Kanton Basel-Landschaft

Gemeinde pratteln

Quartierplanung «Zentrale Pratteln»

Quartierplan (Situation und Schnitte) im Massstab 1:500
Stand: 25.3.2021

Exemplar	Inventar-Nr.

Beschluss des Gemeinderates:	.....
Beschluss des Einwohnerrates:	.....
Referendumsfrist:	.....
Urnenabstimmung:	---
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr:	.....
Plamauflage:	.....

Namens des Gemeinderates
Der Präsident — Der Gemeindeverwalter

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. ..... vom .....

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. ..... vom .....

Die Landschreiberin

PLANPARTNER AG RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG
HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI
OBERE ZÄUNE 12 · CH–8001 ZÜRICH · TEL +41 (0)44 250 58 80 · FAX +41 (0)44 250 58 81 · www.planpartner.ch

Legende

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplanperimeter (Teilgebiet I / II)

Bebauung

- kommunal geschütztes Gebäude A1 (Hauptgebäude) und bestehendes Gebäude B (Zuckersilo)
- Baubereich für Neubauten
- Baubereich Sockelgeschoss
- Baubereich Schule und Sport
- Abgrenzung maximale Höhe Baubereich
- Abstand zwischen Baukörpern über dem 6. Geschoss im Baubereich C2 (Anzahl und Ausmass gemäss § 8 Abs. 4, Anordnung frei)
- **7G** Definition der maximalen Geschosse (* = anwachsend um ein Geschoss je 2,90 m maximale Höhe Baubereich)
- **319,00** maximale Höhe Baubereich in m ü. M. (* = anwachsend im Winkel von 45°, siehe Schnitt A-A)
- Referenzpunkt mit E- und N-Koordinaten gemäss LV95
- Baulinie (gemäss §97 Abs. 1a RBG)
- Gestaltungsbaulinie (gemäss §97 Abs. 2 RBG)
- aufzuhebende Strassenbaulinie

Aussenraum

- Freiraumbereich «Innenhof»
- Freiraumbereich «Sheddach»
- Freiraumbereich «Werkgasse»
- Freiraumbereich «Gartenland»
- Freiraumbereich «Baumhain»
- Freiraumbereich «Gallenweg»

Erschliessung

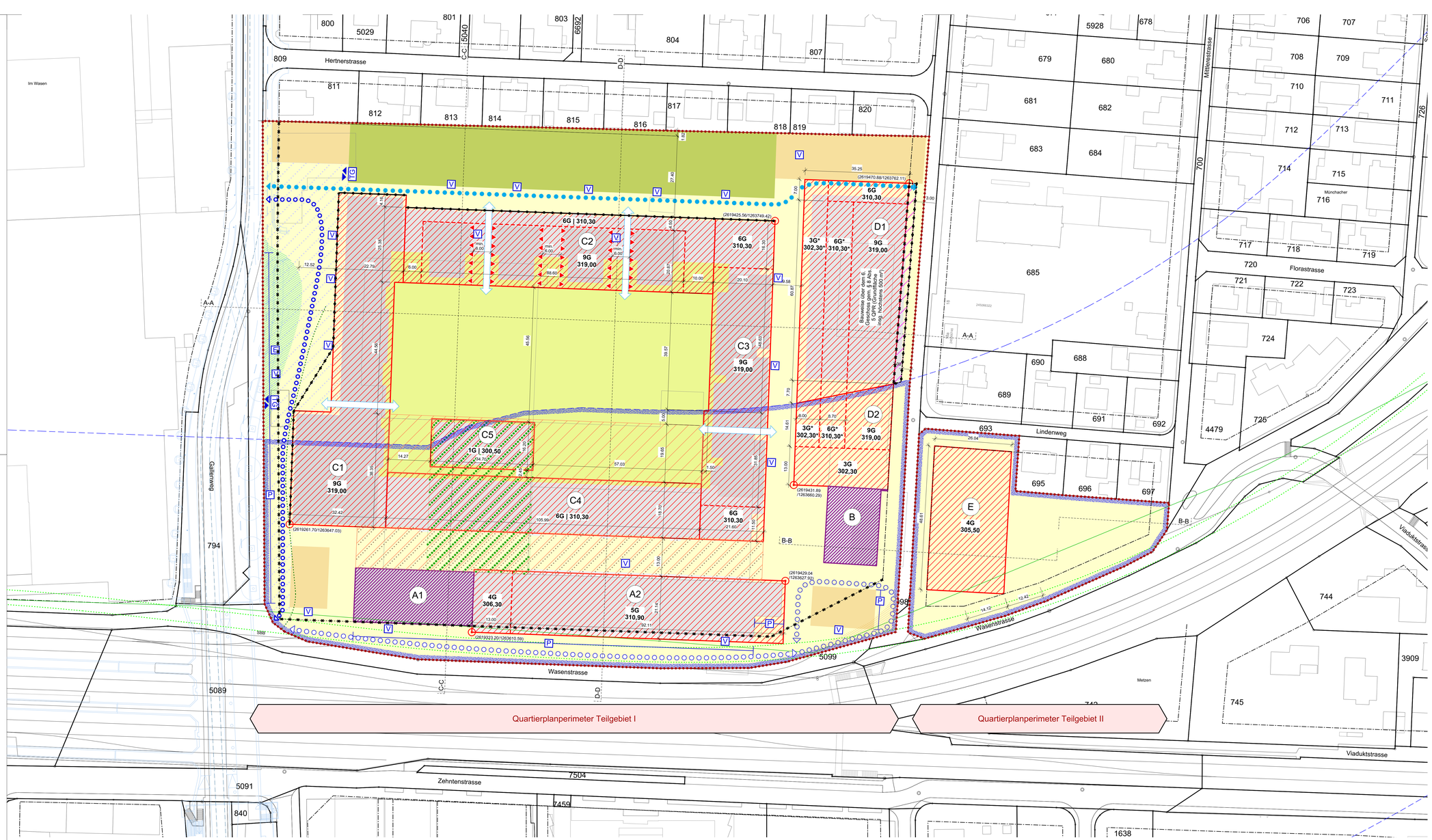
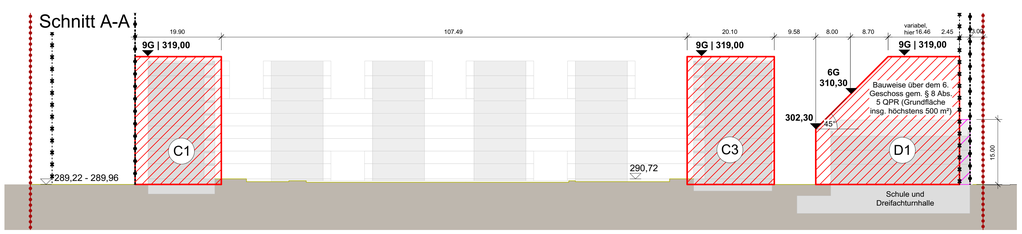
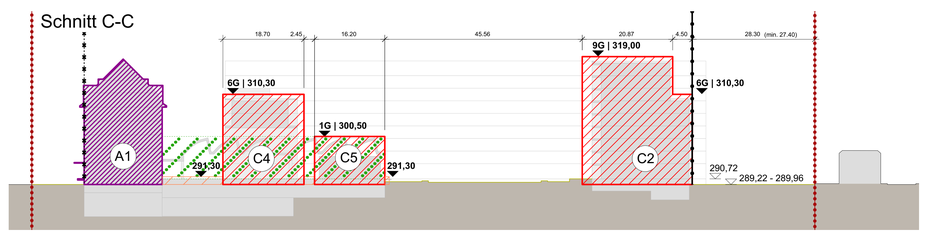
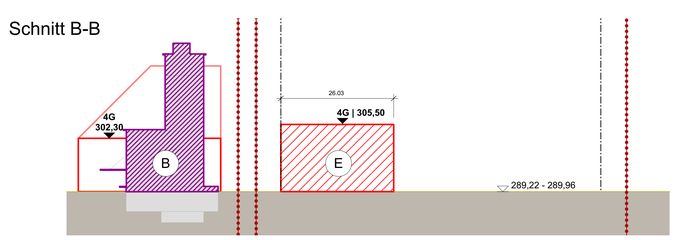
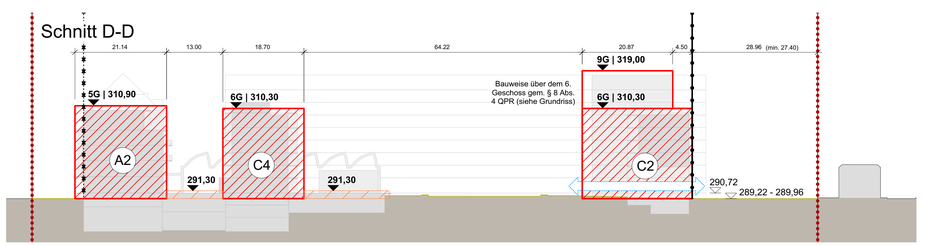
- quartierplaninterne Erschliessung
- Erschliessungsweg (teilweise mit beschränktem Fahrverkehr, teilweise velodurchlässig) gemäss kommunalem Strassennetzplan
- Wendeschlaufe
- Industrie- & Gewerbe-Sammelstrasse gemäss kommunalem Strassennetzplan
- Durchquerung Fuss- und Veloverkehr
- Hofdurchgang
- **10** Erschliessung unterirdische Autoabstellplätze
- **P** Bereich für oberirdische Autoabstellplätze
- **V** Veloabstellplätze
- **E** Öffentliche Entsorgungsstelle

Orientierender Planinhalt

- Gebäude bzw. Bauvolumen gemäss Richtprojekt (Variante mit Schule)
- bestehende Gebäude
- rechtskräftige Strassenbaulinie
- Abgrenzung Konsultationsbereich gemäss Störfallverordnung ab Bahngleise
- Fläche innerhalb Konsultationsbereich Störfall
- Flächenbedarf Einlenker Bügel Wasenstrasse und Gallenweg (Parzellenmutation in Aussicht genommen) Von Grundstückarrondierung betroffener Bereich innerhalb des Quartierplanperimeters
- 5 m Abstand ab äusserster Übertragungsleitung SBB
- 5 m und 10 m Abstand ab äusserster Gleisachse gemäss Objektstudie "Pratteln: Entflechtung STEP AS 2025" vom 19.1.2017
- Tramprojekt
- Interessenlinie Bügel Wasenstrasse bei Ausbau Tram
- Schnittlinie
- gestalteter Terrainverlauf
- 289,22 Höhenkote in m ü. M.

Planinformation ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

Dokument: 30601_05A_210325_QP-Plan.vwx
Layoutdatei: 01 [Quartierplan]
Grundlage: 30601_25A_180628_AV-Daten

0 5 10 20 25 Meter

PLANPARTNER AG RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG
HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI
OBERE ZÄUNE 12 · CH–8001 ZÜRICH · TEL +41 (0)44 250 58 80 · FAX +41 (0)44 250 58 81 · www.planpartner.ch