

Quartierplanung «Zentrale Pratteln»

Quartierplan (Situation und Schnitte) im Massstab 1:500
Stand: 3.6.2021

| Exemplar | Inventar-Nr. |
|---|--------------------------|
| Beschluss des Gemeinderates: | 23. Juni 2020 |
| Beschluss des Einwohnerrates: | 3. Mai 2021 |
| Referendumsfrist: | 7. Mai bis 2. Juni 2021 |
| Urnabstimmung: | --- |
| Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr.: | 22 vom 3. Juni 2021 |
| Planaufgabe: | 4. Juni bis 5. Juli 2021 |
| Namens des Gemeinderates: | Der Gemeindepräsident |
| Der Präsident: | Der Gemeindepräsident |

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschaftsplanerin

PLANPARTNER AG RAUMPLANUNG STÄDTERBAU ENTWICKLUNG
HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI
OBERE ZÄUNE 12 CH-8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 www.planpartner.ch

Legende

Verbindlicher Planinhalt

Quartierplanperimeter (Teilgebiet I / II)

Bebauung kommunal geschütztes Gebäude A1 (Hauptgebäude) und bestehendes Gebäude B (Zuckersilo)

Baubereich für Neubauten

Baubereich Sockelgeschoss

Baubereich Schule und Sport

Abgrenzung maximale Höhe Baubereich

Abstand zwischen Baukörpern über dem 6. Geschoss im Baubereich C2 (Anzahl und Ausmass gemäss § 9 Abs. 4, Anordnung frei)

Definition der maximalen Geschosse (* = anwachsend um ein Geschoss je 2,90 m maximale Höhe Baubereich)

maximale Höhe Baubereich in m ü. M. (* = anwachsend im Winkel von 45°, siehe Schnitt A-A)

Referenzpunkt mit E- und N-Koordinaten gemäss LV95

Baulinie (gemäss §97 Abs. 1a RBG)

Gestaltungsbaulinie (gemäss §97 Abs. 2 RBG)

aufzuhebende Strassenbaulinie

Aussenraum

Freiraumbereich «Innenhof»

Freiraumbereich «Sheddach»

Freiraumbereich «Werkgasse»

Freiraumbereich «Gartenland»

Freiraumbereich «Baumhain»

Freiraumbereich «Gallenweg»

Erschliessung

quartierinterne Erschliessung

Erschliessungsweg (teilweise mit beschränktem Fahrverkehr, teilweise velodurchlässig) gemäss kommunalem Strassennetzplan

Wendeschleife

Industrie- & Gewerbe-Sammelstrasse gemäss kommunalem Strassennetzplan

Durchquerung Fuss- und Veloverkehr

Hofdurchgang

Erschliessung unterirdische Autoabstellplätze

Bereich für oberirdische Autoabstellplätze

Velobstellplätze

Öffentliche Entsorgungsstelle

Orientierender Planinhalt

Gebäude bzw. Bauvolumen gemäss Richtprojekt (Variante mit Schule)

bestehende Gebäude

rechtskräftige Strassenbaulinie

Abgrenzung Konsultationsbereich gemäss Störfallverordnung ab Bahngleise

Fläche innerhalb Konsultationsbereich Störfall

Flächenbedarf Einlenker Bügel Wasenstrasse und Gallenweg (Parzellenrotation in Aussicht genommen)

Von Grundstückarrondierung betroffener Bereich innerhalb des Quartierplanperimeters

5 m Abstand ab äusserster Übertragungsleitung SBB

5 m und 10 m Abstand ab äusserster Gleisachse gemäss Objektstudie "Pratteln: Entflechtung STEP AS 2025" vom 19.1.2017

Tramprojekt

Interesselinie Bügel Wasenstrasse bei Ausbau Tram

Schnittlinie

gestalteter Terrainverlauf

Höhenkote in m ü. M.

Planinformation ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

