



Einwohnerrat Pratteln

Beschlussprotokoll Nr. 504

(Das Tonprotokoll kann unter: <https://pratteln.recapp.ch/viewer/>
Homepage: <https://www.pratteln.ch/sitzungen>, Link: Plattform für alle Tonprotokolle angehört werden)

Einwohnerratssitzung vom Montag, 21. Februar 2022, 19.00 Uhr,
im Kultur- und Sportzentrum (KUSPO)

Anwesend	37 7	Personen des Einwohnerrates Personen des Gemeinderates
Abwesend entschuldigt	Einwohnerrat: Patrick Ritschard, Dieter Stohler, Claude Weisskopf	
Vorsitz	Christoph Zwahlen	
Protokoll	Ulrike Schmid	
Weibeldienst	Martin Suter	

Bereinigtes Geschäftsverzeichnis

1.	Quartierplanung Gottesacker - 1. Lesung	3297
2.	Interpellation, SP, Fabian Thomi, Belastetes Material in Salina Raurica	3316
3.	Beantwortung Postulat, U/G, Gerold Stadler, Grünstadt Schweiz	3236
4.	Beantwortung, Postulat, FDP-CVP, Didier Pfirter, Autobahnausfahrt Pratteln Ost: Erwähnung des Namens der Standortgemeinde im Namen der Autobahnausfahrt im Gebiet Löli-Wanne	3245
5.	Fragestunde (nach der Pause)	504

Präsenz

Es sind zurzeit 37 Personen des Einwohnerrates anwesend. Das einfache Mehr beträgt 19, das 2/3 Mehr 25 Stimmen.

Neue parlamentarische Vorstösse

- Interpellation, FDP-Die Mitte, Silvia Lerch, Dreifachturnhalle beim Schulhaus "Fröschmatt"?
- Postulat, U/G, Billie Grether, Mehrfachnutzung bestehender Infrastrukturen für Solarenergiegewinnung auf kommunalen Flächen – JETZT!
- Motion, U/G, Emil Job, Kommunale Energieplanung
- Interpellation, FDP-Die Mitte, Andreas Seiler, Business-Case Berechnung bei grossen Quartierplänen
- Interpellation, FDP-Die Mitte, Andreas Seiler, Steueraufkommen der Prattler Quartiere
- Interpellation, FDP-Die Mitte, Andreas Seiler, Anreiz für energetische Sanierungen von Gebäuden mit Mietwohnungen

Bereinigung des Geschäftsverzeichnisses:

-

1. Nr. 3297

Quartierplanung Gottesacker - 1. Lesung

Der Antrag der BPK, wird mit 34 Ja- zu 2 Nein-Stimmen bei 1 Enthaltung angenommen.

://: § 1 Zweck, Ziele und Geltungsbereich der Quartierplanung

§ 1 Abs. 2 Erweiterung um lit. f:

f. Realisierung von Wohnraum mit differenzierten Wohnungsgrössen.

Der Antrag der SP, wird mit 17 Ja- zu 17 Nein-Stimmen bei 3 Enthaltungen mit Stichtenscheid des Präsidenten abgelehnt.

://: neu g, Erstellung von günstigem, familienfreundlichem Wohnraum

Der Antrag der BPK, wird mit 36 Ja- zu 1 Nein-Stimme angenommen.

://: § 3 Art der Nutzung

§ 3 Erweiterung um:

Innerhalb des Quartierplanperimeters sind unterschiedliche Wohnungsgrössen anzubieten, die verschiedene Wohnbedürfnisse abdecken und dadurch einen Beitrag zu einer sozial durchmischten Bewohnerschaft leisten.

Der Antrag der U/G, wird mit 34 Ja- zu 2 Nein-Stimmen bei 1 Enthaltung angenommen.

://: § 5 Baubereich, Gebäudehöhen und Dachgestaltung

§5 Abs.3

Als Dachform wird das Flachdach für die Hauptbauten festgelegt. Flachdächer sind generell zu begrünen und **können werden** für Installationen zur Energiegewinnung genutzt **werden**. Ein Teil bzw. maximal ein Drittel der Dachflächen ist zum Aufenthalt, als Dachgarten etc. nutzbar zu gestalten. Unterhalb von Installationen zur Energiegewinnung ist ebenfalls eine Begrünung vorzusehen.

Der Antrag der U/G, wird in 2 Schritten abgestimmt. Punkt a wird mit 30 Ja- zu 5 Nein-Stimmen bei 2 Enthaltungen angenommen.

://: § 7 Energie-Standard und Erzeugung

§7Abs. 3:

Neuer Seitentitel: Energieerzeugung

Die Gebäude werden zur Energiegewinnung genutzt.

- a. Die restliche, nicht als Dachgarten genutzte Dachfläche wird zur Energiegewinnung mit Photovoltaik genutzt.

Punkt b wird mit 22 Ja- zu 13 Nein-Stimmen bei 2 Enthaltungen angenommen.

- b. An der Südfassade werden Module zur alternativen Energiegewinnung in die Gebäudehülle integriert. Die genutzte Fläche soll möglichst gross sein, aber mindestens 50% der fensterfreien Fläche betragen.

→ **Der alte Absatz 3 wird NEU Absatz 4.**

Text unverändert.

Der Antrag der U/G wird von Petra Ramseier zurückgezogen, der Gemeinderat wird in der 2. Lesung die Abklärungen mitteilen.

://: § 9 Erschliessung und Parkierung

§ 9 Abs. 1 Erschliessung des Quartierplansareals

¹ Der Anschluss des Quartierplansareals an das Strassennetz der Gemeinde erfolgt **über die bestehende Zufahrt und Tiefgarage via Zehntenstrasse-Vierfeld.**

Die BPK verzichtet auf ihren Antrag und übernimmt den Wortlaut des Antrags von der FDP-Die Mitte, Andreas Seiler.

Der Antrag wird mit 32 Ja- zu 4 Nein-Stimmen bei 1 Enthaltung angenommen.

://: § 9 Erschliessung und Parkierung

§ 9 Abs. 7 Erweiterung um lit. d:

- d. Mindestens ein Parkplatz für ein Car-Sharing Angebot (NEU)

Der Antrag der FDP-Die Mitte, wird mit 18 Nein- zu 17 Ja-Stimmen bei 2 Enthaltungen abgelehnt.

://: § 9 Erschliessung und Parkierung

§ 9 Abs. 7a: Für Wohnnutzungen gilt der Berechnungswert 0.95 Stamm-PP pro Wohnung.

Gegenüberstellung der Anträge **zum Plan**:

Antrag von Paul Dalcher, parteilos, zum Plan :	Antrag von Patrick Weisskopf, U/G, zum Plan :
://: Die zulässige Gebäudehöhe von Bau- bereich B beträgt maximal 302.5m ü.M. (4 Geschosse)	://: Gebäude B: 16.10m GH 306.10m ü.M (5 Geschosse)
2 Ja-Stimmen	30 Ja-Stimmen

bei 5 Enthaltungen

Der Antrag von Patrick Weisskopf wird nun dem Antrag des Gemeinderates gegenübergestellt:

Antrag von Patrick Weisskopf, U/G, zum Plan :	Antrag Gemeinderat zum Plan :
://: Gebäude B: 16.10m GH 306.10m ü.M (5 Geschosse)	://: gemäss Vorlage Plan
9 Ja-Stimmen	26 Ja-Stimmen

bei 2 Enthaltungen

Der Vorlage des Gemeinderates zum Plan wird somit zugestimmt.

Die 1. Lesung ist abgeschlossen.

2. Nr. 3316

Interpellation, SP, Fabian Thomi, Belastetes Material in Salina Raurica

://: Die Interpellation ist beantwortet.

3. Nr. 3236

Beantwortung Postulat, U/G, Gerold Stadler, Grünstadt Schweiz

://: Das Postulat wird mit 36 Ja- zu 1 Nein-Stimme als erfüllt abgeschrieben.

4. Nr. 3245

Beantwortung, Postulat, FDP-CVP, Didier Pfirter, Autobahnausfahrt Pratteln Ost: Erwähnung des Namens der Standortgemeinde im Namen der Autobahnausfahrt im Gebiet Löli-Wanne

://: Das Postulat wird mit 33 Ja- zu 3 Nein-Stimmen bei 1 Enthaltung als erfüllt abgeschrieben.

Fragestunde

Es sind keine Fragen eingegangen.

Die Sitzung wird um 21.30 Uhr beendet.

Pratteln 22.02.2022

Für die Richtigkeit

EINWOHNERRAT PRATTELN

Der Präsident

Das Einwohnerratssekretariat

Christoph Zwahlen

Ulrike Schmid