



Pratteln, 14.12.2021/jd

3300 Sondervorlage CHF 1'250'000 Sanierung Abdankungshalle Friedhof Blözen

1. Ausgangslage

Der Friedhof Blözen wurde im Jahr 1962 erbaut. Ruhe und Grosszügigkeit werden durch schlichte Architektur und authentische Materialien erreicht. Die Abdankungshalle ist für die Hinterbliebenen ein bedeutsamer Raum, um von den Verstorbenen Abschied zu nehmen.

Im Investitionsprogramm 2022 – 2026 der Gemeinde Pratteln sind für die Sanierung der Abdankungshalle und der Heizungsersatz CHF 500'000 eingestellt worden.

Die Abteilung Bau, Verkehr und Umwelt (BVU) hat eine Zustandsanalyse erstellt und dementsprechend den Projektbeschrieb mit Sanierungsmassnahmen und Kostenvoranschlag erhoben. Die Zustandsanalyse stützt sich auf den Beratungsbericht GEAK Plus sowie auf die Plan- und Augenscheinprüfung. Die Kantonale Denkmalpflege und die Friedhofskommission wurden beigezogen, um sämtliche Bedürfnisse und Anregungen abzuholen.

Grundsätzlich kann festgehalten werden, dass Massnahmen zur Wärmedämmung an der Gebäudehülle benötigt werden und die Haustechnik wie auch das Inventar das Ende der Lebensdauer erreicht haben.

2. Erwägungen

Mit dem Vorprojekt/Zustandsanalyse in Zusammenarbeit mit Ehrsam Beurret Partner AG, Grether + Schäfer AG, Brunetti Architekten GmbH und der Kantonalen Denkmalpflege liegen die Dokumentationen des Bestands, der Projektbeschrieb mit den Sanierungsmassnahmen sowie die Kostengrundlagen vor.

Zusammenstellung der Gesamtkostenschätzung (gilt als Kostendach):

BKP			
1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	23'000.00
2	Gebäude	CHF	1'040'000.00
5	Baunebenkosten	CHF	13'500.00
8	Förderbeitrag / Rundung	CHF	- 56'500.00
9	Ausstattung	CHF	230'000.00
Total	Kostenschätzung	CHF	1'250'000.00

Diese Kostenschätzung der Gesamtkosten für das Jahr 2022 CHF 1'250'000 basiert auf der Kostenberechnung des Vorprojektes. Die aufgeführte Summe gilt als Kostendach. Die Zahlen wurden aufgrund von Richtofferten und Vorausmasse von ähnlichen, bereits ausgeführten Projekten ermittelt.

Die Mehrinvestitionskosten gegenüber dem Investitionsprogramm ergeben sich aus den vertieften Erkenntnissen und Abklärungen des beiliegenden und ausgearbeiteten Vorprojektes. Die Differenz der Investitionssumme ergibt sich insbesondere dadurch, dass die gesamte Haustechnik in ungenügendem Zustand ist und die Ersatzteile schwer zu beschaffen sind. Ausserdem ist das bestehende Mobiliar (Bestuhlung aus Holz/Metall/Leder) und die Orgel zum Teil von Holzschädlingen befallen und müssen ersetzt respektive restauriert werden. Aus bauphysikalischen und wirtschaftlichen Aspekten sollten zusätzliche energetische Wärmeschutzmassnahmen an der Gebäudehülle erfolgen, um die Abdankungshalle für die nächsten Jahrzehnte zu erhalten. Beschluss

3.1 Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat die Sondervorlage von CHF 1'250'000 (als Kostendach) für die Sanierung Abdankungshalle Friedhof Blözen zu genehmigen.

Gemeindepräsident

Stephan Burgunder

Gemeindeverwalter

Beat Thommen

Beilagen

- Projektbeschrieb mit Sanierungsmassnahmen und Kostenvoranschlag
- Beratungsbericht GEAK Plus
- Pläne Stand Vorprojekt
- Vorprojekt Grundrissplan Anbau Heizzentrale
- Grobterminplan