



Quartierplanung "Gottesacker"

Quartierplan

Situation und Schnitt (Massstab 1:500)

Exemplar **Beschlussfassung Gemeinderat / Einwohnerrat**
Stand: 03. August 2021

Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates: _____
 Beschluss des Einwohnerrates: _____
 Referendumsfrist: _____
 Abstimmung: _____
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt: _____
 Planaufgabe: _____

Namens des Gemeinderates: _____
 Der Gemeindepräsident: _____
 Der Gemeindeverwalter: _____

Stephan Burgunder Beat Thommen

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
 mit Beschluss Nr. _____ vom _____

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
 im Amtsblatt Nr. _____ vom _____

Die Landschaftsreberin:

SR Stierli + Ruggli
 Ingenieure + Raumplaner AG
 Unterdorfstrasse 38, Postfach
 4415 Lausen 061 926 84 30

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	01.10.2020	CN	BJ	CN	
b	29.10.2020	CN	BJ	CN	
c	07.01.2021	CN	CN	CN	
d	19.03.2021	CN	CN	CN	RC

Legende

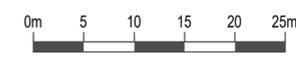
Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich A: maximale Gebäudehöhe 306.10 m ü. M.
- Baubereich B: maximale Gebäudehöhe 311.90 m ü. M.
- Bereich für Höhenstaffelung (Reduktion um 1 Geschoss)
- Erschliessungsfläche und Zugang Baubereich
- Bereich für Grün- und Freiraum
- Fusswege
- Anschluss an bestehendes Fusswegnetz "Vierfeld"
- Bereich oberirdische Parkierung (Besucher)
- Bereich Ein-/Ausfahrt Einstellhalle
- Oberirdische Veloabstellplätze
- Bereich für Spiel- und Aufenthaltsnutzung
- Containerstandort
- Gefahrenzone Überschwemmung, mittlere Gefährdung
- Neue Schienenwegbaulinie

Orientierender Planinhalt

- Bauten gemäss Bebauungskonzept
- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Näherbaurecht gemäss Quartierplan-Vertrag
- Bestehende Baulinien
- Strassen- und Trottoirflächen
- Bemassungen Baubereiche
- Bereich für unterirdische Bauten
- Konsultationsbereich Störfall (Bahn)
- Schnittlage
- Terrain bestehend
- Gebäudehöhe in m ü. M. siehe Schnitt
(GH = Gebäudehöhe / UG = Untergeschoss)

Situation



Schnitt A-A

