



Antrag

des Gemeinderates an den Einwohnerrat

Pratteln, 02.12.2020/ hec

3260 Gebiet Gallisacher; Vereinbarung mit der Gemeinde Augst

1. Ausgangslage

Mit Landratsbeschluss vom 15. Januar 2009 wurde der kantonale Spezialrichtplan «Salina Raurica» erlassen. Dieser ist Bestandteil des Kantonalen Richtplans (KRIP). Im Spezialrichtplan ist festgelegt, dass die bestehende Kantonsstrasse Rheinstrasse zwischen Dürrenhübel und Längi aufgehoben und zurückgebaut wird. Sie wird neu als Langsamverkehrsachse ausgestaltet werden.

Auf der Grundlage der Behörden verbindlichen Richtplanung haben die Einwohnergemeinden Pratteln und Augst ihre Nutzungsplanungen im entsprechenden Gebiet angepasst. Die kommunale Nutzungsplanung der Einwohnergemeinde Pratteln (Zonenvorschriften Siedlung, Mutation «Salina Raurica») wurde vom Einwohnerrat am 30. Mai 2016 beschlossen und vom Regierungsrat am 28. März 2017 genehmigt.

Der Siedlungsraum und die weiteren Nutzungsräume im Grenzgebiet zwischen den beiden Einwohnergemeinden sind eng miteinander verflochten. Deshalb haben beide Gemeinden ihre kommunalen Nutzungsplanungen im betreffenden Gebiet harmonisiert.

Die Strassenerschliessung des bereits überbauten Gebiets Gallezen der Einwohnergemeinde Augst erfolgt gegenwärtig über die Kantonsstrasse (Rheinstrasse). Diese verläuft im östlichen Teil ab Gemeindegrenze Pratteln bis zur Einmündung Gallezenstrasse auf Augster Gebiet, daran westlich anschliessend jedoch auf Pratteler Gebiet. Die Nutzungsplanungen beider Gemeinden sehen im Gebiet nördlich der anstelle der heutigen Kantonsstrasse geplanten Langsamverkehrsachse / Erschliessungsstrasse übereinstimmend eine Quartierplanpflicht vor (Gallisacher Ost und Gallisacher West).

In der Mutation "Salina Raurica" der Einwohnergemeinde Pratteln ist entlang der Gemeindegrenze ein schmales, sich gegen Osten verengendes und bis zur Grenze der Augster Zonen mit Quartierplanpflicht Gallisacher Ost/Gallisacher West auslaufendes Areal mit der Bezeichnung «4 Gallisacher» eingezeichnet. In den Zonenbestimmungen (Art. 13 Abs. 5 ZRS Pratteln) wird für diesen Bereich festgehalten, dass das Areal der Zone mit Quartierplanpflicht "Gallisacher" ZQP4-G, Pratteln in Koordination mit der Gemeinde Augst, zusammen mit dem Areal Gallisacher West, Augst, zu entwickeln und in Quartierplan-Vorschriften umzusetzen ist. Entlang der Zone mit Quartierplanpflicht "Gallisacher Ost", Augst ist kein entsprechendes Areal mit Quartierplanpflicht der Gemeinde Pratteln ausgeschieden.

Daraus ergibt sich folgende Konstellation:

Während das durch Strassen oder Versorgungswerke neu zu erschliessende Areal entweder ausschliesslich (Gallisacher Ost) oder stark überwiegend (Gallisacher West) auf Augster Gebiet liegt, liegt die geplante Erschliessungsstrasse mit den Werkleitungen auf Pratteler Gebiet. Diese Konstellation führt im Hinblick auf die Erschliessung und Bewirtschaftung insbesondere der Zo-

nen mit Quartierplanpflicht Gallisacher Ost und Gallisacher West zu einem Konflikt bezüglich Anwendbarkeit des kommunalen Rechts (insbesondere Strassenreglement, Wasserreglement, Kanalisationsreglement und Abfallreglement).

2. Erwägungen

Zur Vermeidung eines Konfliktes und um die gemäss Richtplanung sowie übereinstimmender kommunaler Nutzungsplanung vorgesehene räumliche Entwicklung zu fördern und realisieren, haben die Einwohnergemeinden Pratteln und Augst im Sinne eines Rahmenvertrags eine Vereinbarung getroffen.

Nachfolgend sind die wesentlichsten Punkte erläutert:

2.1 Eigentumsverhältnisse

Ab Einmündung Frenkendörferstrasse bis zum noch zu bestimmenden westlichen Ende der Erschliessungsstrasse für das Quartierplanareal Gallisacher West fällt die Strasse in das alleinige Eigentum der Einwohnergemeinde Augst.

Weiter westlich wird die Strasse in das alleinige Eigentum der Einwohnergemeinde Pratteln übertragen.

2.2 Zuständigkeit für Quartierplanung und anwendbares Recht

Die Quartierplanung Gallisacher Ost erfolgt ausschliesslich in Anwendung des kommunalen Rechts der Einwohnergemeinde Augst. Ausschliesslich die Organe der Einwohnergemeinde Augst sind zuständig.

Diese Kompetenzverteilung gilt auch für die Erschliessungsplanung und die Erschliessung.

Im Verfahren für die Quartierplanung Gallisacher West liegt die Federführung bei der Einwohnergemeinde Augst. Die Quartierplanung erfolgt in Absprache zwischen den Gemeinderäten von Augst und Pratteln auf der Grundlage dieser Vereinbarung sowie der spezifischen Zonenreglementsbestimmungen.

Die Gemeindeversammlung von Augst hat die Vereinbarung am 16. September 2020 einstimmig genehmigt.

3. Beschluss

Die Vereinbarung mit der Einwohnergemeinde Augst betreffend Planung, Erschliessung und Bewirtschaftung Gebiet Gallisacher wird genehmigt.

Gemeindepräsident



Stephan Burgunder

Gemeindeverwalter



Beat Thommen

Beilagen

- Vereinbarung
- Plan