UG, Beton NBK C, Arm. ka/m3 125, Schaluna Typ 2	m2	654.04	1.00	1.00	195.32	127'750
	Stützmauer 1 cm 25 1. UG, Beton NBK D, Arm. kg/m3 145, Schaluna Typ 4.14	m2	51.53	1.00	1.00	304.93	15'713
	Stützmauer 2 cm 25 1. UG, Beton NBK D, Arm. kg/m3 150, Schaluna Typ 4.14	m2	43.36	1.00	1.00	307.10	13'316
	Stützmauer 3 cm 25 1. UG, Beton NBK D, Arm. kg/m3 125, Schaluna Typ 4.14	m2	11.00	1.00	1.00	296.27	3'259
	Stützmauer 4 EH Notausgang cm 25 1. UG, Beton NBK D, Arm. ka/m3 125, Schaluna Typ 4.14	m2	15.00	1.00	1.00	296.27	4'444
	Zuschlag für wasserdichten Beton (WD)	m3	347.34	1.00	1.00	35.00	12'157
	Zuschlag für Abdichtungsarbeiten mit Quellprofilen	m1	396.53	1.00	1.00	35.00	13'879
	Betonwand cm 18 einhäufig Schalung 4.14, Sockelbereich	m2	219.25	1.00	1.00	206.22	45'215
	<u>GV (nicht gezeichnet aber notwendig da sichtbar)</u>						
	Betonwand cm 18 einhäufig Schalung 4.14, Sockelbereich	m2	167.76	1.00	1.00	206.22	34'596
	<u>BL (nicht gezeichnet aber notwendig da sichtbar)</u>						
	<u>Luftberührte Wänden aus Beton</u>	<u>m2</u>	<u>359.96</u>			<u>2'247.84</u>	
	Deckenband 30/37.5, Länge cm 330; GV	m1	336.60	1.00	1.00	962.58	324'004
	Deckenband 30/37.5, Länge cm 330; BL	m1	79.20	1.00	1.00	962.58	76'236
	Sturzband 132/37.5+10, Länge cm 330; GV	m1	112.20	1.00	1.00	2'099.00	235'508
	Sturzband 110/37.5+10, Länge cm 330; BL	m1	79.20	1.00	1.00	1'853.89	146'828
	Dämmelement mm 100 mit Armierungsdurchdringung im Bereich Deckenstirne; GV	m2	143.62	1.00	1.00	145.00	20'824
	Dämmelement mm 100 mit Armierungsdurchdringung im Bereich Deckenstirne; BL	m2	39.60	1.00	1.00	145.00	5'742

eBKP	eBKP Titel	eEH	Ausmass (A)	f(A)	f(P)	Preis (P)	Betrag
<u>C2.2</u>	<u>Innenwandkonstruktion</u>	<u>FIW</u>	<u>2'758.43</u>			<u>238.95</u>	<u>659'123</u>
	Tragende Innenwänden aus Beton	m2	2'724.11			240.44	
	Wände aus Beton cm 20; GV	m2	118.55	1.00	1.00	174.33	20'667
	Wände aus Beton cm 25; GV	m2	718.35	1.00	1.00	194.87	139'986
	Wände aus Beton cm 25; BL	m2		1.00	1.00	194.87	
	Wände aus Beton cm 30; GV	m2	1'019.42	1.00	1.00	215.41	219'596
	Wände aus Beton cm 30; BL	m2	434.33	1.00	1.00	215.41	93'559
	Wände aus Beton cm 30 Schacht; GV	m2	270.52	1.00	1.00	224.19	60'649
	Wände aus Beton cm 30; Schacht BL	m2	162.95	1.00	1.00	224.19	36'531
	Zuschlag für Schalungsymp 4.14 beidseitig 30; ab EG GV	m2	1'399.28	1.00	1.00	35.00	48'975
	Zuschlag für Schalungsymp 4.14 beidseitig 30; ab EG BL	m2	461.42	1.00	1.00	35.00	16'150
	Zuschlag für Schalungsymp 4.14 beidseitig S30; ab EG GV	m2	349.52	1.00	1.00	38.00	13'282
	Zuschlag für Schalungsymp 4.14 beidseitig S30; ab EG BL	m2	146.97	1.00	1.00	38.00	5'585
	Tragende Innenwänden mit Mauerwerk	m2	34.32			120.75	
	Beton-, oder Kalksandsteinwände cm 14.5	m2	34.32	1.00	1.00	105.00	3'604
	Zuschlag für Spezialteile; Sturz, Armierung, Lagerfugen, Mauerköpfe	%	3'603.60	1.00	1.00	15.00%	541
<u>C3</u>	<u>Stützenkonstruktion</u>	<u>LSK</u>	<u>1'549.09</u>			<u>265.84</u>	<u>411'814</u>
<u>C3.1</u>	<u>Aussenstütze</u>	<u>LAST</u>	<u>841.04</u>			<u>281.92</u>	<u>237'105</u>
	Ort- oder vorfabr. Betonstützen	Anz.	208.00			1'139.93	
	Ortbetonstütze 1 cm 25/25, Höhe cm 345; GV	Anz.	76.00	1.00	1.00	744.92	56'614
	Ortbetonstütze 1 cm 25/25, Höhe cm 433; GV	Anz.	38.00	1.00	1.00	883.38	33'568
	Ortbetonstütze 1 cm 25/25, Höhe cm 437; GV	Anz.	38.00	1.00	1.00	883.38	33'568
	Ortbetonstütze 1 cm 25/25, Höhe cm 437; BL	Anz.	28.00	1.00	1.00	889.68	24'911
	Ortbetonstütze 1 cm 25/25, Höhe cm 455; BL	Anz.	28.00	1.00	1.00	918.00	25'704
	Dämmeinlage zwischen Aussen- und Innenstütze; PUR mm 140 aeklebt	m2	210.26	1.00	1.00	150.00	31'539
	Versetzen der Stützen; GV	Anz.	152.00	1.00	1.00	150.00	22'800
	Versetzen der Stützen; BL	Anz.	56.00	1.00	1.00	150.00	8'400
<u>C3.2</u>	<u>Innenstütze</u>	<u>II</u>	<u>708.05</u>			<u>246.75</u>	<u>174'709</u>
	Ort- oder vorfabr. Betonstützen	Anz.	136.00			174'709.13	
	Ortbetonstütze 1 cm 25/30, Höhe cm 313; GV	Anz.	102.00	1.00	1.00	649.54	66'253
	Ortbetonstütze 1 cm 25/30, Höhe cm 393; GV	Anz.	34.00	1.00	1.00	769.40	26'160
	Ortbetonstütze 1 cm 35/35, Höhe cm 265; GV	Anz.	19.00	1.00	1.00	725.93	13'793
	Ortbetonstütze 1 cm 25/25, Höhe cm 300; BL	Anz.	4.00	1.00	1.00	602.40	2'410
	Ortbetonstütze 1 cm 25/25, Höhe cm 358; BL	Anz.	4.00	1.00	1.00	683.95	2'736
	Ortbetonstütze 1 cm 25/30, Höhe cm 400; BL	Anz.	24.00	1.00	1.00	779.89	18'717
	Ortbetonstütze 1 cm 25/30, Höhe cm 320; BL	Anz.	24.00	1.00	1.00	660.03	15'841
	Versetzen der Stützen 25/25; GV	Anz.	136.00	1.00	1.00	150.00	20'400
	Versetzen der Stützen 25/25; BL	Anz.	56.00	1.00	1.00	150.00	8'400
<u>C4</u>	<u>Deckenkonstruktion, Dachkonstruktion</u>	<u>FDD</u>	<u>7'910.04</u>				<u>1'725'216</u>
<u>C4.1</u>	<u>Deckekonstruktionen</u>	<u>FD</u>	<u>5'202.44</u>			<u>213.22</u>	<u>1'109'261</u>
	Decken aus Beton	m2	5'202.44			176.05	
	Decke cm 25	m2	463.54	1.00	1.00	153.42	71'117
	Decke cm 30	m2	2'091.31	1.00	1.00	173.72	363'308
	Decke cm 32	m2	2'647.59	1.00	1.00	181.84	481'444
	Vorgefertigte Decken aus Beton	m2	56.25				
	Glasbausteinfelder	m2	56.25				
	Vorfabrizierte Glasbausteinfelder auf Betonrost	m2	56.25	1.00	1.00	750.00	42'188
	Spezialteile zu Decken	Stk	107.00			166.54	
	Decken Spezialteile 1; Durchstandsarmierung DU 4	Stk	24.00	1.00	1.00	120.00	2'880
	Decken Spezialteile 1; Durchstandsarmierung DU 6	Stk	21.00	1.00	1.00	150.00	3'150
	Decken Spezialteile 1; Durchstandsarmierung DU 8	Stk	48.00	1.00	1.00	180.00	8'640
	Decken Spezialteile 1; Durchstandsarmierung DU 10	Stk	9.00	1.00	1.00	210.00	1'890
	Decken Spezialteile 1; Durchstandsarmierung DU 12	Stk	3.00	1.00	1.00	240.00	720
	Decken Spezialteile 1; Durchstandsarmierung DU 16	Stk	2.00	1.00	1.00	270.00	540
	Decken Spezialteile 3, Kragplattenanschlüsse	m					
	Unter-/Überzüge	m	315.90			422.23	
	Diverse Unterzüge						
	Unterzug Typ 25/60; 2. UG GV	m	14.60	1.00	1.00	252.92	3'693
	Unterzug Typ 25/60; 2. UG BL	m	6.00	1.00	1.00	252.92	1'518
	Unterzug Typ 25/60; 1. UG GV	m	11.20	1.00	1.00	252.92	2'833
	Unterzug Typ 25/60 Schalung Typ 4.14; EG - 2. OG GV	m	43.80	1.00	1.00	313.82	13'745
	Unterzug Typ 25/60 Schalung Typ 4.14; 1. EG BL	m	22.90	1.00	1.00	313.82	7'186

eBKP	eBKP Titel	eEH	Ausmass (A)	f(A)	f(P)	Preis (P)	Betrag
	<b>Unter-/Überzüge beim Deckenausschnitt GV</b>						
	Unterzug Typ 25/159 Schalung Typ 4.14; EG - 1. OG GV	m	60.00	1.00	1.00	773.15	46'389
	<b>Tragrost Glasbetonsteine DG</b>						
	Unterzug Typ 30/40	m	45.00	1.00	1.00	196.35	8'836
	Unterzug Typ 25/93	m	30.00	1.00	1.00	378.31	11'349
	<b>Unterzüge über Einstellhalle</b>						
	Unterzug Typ 60/55	m	46.20	1.00	1.00	407.79	18'840
	Unterzug Typ 60/55 mit Vorspannung	m	36.20	1.00	1.00	524.74	18'995
<b>C4.2</b>	<b>Treppe, Rampe</b>	<b>FTR</b>	<b>107.88</b>			<b>709.88</b>	<b>76'582</b>
	Treppen aus Beton als Zuschlag C4.1 Decke; GV	m2	107.88	1.00	1.00	525.00	56'637
	Treppen aus Beton als Zuschlag C4.1 Decke; BL	m2	37.99	1.00	1.00	525.00	19'945
<b>C4.4</b>	<b>Dachkonstruktion</b>	<b>FDK</b>	<b>2'707.60</b>			<b>199.21</b>	<b>539'373</b>
	<b>Flachdächer aus Beton</b>	<b>m2</b>	<b>2'707.60</b>				
	Decke cm 25	m2	463.54	1.00	1.00	153.42	71'117
	Decke cm 30	m2	141.74	1.00	1.00	173.72	24'623
	Decke cm 32	m2	845.03	1.00	1.00	181.84	153'662
	Decke cm 35	m2	927.04	1.00	1.00	194.02	179'867
	Decke cm 40	m2	220.00	1.00	1.00	214.32	47'151
	Decke cm 45 (bei Stützen EH)	m2	110.25	1.00	1.00	224.61	24'763
	<b>Unter-/Überzüge</b>	<b>m</b>	<b>90.20</b>				
	<b>Unter-/Überzüge beim Dachausschnitt</b>	<b>m</b>	<b>90.20</b>			<b>423.38</b>	
	Unter-/Überzug Typ 25/60 Schalung Typ 4.14; 1. OG BL	m	15.20	1.00	1.00	313.82	4'770
	Unterzug als Unterkonstruktion Dachverglasung ca. Typ 25/50 Schalung Typ 4.14; DG GV	m	45.00	1.00	1.00	267.42	12'034
	Unter-/Überzug Typ 25/146 Schalung Typ 4.14; EG - 1. OG GV	m	30.00	1.00	1.00	712.83	21'385
<b>C5</b>	<b>Ergänzende Leistung zu Konstruktion</b>	<b>BD</b>	<b>5'337'166</b>			<b>5.76%</b>	<b>307'595</b>
<b>C5.1</b>	<b>Durchbruch, Schlitz zu Konstruktion</b>	<b>BD</b>	<b>5'337'166</b>			<b>3.00%</b>	<b>160'115</b>
	Kosten Haustechnik, Element D	BD %	5'337'166	1.00	1.00	3.00%	160'115
<b>C5.2</b>	<b>Maschinensockel, Einlage, Sonstiges</b>	<b>BD</b>	<b>5'337'166</b>			<b>2.76%</b>	<b>147'480</b>
	Baustelleneinrichtung BKP 21	%	4'915'986	1.00	1.00	3.00%	147'480
<b>D</b>	<b>Technik Gebäude</b>	<b>GF</b>	<b>8'058.50</b>			<b>662.30</b>	<b>5'337'166</b>
<b>D1</b>	<b>Elektroanlage</b>	<b>GF</b>	<b>8'058.50</b>			<b>354.86</b>	<b>2'859'605</b>
<b>D1.1</b>	<b>Apparat, Anlage Starkstrom</b>	<b>GF</b>	<b>8'058.50</b>			<b>49.83</b>	<b>401'521</b>
	Netzersatzanlagen (Batterieanlage Notstrom Server, Notlicht)	GF	8'058.50	1.00	1.00	5.00	40'293
	Hoch- und Mittelspannungsanlagen (Trafo nicht notwendig)						
	Schaltgerätekombinationen	GF	8'058.50	1.00	1.00	10.00	80'585
	Blindstromkompensations-Anlagen	GF	8'058.50	1.00	1.00	3.50	28'205
	Energieerzeugungsanlagen; Photovoltaik inkl. Halterung GV	m2	315.00	1.00	1.00	425.00	133'875
	Energieerzeugungsanlagen; Photovoltaik inkl. Halterung BL	m2	170.00	1.00	1.00	435.00	73'950
	Übriges	%	356'907.25	1.00	1.00	12.50%	44'613
<b>D1.2</b>	<b>Installation Starkstrom</b>	<b>GF</b>	<b>8'058.50</b>			<b>125.88</b>	<b>1'014'414</b>
	Erschliessungen (ab Gebäudekante)	gl	1.00	1.00	1.00	5'000.00	5'000
	Erdungen und Schutzpotenzialausgleich	gl	1.00	1.00	1.00	12'500.00	12'500
	Installationssysteme (Stark- und Schwachstrom über Bodendosen)	GF	8'058.50	1.00	1.00	45.00	362'633
	Haupt-, Steigleitungen	GF	8'058.50	1.00	1.00	5.00	40'293
	Lichtinstallationen	GF	8'058.50	1.00	1.00	30.00	241'755
	Kraftinstallationen	GF	8'058.50	1.00	1.00	26.00	209'521
	HLKS-Installationen	gl	1.00	1.00	1.00	30'000.00	30'000
	Übriges	%	901'701.00	1.00	1.00	12.50%	112'713
<b>D1.3</b>	<b>Leuchte</b>	<b>GF</b>	<b>8'058.50</b>			<b>65.08</b>	<b>524'415</b>
	Leuchten allgemein; Budget	gl	1.00	1.00	1.00	360'155.18	360'155
	Notleuchten (über Batterieversorgung)	gl	1.00	1.00	1.00	31'857.18	31'857
	Aussenleuchten (Budget)	gl	1.00	1.00	1.00	45'000.00	45'000
	Montage	%	437'012	1.00	1.00	20.00%	87'402

eBKP	eBKP Titel	eEH	Ausmass (A)	f(A)	f(P)	Preis (P)	Betrag
<u>D1.5</u>	<u>Apparat, Anlage Schwachstrom</u>	<u>GF</u>	<u>8'058.50</u>			<u>20.82</u>	<u>167'750</u>
	Telekommunikationsanlagen (Telefon-Vermittlungsanlagen)	gl	1.00	1.00	1.00	30'000.00	30'000
	R/TV-Installationen (ohne betriebstechnische Anlagen GGA)	gl	1.00	1.00	1.00	7'500.00	7'500
	Multimediaanlagen (Budget)	gl	1.00	1.00	1.00	25'000.00	25'000
	Informatikanlagen (keine Kosten gerechnet)						
	Kommunikationsanlagen (Budget)	gl	1.00	1.00	1.00	30'000.00	30'000
	Audio-, Video-, Uhrenanlagen	gl	1.00	1.00	1.00	15'000.00	15'000
	Sicherheitsanlagen; siehe Sicherheitsanlagen						
	Brandschutzinstallationen; Zentrale Brandmeldeanlage	gl	1.00	1.00	1.00	45'000.00	45'000
	Übriges	%	152'500.00	1.00	1.00	10.00%	15'250
<u>D1.6</u>	<u>Installation Schwachstrom</u>	<u>GF</u>	<u>8'058.50</u>			<u>93.26</u>	<u>751'505</u>
	Installationen zu Telekommunikationsanlagen	GF	8'058.50	1.00	1.00	12.50	100'731
	R/TV-Installationen	GF	8'058.50	1.00	1.00	0.75	6'044
	UKV-Installationen	GF	8'058.50	1.00	1.00	35.00	282'048
	Installationen zu Kommunikationsanlagen	GF	8'058.50	1.00	1.00	12.50	100'731
	Audio-, Video-, Uhreninstallationen	GF	8'058.50	1.00	1.00	1.00	8'059
	Sicherheitsinstallationen	GF	8'058.50	1.00	1.00	5.00	40'293
	Brandschutzinstallationen	GF	8'058.50	1.00	1.00	20.00	161'170
	Übriges	%	699'074.88	1.00	1.00	7.50%	52'431
<u>D2</u>	<u>Gebäudeautomation</u>	<u>ADG</u>	<u>2'351'407</u>			<u>16.50%</u>	<u>387'982</u>
	Betrag für Licht, Heizung, Lüftung und Sonnenschutz						
<u>D2.7</u>	<u>Integration</u>	<u>AAI</u>	<u>2'351'406.61</u>			<u>16.50%</u>	<u>387'982</u>
	Hier %-Betrag für die gesamte Gebäudeautomation inkl. Anteil BKP 248 Gebäudeautomation						
	Definieren, Abstimmen und Umsetzen der systeminternen Kommunikation zwischen den Bauteilen der Gebäudeautomation sowie den Informations-, Telekommunikations-, Evakuierungs-, Sicherheitsleit-, Sicherheits-, technischen Brandschutzanlagen, des Brandschutzsystems, der Verdichtungs- und der	%	2'351'406.61	1.00	1.00	16.50%	387'982
<u>D3</u>	<u>Sicherheitsanlage</u>	<u>GF</u>	<u>8'058.50</u>			<u>6.20</u>	<u>50'000</u>
<u>D3.1</u>	<u>Einbruch-, Überfallmeldeanlage</u>						
	Anzahl Anlagen; keine Kosten gerechnet						
<u>D3.2</u>	<u>Zutrittskontrollanlage</u>	<u>AAZK</u>	<u>1.00</u>			<u>25'000.00</u>	<u>25'000</u>
	Anzahl Anlagen; (hier nur Türüberwachungsanlagen gerechnet; Hauszuangastüren, Treppenhaustüren)	gl	1.00	1.00	1.00	25'000.00	25'000
<u>D3.3</u>	<u>Videoüberwachungsanlage</u>	<u>AAV</u>	<u>5.00</u>			<u>5'000.00</u>	<u>25'000</u>
	Anzahl Anlagen; Hauptzugänge mit Zentrale	Stk	5.00	1.00	1.00	5'000.00	25'000
<u>D3.4</u>	<u>Perimeterschutz, Umgebungsschutz</u>						
	Anzahl Anlagen; keine Kosten gerechnet						
<u>D4</u>	<u>Technische Brandschutzanlage</u>	<u>NGFG</u>	<u>7'257.94</u>			<u>4.44</u>	<u>32'200</u>
<u>D4.5</u>	<u>Löscherät</u>	<u>ALGE</u>	<u>18.00</u>			<u>650.00</u>	<u>11'700</u>
	Sprühschaum-Handfeuerlöscher	Anz.	18.00	1.00	1.00	650.00	11'700
<u>D4.6</u>	<u>Rauch- und Wärmeabzugsanlage</u>	<u>ALGE</u>	<u>5.00</u>			<u>4'100.00</u>	<u>20'500</u>
	Liftschachtentlüftung	Anz.	2.00	1.00	1.00	1'250.00	2'500
	Treppenhausentlüftung über Dachöffnung	Anz.	3.00	1.00	1.00	6'000.00	18'000
<u>D5</u>	<u>Wärmeanlage</u>	<u>EBFW</u>	<u>4'865.36</u>			<u>113.77</u>	<u>553'556</u>
<u>D5.1</u>	<u>Lagerung zu Wärmeanlage</u>	<u>EBFW</u>	<u>4'865.36</u>			<u>15.42</u>	<u>75'000</u>
	Alternativenergieversorgung, -lagerung; Erdsonden	gl	1.00	1.00	1.00	75'000.00	75'000
<u>D5.2</u>	<u>Wärmeerzeugung</u>	<u>EBFW</u>	<u>4'865.36</u>			<u>13.36</u>	<u>65'000</u>
	Wärme-/Kältepumpe, Brauchwarmwassererzeugung	gl	1.00	1.00	1.00	65'000.00	65'000
<u>D5.3</u>	<u>Wärmehauptverteilung</u>	<u>EBFW</u>	<u>4'865.36</u>			<u>25.00</u>	<u>121'634</u>
	Zweirohrsysteme	EBFW	4'865.36	1.00	1.00	25.00	121'634
<u>D5.4</u>	<u>Wärmeabgabe</u>	<u>EBFW</u>	<u>4'865.36</u>			<u>60.00</u>	<u>291'922</u>
	Flächenheizung (Deckenheizung/-kühlung)	EBFW	4'865.36	1.00	1.00	60.00	291'922

eBKP	eBKP Titel	eEH	Ausmass (A)	f(A)	f(P)	Preis (P)	Betrag
D6	<u>Kälteanlage</u>	EBFK	<u>4'865.36</u>			<u>12.14</u>	<u>59'058</u>
D6.2	<u>Kälteerzeugung</u> Zuschlag zur Wärmepumpe	EBFK gl	<u>4'865.36</u> 1.00	1.00	1.00	<u>5.14</u> 25'000.00	<u>25'000</u> 25'000
D6.4	<u>Kälteabgabe</u> Bauteilkühlung (als Zuschlag Deckenheizung)	EBFK EBFK	<u>4'865.36</u> 4'865.36	1.00	1.00	<u>7.00</u> 7.00	<u>34'058</u> 34'058
D7	<u>Lufttechnische Anlage</u>	VDZ	<u>17'029.96</u>			<u>49.85</u>	<u>848'914</u>
D7.1	<u>Aussenluftführung, Fortluftführung</u> Luftfassung, Luftauslass als Dachelement	VDZ1 gl	<u>17'029.96</u> 1.00	1.00	1.00	<u>0.29</u> 5'000.00	<u>5'000</u> 5'000
D7.2	<u>Luftaufbereitung</u> Ventilatoren Abluft Ventilatoren Abluft (Garage, Zuluft über Nachströmung) Ventilatoren Zu- und Abluft Ventilatoren Zu- und Abluft (Komfortlüftung bis 2.5-fachem LW) Einzelkomponenten Lufterhitzer Luftkühler Luftreinigung, Luftfilter	VDZ2 m³/h m³/h m³/h m³/h Anz. Anz. Anz. Anz.	<u>17'029.96</u> 4'996.35 4'996.35 12'033.61 30'084.02 6.00 2.00 2.00 2.00	1.00	1.00	<u>31.57</u> 12.50 15.00 4'000.00 4'500.00 4'500.00 3'000.00	<u>537'715</u> 62'454 451'260 9'000 9'000 6'000
D7.3	<u>Luft Hauptverteilung</u> Hauptkanäle	VDZ3 m³/h	<u>17'029.96</u> 17'029.96	1.00	1.00	<u>15.00</u> 15.00	<u>255'449</u> 255'449
D7.4	<u>Luftabgabe</u> Zuluftauslässe Ablufteinlässe	VDZ4 Anz. Anz.	<u>17'029.96</u> 145.00 145.00	1.00	1.00	<u>2.98</u> 175.00 175.00	<u>50'750</u> 25'375 25'375
D8	<u>Wasser-, Gas-, Druckluftanlage</u>	AAW	<u>86.00</u>			<u>4'504.09</u>	<u>387'352</u>
D8.1	<u>Armatur, Apparat</u> Sanitärapparate aus Standardsortiment Lieferung von WC-Anlagen inkl. Halterung mit Saniständer, Spülung von Hand Lieferung von Urinoir-Anlagen inkl. Halterung mit Saniständer. Spülung von Hand Lieferung von Lavabo (gross) inkl. Halterung mit Saniständer und Wasserbatterie Lieferung von Dusch-Wasserbatterie, Ablaufrinne Lieferung von Küchenkombisets inkl. Wasserbatterie Spiegelschränke Lieferung Spiegel (Lavabo gross) Badezimmermöbel Lieferung Badezimmermöbel (Lavabo gross) Kleinteile zu Sanitärapparate Versorgungsapparate Wasserzählung Entsorgungsapparate Abwasserhebeanlagen (2., 1. UG) Montage	AAAP Anz. Anz. Anz. Anz. Anz. Anz. Anz. Anz. Anz. gl Anz. Anz. Anz. Anz. Anz. %	<u>86.00</u> 81.00 29.00 4.00 31.00 4.00 2.00 31.00 31.00 31.00 71'550.00 3.00 3.00 2.00 174'443.75	1.00	1.00	<u>2'484.81</u> 1'150.00 1'450.00 650.00 850.00 850.00 500.00 1'500.00 12.50% 650.00 15'000.00 22.50%	<u>213'694</u> 33'350 5'800 20'150 3'400 1'700 15'500 46'500 8'944 1'950 30'000 39'250
D8.4	<u>Versorgungsleitung</u> Kalt- und Warmwasserleitungen Dämmungen	LV % %	<u>1.00</u> 112'443.75 73'088.44	1.00	1.00	<u>120'595.92</u> 65.00% 65.00%	<u>120'596</u> 73'088 47'507
D8.5	<u>Entsorgungsleitung</u> Schmutzwasserleitungen (Fallleitungen) Dämmungen	LELEI % %	<u>1.00</u> 73'088.44 32'158.91	1.00	1.00	<u>53'062.21</u> 44.00% 65.00%	<u>53'062</u> 32'159 20'903
D9	<u>Transportanlage</u>	AT	<u>2.00</u>			<u>79'250.00</u>	<u>158'500</u>
D9.1	<u>Personenaufzug</u> Personenaufzug; 4 Stationen, 6 Türen, Kabiengrösse cm 120/180, Durchlader	AP Anz.	<u>1.00</u> 1.00	1.00	1.00	<u>67'750.00</u> 67'750.00	<u>67'750</u> 67'750
D9.2	<u>Lastenaufzug</u> Personen-, Warenaufzug; 6 Stationen, 7 Türen, Kabiengrösse cm 140/260, Durchlader	Al Anz.	<u>1.00</u> 1.00	1.00	1.00	<u>90'750.00</u> 90'750.00	<u>90'750</u> 90'750
E	<u>Äussere Wandbekleidung Gebäude</u>	FAW	<u>2'336.13</u>			<u>1'061.96</u>	<u>2'480'867</u>

eBKP	eBKP Titel	eEH	Ausmass (A)	f(A)	f(P)	Preis (P)	Betrag
E1	<u>Äussere Wandbekleidung unter Terrain</u>	FAWU	<u>1'405.91</u>			<u>134.66</u>	<u>189'318</u>
E1.1	<u>Wandabdichtung unter Terrain</u>	FWU	<u>1'405.91</u>			<u>38.95</u>	<u>54'763</u>
	Anstriche mit Bitumen (1x heiss, 1x kalt); Einstellhalle	FWU	320.85	1.00	1.00	18.50	5'936
	Feuchtigkeitsabdichtung mit Kunststoffbahnen; GV	FWU	660.77	1.00	1.00	45.00	29'735
	Feuchtigkeitsabdichtung mit Kunststoffbahnen; BL	FWU	424.28	1.00	1.00	45.00	19'093
E1.2	<u>Aussenwärmedämmung unter Terrain</u>	FAWDU	<u>1'085.06</u>			<u>124.01</u>	<u>134'554</u>
	<u>Dämmung und Schutzschichten in der Fläche</u>						
	Wärmedämmung (Perimeterdämmung) mm 150; GV	FAWDU	660.77	1.00	1.00	115.00	75'989
	Wärmedämmung (Perimeterdämmung) mm 150; BL	FAWDU	424.28	1.00	1.00	115.00	48'793
	Kunststoff-Recyclingschutzmatte vor Dämmung; GV	FAWDU	441.52	1.00	1.00	14.00	6'181
	Kunststoff-Recyclingschutzmatte vor Dämmung; BL	FAWDU	256.52	1.00	1.00	14.00	3'591
E2	<u>Äussere Wandbekleidung über Terrain</u>	FAWUE	<u>930.22</u>			<u>394.55</u>	<u>367'020</u>
E2.1	<u>Äussere Beschichtung</u>	FBAE	<u>580.38</u>			<u>45.00</u>	<u>26'117</u>
	<u>Anstriche Verputze</u>	m2	<u>580.38</u>				
	Sprayschutzbeschichtungen auf Betonoberflächen; Stützen	m2	320.85	1.00	1.00	45.00	14'438
	EG, Sockelflächen UG GV						
	Sprayschutzbeschichtungen auf Betonoberflächen; Stützen	m2	259.53	1.00	1.00	45.00	11'679
	EG, Sockelflächen UG BL						
E2.4	<u>Fassadensysteme</u>	FFSY	<u>208.10</u>			<u>1'372.54</u>	<u>285'624</u>
	Pfosten-Riegel-Konstruktionen aus Eiche massiv; EG GV	m2	84.14	1.00	1.00	1'250.00	105'177
	Pfosten-Riegel-Konstruktionen aus Eiche massiv; DG GV	m2	66.64	1.00	1.00	1'250.00	83'297
	Zuschlag für Türflügelausbildung; pro Flügel GV	Stk	6.00	1.00	1.00	1'750.00	10'500
	Zuschlag für automatische Schiebetür; pro Flügel GV	Stk	2.00	1.00	1.00	3'750.00	7'500
	Pfosten-Riegel-Konstruktionen aus Eiche massiv; EG BL	m2	57.32	1.00	1.00	1'250.00	71'650
	Zuschlag für automatische Schiebetür; pro Flügel GV	Stk	2.00	1.00	1.00	3'750.00	7'500
E2.5	<u>Bekleidung Untersicht</u>	FBUS	<u>141.74</u>			<u>390.00</u>	<u>55'279</u>
	<u>Unterkonstruktion</u>	m <sup>2</sup>					
	Wärmebrückenfreie Unterkonstruktion aus Holz mit synthetisch-anorganischen Dämmstoffen; Eingangsbereich GV	m <sup>2</sup>	85.96	1.00	1.00	130.00	11'175
	Wärmebrückenfreie Unterkonstruktion aus Holz mit synthetisch-anorganischen Dämmstoffen; Eingangsbereich BL	m <sup>2</sup>	55.78	1.00	1.00	130.00	7'251
	<u>Verkleidung</u>	m <sup>2</sup>	<u>141.74</u>				
	Hinterlüftete Fassadenbekleidungen aus Eichenholz;	m <sup>2</sup>	85.96	1.00	1.00	225.00	19'341
	Dreischichtplatte mm 21 GV						
	Hinterlüftete Fassadenbekleidungen aus Eichenholz;	m <sup>2</sup>	55.78	1.00	1.00	225.00	12'551
	Dreischichtplatte mm 21 BL						
	<u>Zusätzliche Oberflächenbehandlung Bekleidung Untersichten</u>	m <sup>2</sup>	<u>141.74</u>				
	Kunstharzlacke	m <sup>2</sup>	141.74	1.00	1.00	35.00	4'961
E3	<u>Einbaute zu Aussenwand</u>	FEA	<u>3'676.31</u>			<u>523.49</u>	<u>1'924'529</u>
E3.1	<u>Fenster</u>	FFE	<u>1'851.36</u>			<u>894.65</u>	<u>1'656'309</u>
	<u>Anschlagrahmen mit Eichenbeplankung</u>	m	<u>2'024.08</u>			<u>205.40</u>	
	Gestemmter Anschlagrahmen umlaufend, BSH-Holz mit Dämmkern, Eichenbeplankung aussen mm 21; GV	m	1'651.68	1.00	1.00	185.60	306'552
	Gestemmter Anschlagrahmen umlaufend, BSH-Holz mit Dämmkern, Eichenbeplankung aussen mm 21; UG GV	m	32.80	1.00	1.00	185.60	6'088
	Anschlagrahmen oben und unten, BSH-Holz mit Dämmkern, Eichenbeplankung aussen mm 21; BL	m	290.40	1.00	1.00	323.60	93'973
	Gestemmter Anschlagrahmen umlaufend, BSH-Holz mit Dämmkern, Eichenbeplankung aussen mm 21; UG BL	m	49.20	1.00	1.00	185.60	9'132
	<u>Eichenfenster</u>	Stk	<u>178.00</u>			<u>6'969.47</u>	
	7-teiliges Eichenfenster, 2x Drehbeschlag, 5x Festverglasung cm 330/350; EG GV	Stk	28.00	1.00	1.00	7'932.85	222'120
	7-teiliges Eichenfenster, 2x Drehbeschlag, 5x Festverglasung cm 330/310; 1. OG - DG GV	Stk	96.00	1.00	1.00	7'157.13	687'084
	5-teiliges Eichenfenster, 2x Drehbeschlag, 3x Festverglasung cm 330/80; UG GV	Stk	4.00	1.00	1.00	2'523.28	10'093
	3-teiliges Eichenfenster, 2x Drehbeschlag, 1x Festverglasung cm 330/350; EG - DG BL	Stk	44.00	1.00	1.00	6'957.45	306'128
	5-teiliges Eichenfenster, 2x Drehbeschlag, 3x Festverglasung cm 330/80; UG BL	Stk	6.00	1.00	1.00	2'523.28	15'140

eBKP	eBKP Titel	eEH	Ausmass (A)	f(A)	f(P)	Preis (P)	Betrag
<u>E3.2</u>	<u>Tür, Tor</u>	<u>FFT</u>	<u>11.28</u>			<u>1'268.71</u>	<u>14'305</u>
	Aussentüren	Stk	2.00				
	3-teilige Eichenholztüre mit automatischem Schiebetürflügel cm 330/285; GV	Stk	1.00	1.00	1.00	12'054.74	12'055
	1-teilige Stahltüre mit Eckzarge, Stahltürblatt, Oberfläche einbrennlackier; EH Notausgang	Stk	1.00	1.00	1.00	2'250.00	2'250
	Aussentore						
	Tore aus Metall Aluminium; keine Kosten gerechnet						
<u>E3.3</u>	<u>Sonnenschutz</u>	<u>FSSC</u>	<u>1'813.68</u>			<u>140.00</u>	<u>253'915</u>
	Senkrechtmarkisen, elektrisch betrieben und gesteuert; GV	m <sup>2</sup>	1'305.48	1.00	1.00	140.00	182'767
	Senkrechtmarkisen, elektrisch betrieben und gesteuert; BL	m <sup>2</sup>	508.20	1.00	1.00	140.00	71'148
<u>F</u>	<u>Bedachung Gebäude</u>	<u>FB</u>	<u>2'766.83</u>			<u>281.98</u>	<u>780'177</u>
<u>F1</u>	<u>Dachhaut</u>	<u>FDH</u>	<u>2'766.83</u>			<u>193.58</u>	<u>535'592</u>
<u>F1.1</u>	<u>Dachabdichtung unter Terrain</u>	<u>FDU</u>	<u>1'257.29</u>			<u>119.67</u>	<u>150'466</u>
	Untergrund Vorbehandlung Betondecken	m <sup>2</sup>	1'257.29	1.00	1.00	0.35	440
	Dampfdruck-Ausgleichsschicht für vollflächig geklebte	m <sup>2</sup>	1'257.29	1.00	1.00	8.50	10'687
	Dachdichtungsbahnen mit gelochter Bitumenbahn						
	Dampfsperren mit Metalleinlage AL 01 oder CU 01 für Bitumendächer	m <sup>2</sup>	1'257.29	1.00	1.00	16.00	20'117
	PUR-Wärmedämmung als Verzögerungsstreifen ca. cm 150/120 entlang aufstehender Bauteile	m <sup>2</sup>	187.50	1.00	1.00	60.00	11'250
	Polymer-Bitumen-Schweissdachdichtungsbahn PYE-G 200 S4 oder S5	m <sup>2</sup>	1'257.29	1.00	1.00	37.00	46'520
	Randaufbordung an aufstehenden Bauteilen mit Holzkeil und Dichtungsbahn	m <sup>1</sup>	105.00	1.00	1.00	25.00	2'625
	Randabbordung an abgehenden Bauteilen, ca. cm 50	m <sup>1</sup>	95.00	1.00	1.00	20.00	1'900
	Kunststoff-Recycling-Schutzmatte mm 10	m <sup>2</sup>	1'257.29	1.00	1.00	8.50	10'687
	Sickerbeton im Gefälle mm 120-150	m <sup>2</sup>	1'257.29	1.00	1.00	30.38	38'190
	Gefälzte Winkelbleche aus CNS-Blechen mm 0.4 an aufstehende Bauteile	m	51.00	1.00	1.00		
	Deckschienen (einfache)	m	95.00	1.00	1.00	35.00	3'325
	Deckschienen (doppelte)	m	105.00	1.00	1.00	45.00	4'725
<u>F1.2</u>	<u>Flachdach</u>	<u>FFDA</u>	<u>1'509.54</u>			<u>246.49</u>	<u>372'084</u>
	Untergrund Vorbehandlung Betondecken	m <sup>2</sup>	1'509.54	1.00	1.00	0.35	528
	Dampfdruck-Ausgleichsschicht für vollflächig geklebte	m <sup>2</sup>	1'509.54	1.00	1.00	8.50	12'831
	Dachdichtungsbahnen mit gelochter Bitumenbahn						
	Dampfsperren mit Metalleinlage AL 01 oder CU 01 für Bitumendächer	m <sup>2</sup>	1'509.54	1.00	1.00	18.00	27'172
	Wärmedämmung für Warmdach mit Gefässdämmplatten	m <sup>2</sup>	1'509.54	1.00	1.00	78.00	117'744
	Polymer-Bitumen-Schweissdachdichtungsbahn PYE-G 200 S4 oder S5	m <sup>2</sup>	1'509.54	1.00	1.00	38.00	57'363
	Oberfläche mit Nutzung, KS-Recycling-Schutzmatte mm 10, Zementüberzug mm 80 und Deckbelag (Deckbelag CHF/m <sup>2</sup> 125.-)	m <sup>2</sup>	205.37	1.00	1.00	175.00	35'940
	Begrünung (extensiv), Wurzelschutzbahn (PVC weich), KS-Recycling-Schutzmatte mm 10, Dränschicht mm 50, Filtervlies, Vegetationsschicht mm 50 und Moos-Sedumbegrünung	m <sup>2</sup>	1'304.17	1.00	1.00	60.00	78'250
	Gehwegplatten GV		160.00	1.00	1.00	50.00	8'000
	Gehwegplatten BL		113.00	1.00	1.00	50.00	5'650
	Randaufbordung an aufst. Bauteilen mit Holzkeil und Dichtungsbahn; GV	m	209.00	1.00	1.00	25.00	5'225
	Randaufbordung an aufst. Bauteilen mit Holzkeil und Dichtungsbahn; BL	m	135.60	1.00	1.00	25.00	3'390
	Gefälzte Winkelbleche aus CNS-Blechen mm 0.4 an aufstehende Bauteile; Einanbaubereich, Balkone GV	m	52.47	1.00	1.00	65.00	3'411
	Gefälzte Winkelbleche aus CNS-Blechen mm 0.4 an aufstehende Bauteile; Balkone BL	m	18.60	1.00	1.00	65.00	1'209
	Deckschienen (doppelte); GV	m	209.00	1.00	1.00	45.00	9'405
	Deckschienen (doppelte); BL	m	132.60	1.00	1.00	45.00	5'967
<u>F1.4</u>	<u>Blitzschutz</u>	<u>FB</u>	<u>1'304.17</u>			<u>10.00</u>	<u>13'042</u>
	Fangeinrichtung für Gebäude mit Flachdach; Hauptdächer	m <sup>2</sup>	1'304.17	1.00	1.00	10.00	13'042

eBKP	eBKP Titel	eEH	Ausmass (A)	f(A)	f(P)	Preis (P)	Betrag
<u>F2</u>	<u>Einbaute zu Dach</u>	<u>FED</u>	<u>80.01</u>			<u>3'056.94</u>	<u>244'586</u>
<u>F2.1</u>	<u>Einbaute zu Flachdach</u>	<u>FBF</u>	<u>1.00</u>			<u>244'585.50</u>	<u>244'586</u>
	<u>Allgemeine Einbauten</u>	<u>Stk</u>					
	Rohrhalterung, Fussstück, Futterrohr, Rohrabschluss mit Hut für Sanitäranlagen	Stk	6.00	1.00	1.00	265.00	1'590
	Dachwassersammler aus Stahlguss	Stk	6.00	1.00	1.00	425.00	2'550
	Entwässerungsrinnen	m <sup>1</sup>		1.00	1.00		
	Dachdurchdringungen, sonstiges	Stk	12.00	1.00	1.00	65.00	780
	<u>Dachöffnungen</u>	<u>Stk</u>					
	Dachausstiege komplett mit Auszugsleiter in gedämmter Ausführung; nicht gezeichnet BL	Stk	1.00	1.00	1.00	12'500.00	12'500
	Horizontale Dachverglasungen mit Rahmenwerk und VSG-Verglasung, horizontaler Sonnenschutz mit Glasdeckung, motorbetrieben und angesteuert, elektrisch betriebene Rauchabzugsöffnung: GV	m2	56.25	1.00	1.00	2'750.00	154'688
	Horizontale Dachverglasungen mit Rahmenwerk und VSG-Verglasung, horizontaler Sonnenschutz mit Glasdeckung, motorbetrieben und angesteuert, elektrisch betriebene Rauchabzugsöffnung: BI	m2	23.76	1.00	1.00	2'800.00	66'528
	<u>Absturzsicherung</u>	<u>Stk</u>					
	Anschlagpunkte und Einhängeseil an Mauerkrone; GV	Stk	20.00	1.00	1.00	175.00	3'500
	Anschlagpunkte und Einhängeseil an Mauerkrone; BL	Stk	14.00	1.00	1.00	175.00	2'450
<u>G</u>	<u>Ausbau Gebäude</u>	<u>GF</u>	<u>8'058.50</u>			<u>557.37</u>	<u>4'491'589</u>
<u>G1</u>	<u>Trennwand, Tür, Tor</u>	<u>FTTI</u>	<u>4'450.53</u>			<u>306.04</u>	<u>1'362'052</u>
<u>G1.1</u>	<u>Feststehende Trennwand</u>	<u>FTF</u>	<u>3'585.04</u>			<u>168.52</u>	<u>604'135</u>
	<u>Ständerwände mit Gipskartonbeplankung, Füllung</u>	<u>m2</u>	<u>2'954.32</u>			<u>171.81</u>	
	<u>Mineralwolle in Profilstärke</u>						
	Einständer-GKP-Wände mm 100 mit Brandschutzanforderung E60	m2	237.77	1.00	1.00	120.00	28'532
	Einständer-GKP-Wände mm 120	m2	131.91	1.00	1.00	115.00	15'170
	Einständer-GKP-Wände mm 150	m2	129.84	1.00	1.00	125.00	16'230
	Einständer-GKP-Wände mm 150; Büro/Büro	m2	1'067.10	1.00	1.00	140.00	149'394
	Einständer-GKP-Wände mm 150; Gang/Büro	m2	1'387.70	1.00	1.00	150.00	208'155
	Zuschlag für Verstärkungen im Profil; Holzeinlage	m2	2'954.32	1.00	1.00	8.50	25'112
	Zuschlag für Verstärkungen in der Fläche; Spanpl. mm 19	m2	2'954.32	1.00	1.00	22.00	64'995
	<u>Geständerte Vorsatzschalen mit Gipskartonbeplankung, Füllung Mineralwolle in Profilstärke</u>	<u>m2</u>	<u>477.16</u>			<u>96.33</u>	
	Geständerte Installations-Vorsatzschalen mit 2x 12.5 Gipskartonbeplankung	m2	194.86	1.00	1.00	75.00	14'615
	Dämmvorsatzschalen Einstellhalle mm 120	m2	282.30	1.00	1.00	90.00	25'407
	Zuschlag für Verstärkungen im Profil; Holzeinlage	m2	194.86	1.00	1.00	8.50	1'656
	Zuschlag für Verstärkungen in der Fläche; Spanpl. mm 19	m2	194.86	1.00	1.00	22.00	4'287
	<u>Trennwände mit Vollgipsplatten</u>	<u>m2</u>	<u>44.89</u>			<u>4'264.55</u>	
	Trennwände mit Vollgipsplatten mm 80	m2	44.89	1.00	1.00	95.00	4'265
	<u>Trennwände aus Holz- und Holzwerkstoffen</u>	<u>m2</u>	<u>108.67</u>				
	<u>Kabinentrennwände</u>	<u>m2</u>	<u>108.67</u>			<u>426.23</u>	
	Feststehende WC-Trennwände aus Vollkern-HPL-Schichtstoffpl. mm 22	m2	108.67	1.00	1.00	385.00	41'838
	Flächenzuschlag für Türen	Stk	16.00	1.00	1.00	280.00	4'480
<u>G1.2</u>	<u>Bewegliche Trennwand</u>	<u>FTB</u>	<u>149.65</u>			<u>1'050.00</u>	<u>157'133</u>
	Schiebewand aus Holz mit Schallschutz-Anforderungen	m2	149.65	1.00	1.00	1'050.00	157'133
<u>G1.3</u>	<u>Innenfenster</u>	<u>FI</u>	<u>93.90</u>			<u>1'218.10</u>	<u>114'380</u>
	<u>Innere Verglasungen</u>						
	Eichenholztrennwand mit Rahmekonstruktion, IV-VSG-Veralasuna: DG Winterarten	m2	46.95	1.00	1.00	850.00	39'908
	Eichenholztrennwand EI 60 mit Rahmekonstruktion, Promateinlaae, IV-Pyrostop-Veralasuna: DG Winterarten	m2	46.95	1.00	1.00	1'550.00	72'773
	Zuschlag für Schiebflügelausbildung ohne Brandschutzanforderung, handbedient	Stk	2.00	1.00	1.00	850.00	1'700

eBKP	eBKP Titel	eEH	Ausmass (A)	f(A)	f(P)	Preis (P)	Betrag
<u>G1.4</u>	<u>Innentür, Innentor</u>	<u>Fl</u>	<u>437.96</u>			<u>1'049.70</u>	<u>459'728</u>
	Stahlzargentüren, Türblatt aus Holzwerkstoffen (StZ. Hztbl.)	m2	121.55			656.11	
	StZ. Hztbl., mittelschweres Türblatt cm 80 - 90/210	Stk	5.00	1.00	1.00	950.00	4'750
	StZ. Hztbl., EI30 schweres, mehrschichtiges Türblatt cm 80-90/210; pro Flügel	Stk	60.00	1.00	1.00	1'250.00	75'000
	Blockzargentüren aus Holz, Türblatt aus Holzwerkstoffen (BZT Hztbl.)	m2	43.56			589.99	
	BZT Hztbl., leichtes Türblatt cm 80-90/210	Stk	17.00	1.00	1.00	1'100.00	18'700
	BZT Hztbl., mittelschweres Türblatt aus Holz cm 80-90/210; Büro/Büro	Stk	5.00	1.00	1.00	1'400.00	7'000
	Blockzargentüren aus Hartholz, EI30, Türblatt aus Holzwerkstoffen (BZT Hztbl.)	m2	159.64			1'060.43	
	BZT Hztbl., EI30 schweres, mehrschichtiges Türblatt cm 80-90/210; Büro/Gang	Stk	82.00	1.00	1.00	1'750.00	143'500
	BZT Hztbl., EI30 schweres, mehrschichtiges Türblatt mit Glaseinsatz, cm 90/220	Stk	5.00	1.00	1.00	3'267.00	16'335
	BZT Hztbl., EI30 schweres, mehrschichtiges Türblatt mit Glaseinsatz, brandfallaesteuert cm 90/301	Stk	2.00	1.00	1.00	4'725.00	9'450
	Holzschiebetüren, Türblatt aus Holzwerkstoffen	m2	60.79			1'336.18	
	Schiebetüren ohne Schiebetürtasche, leichtes Türblatt, Halterung mit Schiebetürbeschlag oben, Führung unten; Büro/Büro	Stk	13.00	1.00	1.00	1'144.00	14'872
	Schiebetüren ohne Schiebetürtasche, mittelschweres Türblatt, Halterung mit Schiebetürbeschlag oben, Führung unten; EH/Gartenanlage	Stk	1.00	1.00	1.00	4'347.75	4'348
	Automatische Schiebetüren aus Holz mit Verglasung, elektrisches Schiebetürgestänge, Bewegungsmelder- und Druckknopfsteuerung. Notöffnungsöglichkeit: pro Flügel	Stk	8.00	1.00	1.00	7'750.00	62'000
	Innentore	m2	52.43			1'979.34	
	Brandschiebetor aus Stahl, EI30, mehrschichtiges Torblatt, Schliessung über Gegenzuggewichte, Schlupftüre, brandfallaesteuert	Stk	3.00	1.00	1.00	11'546.93	34'641
	Kipptor aus Stahl, mehrschichtiges Torblatt, elektromechanische Schliessung	Stk	1.00	1.00	1.00	14'132.10	14'132
	Zuschlag 1 für Druckschleife, Barriere, Schlüsselschalter, Lichtschränke, Ampel, Senke	gl	1.00	1.00	1.00	25'000.00	25'000
	Zuschlag 2 Zahlstelle	Stk	1.00	1.00	1.00	20'000.00	20'000
	Zuschlag 3 Kartenlesegerät, Kartenausgabegerät	Stk	2.00	1.00	1.00	5'000.00	10'000
<u>G1.5</u>	<u>Verdunkelung</u>	<u>FV</u>	<u>183.98</u>			<u>145.00</u>	<u>26'676</u>
	Elektrisch betriebene Fallmarkisen aus Stoff; Besprechungsräume ab 10 Personen. Gemeinderat	m2	183.98	1.00	1.00	145.00	26'676
<u>G2</u>	<u>Bodenbelag</u>	<u>FBBE</u>	<u>7'970.76</u>			<u>120.06</u>	<u>956'998</u>
<u>G2.1</u>	<u>Unterkonstruktion zu Bodenbelag</u>	<u>FUB</u>	<u>5'467.41</u>			<u>39.20</u>	<u>214'325</u>
	Reinigung der Böden mit Drahtbürste und Staubsauger	NGF	7'257.94	1.00	1.00	0.35	2'540
	Verbund-Z-Überzug PC 350-400, mm 31-50; UG ohne Einstellhalle	m2	1'412.78	1.00	1.00	24.00	33'907
	UB getrennt, Trittschall- u. Wärmedämmung mm 50, Anhydritüberzug, mm 70	m2	4'054.63	1.00	1.00	38.00	154'076
	Zuschlag für Treppen	m2	145.87	1.00	1.00	30.00	4'376
	Zuschlag für Hartstofffeinstreuung kg/m2 5; UG	kg	7'063.90	1.00	1.00	2.75	19'426
<u>G2.2</u>	<u>Fertiger Bodenbelag</u>	<u>FBBEF</u>	<u>7'970.76</u>			<u>93.17</u>	<u>742'673</u>
	Fugenlose Bodenbeläge	m2	2'286.13			280'621.05	
	Verbund-Hartbeton gerillt, mm 40 Aussentreppen, Zugänge	m2	79.72	1.00	1.00	80.00	6'378
	Verbund-Hartbeton gerillt, mm 31-50 Rampe Einstellhalle	m2	68.00	1.00	1.00	110.00	7'480
	Radabweiser mit Betonsockel	m2	23.00	1.00	1.00	110.00	2'530
	Getrennter Terrazzo-Fussboden, Trennlage (...) mm ..., Übergangs- bzw. Tragschicht mind. mm 80, Terrazzo-Versatz mm 25 - ..., Oberfläche geschliffen; EG VF, DG	m2	347.88	1.00	1.00	425.00	147'849
	Wintergarten	m2	1'790.53	1.00	1.00	65.00	116'384
	Gussasphalt mm 4, Einstellhalle	m2	3'595.10			98.50	
	Linoleum-, Kunststoff-, Textilbeläge	m2	3'533.11	1.00	1.00	80.00	282'649
	Linoleum Regelgeschoss	m2	61.99	1.00	1.00	350.00	21'697
	Bürstenbrosse in Metallrahmen gefasst cm ./.	m2	117.52	1.00	1.00	65.00	7'639
	Zuschlag für Sockel	m2	311'984.10	1.00	1.00	13.50%	42'118

eBKP	eBKP Titel	eEH	Ausmass (A)	f(A)	f(P)	Preis (P)	Betrag
	Plattenbeläge	m2	188.07			90.00	
	Keramische Bodenbeläge (Steinzeug); Sanitär., Garderoben	m2	188.07	1.00	1.00	90.00	16'926
	Doppel-, Hohlraumböden	m2	140.80			91'023.70	
	Stützfussystem Hohlraumböden	m2	140.80	1.00	1.00	175.00	24'640
	Zusätzliche Oberflächenbehandlung	m2	1'760.66			66'383.70	
	Anstrich mit Zweikomponenten-Bodenfarbe; PU UG ohne EH	m2	1'412.78	1.00	1.00	35.00	49'447
	Bodenmarkierungen EH	gl	1.00	1.00	1.00	6'500.00	6'500
	Versiegelungen auf Terrazzo	m2	347.88	1.00	1.00	30.00	10'436
<b>G3</b>	<b>Wandbekleidung</b>	<b>FWBE</b>					<b>388'594</b>
<b>G3.1</b>	<b>Unterkonstruktion zu Wandbekleidung</b>	<b>FUW</b>	<b>6'475.58</b>			<b>5.50</b>	<b>35'616</b>
	Spachtelung von GKP-Platten mit Gipsputz bis mm 3, Oberfläche bis Q3	m <sup>2</sup>	6'475.58	1.00	1.00	5.50	35'616
<b>G3.2</b>	<b>Fertige Wandbekleidung</b>	<b>FWBEF</b>	<b>19'149.85</b>			<b>18.43</b>	<b>352'979</b>
	Abrieb	m2	1'917.18			45'526.20	
	Mineralisch gebundener Abrieb auf mineralischem Untergrund; Ganaseite; GV	m2	1'517.54	1.00	1.00	30.00	45'526
	Kunststoffgebundener Abrieb auf mineralischem Untergrund; Nasszellen, Garderoben über cm 220	m2	399.64	1.00	1.00	22.00	8'792
	Wandbekleidungen aus Holz, Holzwerkstoffen	m2	285.00			175.44	
	Budgetbetrag für Gestaltung ohne Ausmass	gl	1.00	1.00	1.00	50'000.00	50'000
	Wandbekleidungen, Plattenarbeiten	m2	584.98			114.83	
	Keramische Wandplatten (Steinzeug), Höhe bis cm 220	m2	584.98	1.00	1.00	85.00	49'723
	Feuchtigkeitsabdichtung Boden/Boden, Wand/Wand, Boden/Wand als Zuschlag in Nasszellen berechnet	%	91'841.15	1.00	1.00	6.50%	5'970
	Verfugungen mit dauerelastischem Kitt auf Siliconbasis	%	91'841.15	1.00	1.00	12.50%	11'480
	Tapeten	m2	3'598.64			66'574.84	
	Tapeten (Glasfasertapeten); auf übrige Untergründe aus Gips	m <sup>2</sup>	3'598.64	1.00	1.00	18.50	66'575
	Beschichtungen	m2	12'764.05			9.00	
	Dispersion bis vollständige Deckung auf mineralischem Untergrund; UG, Beton	m2	4'560.25	1.00	1.00	7.00	31'922
	Dispersion bis vollständige Deckung auf mineralischem Untergrund; UG, zusätzlicher Anstrich auf eingefärbtem Abrieb	m2	1'917.18	1.00	1.00	7.00	13'420
	Dispersion bis vollständige Deckung auf anorganischem Untergrund; Glasfasertapete	m2	3'598.64	1.00	1.00	8.50	30'588
	Hydrophobierung auf Sichtbetonoberflächen ab EG; sichtbare Wände	m2	2'108.95	1.00	1.00	12.00	25'307
	Hydrophobierung auf Sichtbetonoberflächen ab EG; Innenstützen	m2	531.04	1.00	1.00	14.00	7'435
	Acryl oder Kunstharz auf Holzuntergrund; ohne Ausmass, Maler mit Material und Werkzeugen	m2	32.00	1.00	1.00	130.00	4'160
	Acryl oder Kunstharz auf Metalluntergrund; ohne Ausmass, Maler mit Material und Werkzeugen	m2	16.00	1.00	1.00	130.00	2'080
<b>G4</b>	<b>Deckenbekleidung</b>	<b>FDB</b>	<b>7'086.01</b>				<b>732'423</b>
<b>G4.1</b>	<b>Unterkonstruktion zu Deckenbekleidung</b>	<b>FUD</b>	<b>1'100.00</b>			<b>95.00</b>	<b>104'500</b>
	Heraklith-Wärmedämmdecken, weiss eingefärbt im UG	m2	1'100.00	1.00	1.00	95.00	104'500
<b>G4.2</b>	<b>Fertige Deckenbekleidung</b>	<b>FDBF</b>	<b>5'986.01</b>			<b>104.90</b>	<b>627'923</b>
	Nicht abgehängte Deckenbekleidungen	m <sup>2</sup>	2'737.73			323'611.70	
	Decken aus Gips mit Akustikoberfläche; Besprechungszimmer, Gemeinderat	m <sup>2</sup>	345.56	1.00	1.00	175.00	60'473
	Decken aus Holzfasern; Heraklithdecken eingefärbt, ab EG übrige Flächen	m <sup>2</sup>	2'392.17	1.00	1.00	110.00	263'139
	Abgehängte Deckenbekleidungen	m <sup>2</sup>	1'144.97			288'536.95	
	Abgehängte Decken aus Eichenholz, Abhängung über Noniusabhängiger, hoher Installationsanteil, Akustikoberfläche; VF ab EG	m <sup>2</sup>	956.90	1.00	1.00	275.00	263'148
	Abgehängte Decken aus Metall, Abhängung über Noniusabhängiger (Paneele und Lamellen); Sanitärräume, Garderoben	m <sup>2</sup>	188.07	1.00	1.00	135.00	25'389
	Beschichtungen	m <sup>2</sup>	2'103.31			15'774.83	
	Dispersion bis vollständige Deckung auf mineralischem Untergrund; Beton im UG	m <sup>2</sup>	2'103.31	1.00	1.00	7.50	15'775

eBKP	eBKP Titel	eEH	Ausmass (A)	f(A)	f(P)	Preis (P)	Betrag
<u>G5</u>	<u>Einbaute, Schutzeinrichtung zu Ausbau</u>	<u>GF</u>	<u>8'058.50</u>				<u>699'858</u>
<u>G5.1</u>	<u>Einbauschränk, Regal</u>	<u>AERE</u>	<u>1.00</u>			<u>500'000.00</u>	<u>500'000</u>
	Einbauten als Budgetbetrag für fest eingebaute Schränke, Kompaktanlagen, Schalter, Garderoben, Empfangstheken, Ausrüstuna Besorechnunaszimmer etc.: GV	gl	1.00	1.00	1.00	375'000.00	375'000
	Einbauten als Budgetbetrag für Schränke, Gestelle, Kompaktus-anlagen, Schalter, Garderoben, Empfangstheken, Ausrüstuna Besorechnunaszimmer etc.: BL	gl	1.00	1.00	1.00	125'000.00	125'000
<u>G5.2</u>	<u>Einbauküche</u>	<u>AEK</u>	<u>1.00</u>			<u>45'000.00</u>	<u>45'000</u>
	Küche als Pauschale	Anz.	1.00	1.00	1.00	45'000.00	45'000
<u>G5.4</u>	<u>Schutzeinrichtung</u>	<u>GF</u>	<u>8'058.50</u>			<u>15.65</u>	<u>126'108</u>
	<u>Handläufe</u>	<u>m</u>	<u>140.69</u>			<u>19'696.60</u>	
	CNS-Stahlhandlauf auf Konsolen	m	140.69	1.00	1.00	140.00	19'697
	<u>Geländer</u>	<u>m</u>	<u>153.36</u>			<u>20'911.00</u>	
	CNS-Stahl-Staketengeländer, Hartholz-Handlauf	m	77.32	1.00	1.00		
	CNS-Pfosten-Holmgeländer, Höhe ca. cm 37.5	m	76.04	1.00	1.00	275.00	20'911
	Pfosten-Holmgeländer aus Stal, feuerverzinkt, Höhe ca. cm 37.5	m	2.50	1.00	1.00	200.00	500
	<u>Schliessenanlagen</u>	<u>gl</u>	<u>1.00</u>			<u>85'000.00</u>	
	Schliessenanlagen mit Budgetbetrag; muss geklärt werden, da automatische und gesteuerte Schliessenanlagen sehr teuer sein können	gl	1.00	1.00	1.00	85'000.00	85'000
<u>G5.6</u>	<u>Kleinbauteil</u>	<u>GF</u>	<u>8'058.50</u>			<u>0.47</u>	<u>3'750</u>
	Briefkastenanlage	Anz.	5.00	1.00	1.00	750.00	3'750
<u>G5.7</u>	<u>Begrünung im Gebäude</u>	<u>GF</u>	<u>8'058.50</u>			<u>3.10</u>	<u>25'000</u>
	Budgetbetrag	pl	1.00	1.00	1.00	25'000.00	25'000
<u>G6</u>	<u>Ergänzende Leistung zu Ausbau</u>	<u>GF</u>	<u>8'059</u>			<u>43.64</u>	<u>351'664</u>
<u>G6.1</u>	<u>Durchbruch, Schlitz zu Ausbau</u>	<u>BD</u>	<u>5'337'166</u>			<u>0.05</u>	<u>243'396</u>
	Ergänzende Leistungen	BD %	5'337'166	1.00	1.00	2.75%	146'772
	Baustelleneinrichtung für Ausbaurbeiten	%	4'139'925	1.00	1.00	1.75%	72'449
	Gebäudeaustrocknung	GF	8'059	1.00	1.00	3.00	24'176
<u>G6.2</u>	<u>Abschottung</u>	<u>BD</u>	<u>5'337'166</u>			<u>0.01</u>	<u>53'372</u>
	Brandabschottungen	BD %	5'337'166	1.00	1.00	1.00%	53'372
<u>G6.3</u>	<u>Reinigung</u>	<u>GF</u>	<u>8'059</u>			<u>6.81</u>	<u>54'896</u>
	Gebäudereinigung; während der Bauzeit und Endreinigung	GF	8'059	1.00	1.00	6.50	52'380
	Fassadenreinigung; Fenster-, Glasflächen	FF	3'871	1.00	1.00	0.65	2'516
<u>I</u>	<u>Umgebung Gebäude</u>	<u>BUF</u>	<u>7'033.00</u>			<u>117.92</u>	<u>829'351</u>
<u>I1</u>	<u>Umgebungsgestaltung</u>	<u>BUF</u>	<u>4'304.00</u>			<u>18.83</u>	<u>81'032</u>
<u>I1.1</u>	<u>Geländeanpassung</u>	<u>BUF</u>	<u>4'304.00</u>			<u>5.00</u>	<u>21'520</u>
	Geländeanpassung (ohne Grossmatt)	m <sup>2</sup>	4'304.00	1.00	1.00	5.00	21'520
<u>I1.3</u>	<u>Schutz Pflanzenbestand</u>	<u>ASPB</u>	<u>1'216.00</u>			<u>4.50</u>	<u>5'472</u>
	Budgetbetrag	m <sup>2</sup>	1'216.00	1.00	1.00	4.50	5'472
<u>I1.4</u>	<u>Entwässerung</u>	<u>BUF</u>	<u>3'088.00</u>			<u>17.50</u>	<u>54'040</u>
	Harthflächen (ohne Grossmatt); Schächte, Leitungen, Wasserrinnen	m <sup>2</sup>	3'088.00	1.00	1.00	17.50	54'040
<u>I2</u>	<u>Umgebungsbauwerk</u>						
<u>I2.1</u>	<u>Stützmauer</u>						
	in BKP 21 enthalten						
<u>I3</u>	<u>Grünfläche</u>	<u>FGR</u>	<u>1'702.40</u>			<u>67.32</u>	<u>114'608</u>
<u>I3.1</u>	<u>Vegetationsschicht</u>	<u>FVS</u>	<u>1'702.40</u>			<u>25.36</u>	<u>43'168</u>
	Roh- und Feinplanie	m2	1'216.00	1.00	1.00	17.50	21'280
	Materialbeigaben	m3	486.40	1.00	1.00	45.00	21'888

eBKP	eBKP Titel	eEH	Ausmass (A)	f(A)	f(P)	Preis (P)	Betrag
<u>13.2</u>	<u>Rasen</u> Ansaat, Bewirtschaftung bis zum Zweitschnitt; Fläche geschätzt	FR m2	<u>912.00</u> 912.00	1.00	1.00	<u>20.00</u> 20.00	<u>18'240</u> 18'240
<u>13.3</u>	<u>Bepflanzung</u> Budgetbetrag; Fläche geschätzt	FBEP m2	<u>304.00</u> 304.00	1.00	1.00	<u>175.00</u> 175.00	<u>53'200</u> 53'200
<u>14</u>	<u>Hartfläche</u>	FHA	<u>3'088.00</u>			<u>184.17</u>	<u>568'711</u>
<u>14.1</u>	<u>Foundationsschicht</u> Geotextil unter Kofferung (ohne Grossmatt) Kofferung ca. cm 40 (ohne Grossmatt)	FPL m2 m3	<u>3'088.00</u> 3'088.00 1'235.20	1.00 1.00	1.00 1.00	<u>27.00</u> 5.00 55.00	<u>83'376</u> 15'440 67'936
<u>14.2</u>	<u>Abschluss</u> Bundstein in Betonfundament (ohne Grossmatt)	LA m	<u>210.00</u> 210.00	1.00	1.00	<u>75.00</u> 75.00	<u>15'750</u> 15'750
<u>14.3</u>	<u>Belag</u> Asphalt ACT, AC in Feldern Betonplatten als Feldbegrenzung Wasserrinne als Feldbegrenzung Asphalt ACT, AC Erschliessung GV Asphalt (AC) entfernen und und neuer AC-Deckbelag (Grossmatt, Erschliessung Grossmatt) als Annahme Chaussierung (Annahme) Grossformatige Betonplatten Vorfabrizierte Treppenstufen in Betonfundament	FBE m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	<u>5'817.00</u> 1'244.00 182.00 46.00 804.00 2'729.00 620.00 185.00 7.00	1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00	1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00	<u>80.73</u> 80.00 75.00 285.00 75.00 70.00 100.00 145.00 450.00	<u>469'585</u> 99'520 13'650 13'110 60'300 191'030 62'000 26'825 3'150
<u>15</u>	<u>Schutzeinrichtung Umgebung</u>	BUF	<u>7'033.00</u>				
<u>15.2</u>	<u>Einfriedung</u> Keine Kosten gerechnet						
<u>16</u>	<u>Technik Umgebung</u>	BUF	<u>7'033.00</u>			<u>1.42</u>	<u>10'000</u>
<u>16.1</u>	<u>Elektroanlage Umgebung</u> Leuchten in BKP 23 enthalten Grabarbeiten und Verkabelung der Aussenleuchten	BUF gl	<u>7'033.00</u> 1.00	1.00 1.00	1.00 1.00	<u>1.42</u> 10'000.00	<u>10'000</u> 10'000
<u>17</u>	<u>Ausstattung Umgebung</u>	BUF	<u>7'033.00</u>			<u>7.82</u>	<u>55'000</u>
<u>17.1</u>	<u>Ausstattungsgegenstand</u> Budgetbetrag	AA gl	<u>1.00</u> 1.00	1.00 1.00	1.00 1.00	<u>30'000.00</u> 30'000.00	<u>30'000</u> 30'000
<u>17.2</u>	<u>Gerät Umgebung</u> Budgetbetrag	AGU gl	<u>1.00</u> 1.00	1.00 1.00	1.00 1.00	<u>25'000.00</u> 25'000.00	<u>25'000</u> 25'000
<u>V</u>	<u>Planungskosten</u>	BBJ	<u>22'409'065</u>			<u>22.10%</u>	<u>4'951'406</u>
<u>V1</u>	<u>Planer</u>	BBJ	<u>22'409'065</u>			<u>22.10%</u>	<u>4'951'406</u>
<u>V1.1</u>	<u>Architekt</u> Gemäss Honorarblatt im Anhang	BV11 gl	<u>1.00</u> 1.00	1.00 1.00	1.00 1.00	<u>3'010'916.07</u> 3'010'916.07	<u>3'010'916</u> 3'010'916
<u>V1.2</u>	<u>Bauingenieur</u> Gemäss Honorarblatt im Anhang	BV12 gl	<u>1.00</u> 1.00	1.00 1.00	1.00 1.00	<u>556'630.69</u> 556'630.69	<u>556'631</u> 556'631
<u>V1.3</u>	<u>Fachingenieur Gebäudetechnik</u> Gemäss Honorarblatt im Anhang	BV13 gl	<u>1.00</u> 1.00	1.00 1.00	1.00 1.00	<u>1'094'512.61</u> 1'094'512.61	<u>1'094'513</u> 1'094'513
<u>V1.4</u>	<u>Spezialist</u> Gemäss Honorarblatt im Anhang	BV14 gl	<u>1.00</u> 1.00	1.00 1.00	1.00 1.00	<u>105'000.00</u> 105'000.00	<u>105'000</u> 105'000
<u>V1.5</u>	<u>Generalplaner, Planergemeinschaft</u> Keine Kosten gerechnet						
<u>V1.6</u>	<u>Vervielfältigungen</u> Gemäss Honorarblatt im Anhang	BV gl	<u>1.00</u> 1.00	1.00 1.00	1.00 1.00	<u>166'847.08</u> 166'847.08	<u>166'847</u> 166'847
<u>V1.7</u>	<u>Muster</u> Budgetbetrag	BV gl	<u>1.00</u> 1.00	1.00 1.00	1.00 1.00	<u>5'000.00</u> 5'000.00	<u>5'000</u> 5'000
<u>V1.8</u>	<u>Materialprüfungen</u> Budgetbetrag	BV gl	<u>1.00</u> 1.00	1.00 1.00	1.00 1.00	<u>7'500.00</u> 7'500.00	<u>7'500</u> 7'500
<u>V1.9</u>	<u>Dokumentation</u>	BV	<u>1.00</u>			<u>5'000.00</u>	<u>5'000</u>

eBKP	eBKP Titel	eEH	Ausmass (A)	f(A)	f(P)	Preis (P)	Betrag
	Budgetbetrag	gl	1.00	1.00	1.00	5'000.00	5'000
<b>W</b>	<b>Nebenkosten zu Erstellung</b>	<b>GF</b>	<b>8'058.50</b>			<b>63.19</b>	<b>509'206</b>
<u>W1</u>	<u>Bewilligung, Gebühr</u>	<u>GF</u>	<u>8'058.50</u>			<u>54.60</u>	<u>440'002</u>
<u>W1.1</u>	<u>Bewilligung</u>	<u>GF</u>	<u>8'058.50</u>			<u>7.88</u>	<u>63'521</u>
	Baubewilligung	%	23'098'703	1.00	1.00	0.28%	63'521
<u>W1.2</u>	<u>Gebühr</u>	<u>GF</u>	<u>8'058.50</u>			<u>46.72</u>	<u>376'481</u>
	Kanalisationsanschluss	gl	23'098'703.04	1.00	1.00	0.75%	173'240
	Wasseranschluss	%	23'098'703	1.00	1.00	0.75%	173'240
	Stromanschluss	gl	1.00	1.00	1.00	20'000.00	20'000
	Swisscom	gl	1.00	1.00	1.00	4'000.00	4'000
	Medien	gl	1.00	1.00	1.00	6'000.00	6'000
	Schutzraumplätze	Anz		1.00	1.00		
<u>W2</u>	<u>Versicherung, Garantie</u>	<u>GF</u>	<u>8'058.50</u>			<u>5.30</u>	<u>42'704</u>
<u>W2.1</u>	<u>Versicherung</u>	<u>GF</u>	<u>8'058.50</u>			<u>5.30</u>	<u>42'704</u>
	Bauwesenversicherung	%	23'098'703.04	1.00	1.00	0.13%	29'451
	Bauherren-Haftpflichtversicherung	%	29'450.85	1.00	1.00	45.00%	13'253
<u>W4</u>	<u>Bewirtung, Öffentlichkeitsarbeit, Entschädigung</u>	<u>GF</u>	<u>8'058.50</u>			<u>3.29</u>	<u>26'500</u>
<u>W4.1</u>	<u>Bewirtungskosten</u>	<u>GF</u>	<u>8'058.50</u>				
			1.00	1.00	1.00		
<u>W4.2</u>	<u>Öffentlichkeitsarbeit</u>	<u>GF</u>	<u>8'058.50</u>			<u>0.81</u>	<u>6'500</u>
	Baureklame	gl	1.00	1.00	1.00	6'500.00	6'500
<u>W4.3</u>	<u>Entschädigung, Bewachung</u>	<u>GF</u>	<u>8'058.50</u>			<u>2.48</u>	<u>20'000</u>
	Miete von fremden Grund	gl	1.00	1.00	1.00	5'000.00	5'000
	Grundteinlegung, Aufrichte, Einweihung	gl	1.00	1.00	1.00	15'000.00	15'000
<b>Y</b>	<b>Reserve, Teuerung</b>	<b>BBW</b>	<b>27'899'639</b>				
<u>Y1</u>	<u>Reserve</u>	<u>BBW</u>	<u>27'899'639</u>				
<u>Y1.1</u>	<u>Reserve</u>	<u>BBW</u>	<u>27'899'639</u>				
	Reserven auf Gesamtsumme	BBW %	27'899'639				
<u>Y2</u>	<u>Teuerung</u>	<u>BBW</u>	<u>27'899'639</u>				
<u>Y2.1</u>	<u>Teuerung</u>	<u>BBW</u>	<u>27'899'639</u>				
	Teuerung	BBW %	27'899'639				
<b>Z</b>	<b>Mehrwertsteuer</b>	<b>BBY</b>	<b>27'899'639</b>			<b>7.70%</b>	<b>2'148'272</b>
<u>Z1</u>	<u>Mehrwertsteuer</u>	<u>BBY</u>	<u>27'899'639</u>			<u>7.70%</u>	<u>2'148'272</u>
<u>Z1.1</u>	<u>Mehrwertsteuer</u>	<u>BBY %</u>	<u>27'899'639</u>			<u>7.70%</u>	<u>2'148'272</u>
	Mehrwertsteuer	BBY %	27'899'639	1.00	1.00	7.70%	2'148'272

	Architekt Leiter GP-Team	Bauingenieur Planer	Landschafts- planer	Elektroplaner Planer	Gebäude- automation	Heizungs- Planer	Lüftungs- Planer	Sanitärplaner Planer	Koordination Planer	Spezialisten Budget	Total	
Baukosten in Kilo-CHF.	in Kilo-CHF	in Kilo-CHF	in Kilo-CHF	in Kilo-CHF	in Kilo-CHF	in Kilo-CHF	in Kilo-CHF	in Kilo-CHF	in Kilo-CHF		in Kilo-CHF	
BKP 11 - 18 (Vorbereitungsarbeiten)	2'590	563		3'303	388	554	928	387	-			
BKP 20 - 28 (Gebäude)	18'990	4'517							3'521			
BKP 40 - 48 (Umgebung)	829	-	829	10		-	-	-	5			
<b>Total Baukosten</b>	<b>Σ 22'409</b>	<b>5'080</b>	<b>829</b>	<b>3'313</b>	<b>388</b>	<b>554</b>	<b>928</b>	<b>387</b>	<b>3'526</b>		<b>37'414'379</b>	
Parameter Z, Grundfaktor p												
Z1 gem. Publikation SIA Jahr 2019 wie 2009	0.062	0.075	0.062	0.066	0.066	0.066	0.066	0.066	0.066			
Z2 gem. Publikation SIA Jahr 2019 wie 2009	10.580	7.230	10.580	11.280	11.280	11.280	11.280	11.280	11.280			
p Grundfaktor	9.95%	11.71%	17.46%	14.17%	22.07%	20.34%	18.16%	22.07%	14.01%			
Faktoren (grün = markt bewertet)												
n Schwierigkeitsgrad	1.00	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	1.00			
r Anpassungsfaktor	1.00	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.15			
i Teamfaktor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
s Faktor für Sonderleistungen	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
u Umbauzuschlag	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
Leistungsanteile q (Ausgabe 2014)												
31 Vorprojekt	9.00%	6.00%	12.00%	6.00%	9.00%	10.00%	12.00%	6.00%	10.00%			
32 Bauprojekt	21.00%	22.00%	18.00%	18.00%	20.00%	20.00%	18.00%	20.00%	30.00%			
33 Bewilligung/Auflageprojekt	2.50%	2.00%	2.50%									
41 Ausschreibung/Vergabe	18.00%	10.00%	18.00%	21.00%	26.00%	23.00%	23.00%	23.00%	15.00%			
51 Ausführungsprojekt	16.00%	15.00%	16.00%	27.00%	20.00%	23.00%	23.00%	23.00%	25.00%			
52 Ausführung	29.00%	39.00%	29.00%	18.00%	13.00%	14.00%	14.00%	18.00%	15.00%			
53 Inbetriebnahme/Abschluss	4.50%	6.00%	4.50%	10.00%	12.00%	10.00%	10.00%	10.00%	5.00%			
<b>Total Leistungsprozente</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>			
prognostizierter Stundenaufwand $T_p = B \cdot p \cdot n \cdot q \cdot r \cdot i$												
31 Vorprojekt	2'007	257	125	203	55	81	146	37	74		2'985	
32 Bauprojekt	4'684	942	188	608	123	162	219	123	222		7'271	
33 Bewilligung/Auflageprojekt	58	86	26	0	0	0	0	0	0		669	
41 Ausschreibung/Vergabe	4'015	428	188	710	160	186	279	142	111		6'219	
51 Ausführungsprojekt	3'568	642	167	912	123	186	279	142	185		6'206	
52 Ausführung	6'468	1'670	302	608	80	113	170	111	111		9'634	
53 Inbetriebnahme/Abschluss	1'004	257	47	338	74	81	121	62	37		2'020	
<b>Total Stunden</b>	<b>22'303</b>	<b>4'282</b>	<b>1'043</b>	<b>3'379</b>	<b>616</b>	<b>811</b>	<b>1'214</b>	<b>616</b>	<b>741</b>		<b>35'004</b>	
Stundenansatz	135.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00			
Honorar $H = T_p \cdot s \cdot h$												
31 Vorprojekt	270'982	33'398	16'265	26'355	7'212	10'538	18'941	4'802	9'633	6'300	404'426	
32 Bauprojekt	632'292	122'459	24'398	79'066	16'026	21'075	28'411	16'006	28'899	21'000	989'634	
33 Bewilligung/Auflageprojekt	75'273	11'133	3'389	0	0	0	0	0	0	0	89'794	
41 Ausschreibung/Vergabe	541'965	55'663	24'398	92'244	20'834	24'237	36'304	18'407	14'449	24'150	852'651	
51 Ausführungsprojekt	481'747	83'495	21'687	118'599	16'026	24'237	36'304	18'407	24'082	24'150	848'734	
52 Ausführung	873'166	217'086	39'308	79'066	10'417	14'753	22'098	14'406	14'449	18'900	1'303'649	
53 Inbetriebnahme/Abschluss	135'491	33'398	6'099	43'926	9'616	10'538	15'784	8'003	4'816	10'500	278'172	
<b>Total</b>	<b>CHF 3'010'916</b>	<b>556'631</b>	<b>135'544</b>	<b>439'257</b>	<b>80'132</b>	<b>105'377</b>	<b>157'841</b>	<b>80'032</b>	<b>96'329</b>	<b>105'000</b>	<b>4'767'059</b>	
Rabatt	CHF											
Total abzüglich Rabatt	CHF	3'010'916	556'631	135'544	439'257	80'132	105'377	157'841	80'032	96'329	105'000	4'767'059
Honorargrundprozentatz	%	13.44%	10.96%	16.34%	13.26%	20.65%	19.04%	17.00%	20.66%	2.73%		21.27%
Nebenkosten	3.50%	105'382	19'482	4'744	15'374	2'805	3'688	5'524	2'801	3'372	3'675	166'847
<b>Σ Honorar und Nebenkosten in CHF exkl. MwSt.</b>	<b>3'116'298</b>	<b>576'113</b>	<b>140'288</b>	<b>454'631</b>	<b>82'937</b>	<b>109'065</b>	<b>163'366</b>	<b>82'834</b>	<b>99'700</b>	<b>108'675</b>	<b>4'933'906</b>	
Honorare BKP 2-stellig exkl. MwSt.	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF		Σ CHF	
BKP 11 - 18 (Vorbereitungsarbeiten)	347'986	61'723	0	0	0	0	0	0	0	0	409'709	
BKP 20 - 28 (Gebäude)	2'551'497	494'908	0	437'931	80'132	105'377	157'841	80'032	96'192	105'000	4'108'911	
BKP 40 - 48 (Umgebung)	111'433	0	135'544	1'326	0	0	0	0	137	0	248'440	
<b>Total Honorare Planer und Fachplaner</b>	<b>Σ 3'010'916</b>	<b>556'631</b>	<b>135'544</b>	<b>439'257</b>	<b>80'132</b>	<b>105'377</b>	<b>157'841</b>	<b>80'032</b>	<b>96'329</b>	<b>105'000</b>	<b>4'767'059</b>	
Honorare Spezialisten (Budgetbeträge exkl. MwSt.)	Geometer x97.0	Geologe x97.1	Innenarchitekt x97.2	Bauphysiker x97.3	Akustiker x97.4	Fassadenpl. x97.7	Bauökonom x98.2	Prüfung. x98.3	Umweltung. x98.4	Brandschutz x98.5	Σ CHF	
BKP 1 Vorbereitungsarbeiten											0	
BKP 2 Gebäude	10'000	15'000		35'000	10'000					35'000	105'000	
BKP 4 Umgebung											0	
<b>Total Honorare Spezialisten</b>	<b>Σ 10'000</b>	<b>15'000</b>	<b>0</b>	<b>35'000</b>	<b>10'000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35'000</b>	<b>105'000</b>	