



Gemeinde Pratteln

NEUBAU GEMEINDEZENTRUM UND BIBLIOTHEK

Kostenzusammenstellungen

Abteilung Bau, Verkehr und Umwelt

Pratteln, 10. März 2022 / ml



Christen Baukostenplaner, Basel

Kostenzusammenzug BKP

Christen Baukostenplaner, Basel

Flächenzusammenstellung

Christen Baukostenplaner, Basel

Gesamtkostenzusammenzug BKP

Christen Baukostenplaner, Basel

Gesamtkostenzusammenzug eBKP

AKERET Baumanagement AG, Bern

Kostenberechnungen, Mehrwertsteuer

AKERET Baumanagement AG, Bern

Kostenzusammenstellung eBKP

AKERET Baumanagement AG, Bern

Kostenzusammenstellung BKP

Gemeinde Pratteln, Abteilung BVU

Gegenüberstellung Kosten AKERET/Christen

Kosten nach Baukostenplan (BKP 2001)

			Σ	Verwaltung	Bibliothek
1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	970'197	901'345	68'852
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen		24'185	24'185	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen		590'410	590'410	
12	Sicherungen, Provisorien				
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung		92'818	90'754	2'064
16	Anpassungen an bestehenden Verkehrsanlagen				
17	Spez. Foundationen, Baugrubensicherung, Grundwasserabdichtung		133'697	79'217	54'480
19	Honorare		129'088	116'779	12'309
2	Gebäude	CHF	20'335'800	18'117'258	2'218'542
	Kosten BKP 2 Gebäude inkl. MwSt.	CHF	21'901'656	19'512'286	2'389'370
	Kosten BKP 2 Gebäude inkl. MwSt. pro m ³ Gebäudevolumen	CHF BKP 2/GV	827	843.09	718.90
	Kosten BKP 2 Gebäude inkl. MwSt. pro m ² Geschossfläche	CHF BKP 2/GF	3'341	3'340.08	3'346.36
	Kosten BKP 2 Gebäude inkl. MwSt. pro m ² Nutzfläche	CHF BKP 2/NF	5'531	5'589.26	5'095.91
	Kosten BKP 2 Gebäude inkl. MwSt. pro m ² Hauptnutzfläche	CHF BKP 2/HNF	7'276	7'604.76	5'380.01
20	Baugrube	CHF	701'817	556'165	145'652
		%	3.45%	3.07%	6.57%
21	Rohbau 1	CHF	5'013'702	4'389'871	623'831
		%	24.65%	24.23%	28.12%
22	Rohbau 2	CHF	2'445'660	2'032'436	413'224
		%	12.03%	11.22%	18.63%
23	Elektroanlagen	CHF	2'580'678	2'351'774	228'904
		%	12.69%	12.98%	10.32%
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	CHF	1'290'156	1'234'651	55'505
		%	6.34%	6.81%	2.50%
25	Sanitäranlagen	CHF	648'875	598'249	50'626
		%	3.19%	3.30%	2.28%
26	Transportanlagen	CHF	169'100	125'700	43'400
		%	0.83%	0.69%	1.96%
27	Ausbau 1	CHF	1'712'363	1'544'897	167'466
		%	8.42%	8.53%	7.55%
28	Ausbau 2	CHF	2'158'393	1'972'284	186'109
		%	10.61%	10.89%	8.39%
29	Honorare	CHF	3'615'056	3'311'231	303'825
		%	17.78%	18.28%	13.69%
4	Umgebung	CHF	993'643	995'303	-1'660
40	Terraingestaltung		15'950	15'950	
41	Roh- und Ausbauarbeiten		79'966	79'966	
42	Gartenanlagen		299'605	299'605	
44	Installationen		22'500	22'500	
46	Kleinere Trassenbauten		304'075	304'075	
49	Honorare		271'547	273'207	-1'660
5	Baunebenkosten und Übergangskonten	CHF	2'338'949	2'116'127	222'823
51	Bewilligungen, Gebühren		309'350	279'412	29'938
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation		145'471	136'037	9'434
53	Versicherungen		37'596	33'494	4'102
55	Bauherrenleistungen				
56	Übrige Baunebenkosten		85'000	85'000	
57	Mehrwertsteuer (MwSt.)		1'761'533	1'582'184	179'349
58	Übergangskonten für Rückstellungen und Reserven				
Total Baukosten inkl. 7.7% MwSt.		CHF	24'638'589	22'130'032	2'508'557

Objekt:
Bauherrschaft:
Architekt:

Überarbeitung Neubau Gemeindezentrum Pratteln
Einwohnergemeinde Pratteln, 4133 Pratteln
Leismann AG, 3012 Bern

Flächen, Volumen SIA 416

		Σ	UG	EG - DG
Grundstücksfläche (GSF; hier Betrachtungsperimeter)	m2	4'748.00		
Gebäudegrundfläche (GGF; GF EG)	m2	1'372.10		1'372.10
Gebäudegrundfläche (GGF) GZ	m2	946.05		946.05
Gebäudegrundfläche (GGF) Bibliothek	m2	426.05		426.05
Gebäudevolumen (GV)	m3	26'467.33	9'826.30	16'641.03
Gebäudevolumen (GV) GZ	m3	26'467.33	8'483.49	14'660.19
Gebäudevolumen (GV) Bibliothek	m3	3'323.65	1'342.81	1'980.84
Geschossfläche (GF)	m2	6'555.88	2'364.35	4'191.53
Geschossfläche als Bodenplatte	m2	2'076.38	2'076.38	
Geschossfläche als Bodenplatte Bibliothek	m2	287.97	287.97	
Geschossfläche als Decke	m2	3'765.48		3'765.48
Geschossfläche als Decke Bibliothek	m2	426.05		426.05
Aussengeschossfläche (AGF)	m2	721.80	88.15	633.65
Aussengeschossfläche als Bodenplatte GZ	m2	88.15	88.15	
Aussengeschossfläche als Decke GZ	m2	510.55		510.55
Aussengeschossfläche als Decke Bibliothek	m2	15.86		15.86
Aussengeschossfläche als Dach GZ	m2	107.24		107.24
Aussengeschossfläche als Dach Bibliothek	m2			
Nutzfläche (NF)	m2	3'959.91	1'257.03	2'731.38
Hauptnutzfläche (HNF)	m2	3'009.92	422.79	2'615.63
1 HNF Wohnen und Aufenthalt	m2	335.44		335.44
1.4 HNF Warteplätze	m2	268.30		268.30
1.5 HNF Speiseräume	m2	67.14		67.14
2 HNF Büroarbeit	m2	1'787.52		1'787.52
2.1 HNF Büroräume	m2	1'428.37		1'428.37
2.1 HNF Büroräume Bibliothek	m2	27.69		27.69
2.2 HNF Grossraumbüros	m2	124.37		124.37
2.3 HNF Besprechungsräume	m2	207.09		207.09
3 HNF Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Experimente	m2	23.21	23.21	
3.2 HNF Werkstätten	m2	23.21	23.21	
4 HNF Lagern, Verteilen und Verkaufen	m2	399.92	351.30	77.12
4.1 HNF Lagerräume	m2	216.75	168.13	48.62
4.1 HNF Lagerräume Bibliothek	m2	85.59	85.59	
4.2 HNF Archive, Sammlungsräume	m2	97.58	97.58	
5 HNF Bildung, Unterricht und Kultur	m2	444.96	48.28	396.68
5.4 HNF Bibliotheksräume Bibliothek	m2	282.56		282.56
5.6 HNF Versammlungsräume	m2	114.12		114.12
5.6 HNF Versammlungsräume Bibliothek (Veranstaltungsraum)	m2	48.28	48.28	
6 HNF Heilen und Pflegen	m2	18.87		18.87
6.7 HNF Bettenräume mit allgemeiner Ausstattung	m2	18.87		18.87
7 NNF Nebennutzflächen	m2	949.99	834.24	115.75
7.1 NNF Sanitäräume	m2	113.14	9.29	103.85
7.1 NNF Sanitäräume Bibliothek	m2	24.76	24.76	
7.2 NNF Garderoben	m2	47.34	47.34	
7.3 NNF Abstellräume	m2	11.90		11.90
7.4 NNF Fahrzeugabstellflächen	m2	752.85	752.85	
8 FF Funktionsflächen	m2	315.60	220.60	95.00
8.1 FF Abwasseraufbereitung und -beseitigung	m2	14.23	14.23	
8.3 FF Heizung, Brauchwassererwärmung	m2	30.62	30.62	
8.6 FF Fernmeldetechnik	m2	72.78	72.78	
8.7 FF Raumluftechnische Anlagen	m2	104.58	51.02	53.56
8.8 FF Aufzugs- und Förderanlagen	m2	47.83	10.49	37.34
8.8 FF Aufzugs- und Förderanlagen Bibliothek	m2	8.20	4.10	4.10
8.9 FF Sonstige betriebstechnische Anlagen Bibliothek	m2	37.36	37.36	
9 VF Verkehrsflächen	m2	1'543.46	698.29	845.17
9.1 VF Flure, Hallen	m2	821.42	168.01	653.41
9.1 VF Flure, Hallen Bibliothek	m2	109.02	47.04	61.98
9.2 VF Treppen und Podeste	m2	78.08		78.08
9.2 VF Treppen und Podeste Bibliothek	m2	8.83		8.83
9.3 VF Schächte, Förderanlagen	m2	42.87		42.87
9.3 VF Schächte, Förderanlagen Bibliothek	m2	2.07	2.07	
9.4 VF Fahrzeugverkehrsflächen	m2	481.17	481.17	
Nettogeschossfläche	m2	5'818.97	2'175.92	3'671.55
Konstruktionsfläche	m2	736.91	188.43	519.98
Konstruktionsfläche	%	11.24%	7.97%	12.41%

Kosten nach Baukostenplan (BKP 2001)

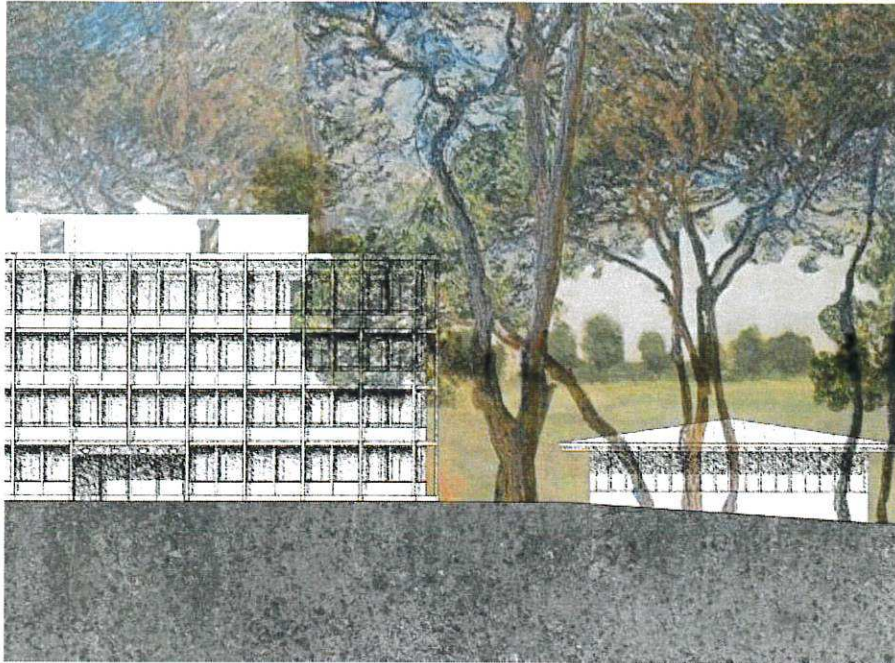
Betrag

1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	970'197
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen		24'185
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen		590'410
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung		92'818
16	Anpassungen an bestehenden Verkehrsanlagen		
17	Spez. Foundationen, Baugrubensicherung, Grundwasserabdichtung		133'697
19	Honorare		129'088
2	Gebäude	CHF	20'335'800
	Kosten BKP 2 Gebäude inkl. MwSt.	CHF	21'901'656
	Kosten BKP 2 Gebäude inkl. MwSt. pro m ³ Gebäudevolumen	CHF BKP 2/GV	827.50
	Kosten BKP 2 Gebäude inkl. MwSt. pro m ² Geschossfläche	CHF BKP 2/GF	3'340.77
	Kosten BKP 2 Gebäude inkl. MwSt. pro m ² Nutzfläche	CHF BKP 2/NF	5'530.85
	Kosten BKP 2 Gebäude inkl. MwSt. pro m ² Hauptnutzfläche	CHF BKP 2/HNF	7'276.49
20	Baugrube	CHF	701'817
		%	3.45%
21	Rohbau 1	CHF	5'013'702
		%	24.65%
22	Rohbau 2	CHF	2'445'660
		%	12.03%
23	Elektroanlagen	CHF	2'580'678
		%	12.69%
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	CHF	1'290'156
		%	6.34%
25	Sanitäranlagen	CHF	648'875
		%	3.19%
26	Transportanlagen	CHF	169'100
		%	0.83%
27	Ausbau 1	CHF	1'712'363
		%	8.42%
28	Ausbau 2	CHF	2'158'393
		%	10.61%
29	Honorare	CHF	3'615'056
		%	17.78%
4	Umgebung	CHF	993'643
40	Terraingestaltung		15'950
41	Roh- und Ausbauarbeiten		79'966
42	Gartenanlagen		299'605
44	Installationen		22'500
46	Kleinere Trassenbauten		304'075
49	Honorare		271'547
5	Baunebenkosten und Übergangskonten	CHF	2'338'949
51	Bewilligungen, Gebühren		309'350
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation		145'471
53	Versicherungen		37'596
55	Bauherrenleistungen		
56	Übrige Baunebenkosten		85'000
57	Mehrwertsteuer (MwSt.)		1'761'533
58	Übergangskonten für Rückstellungen und Reserven		
	Total Baukosten inkl. 7.7% MwSt.	CHF	24'638'589

Kosten nach eBKP-H (D12)

B	Vorbereitung	CHF	1'823'469
B1	Untersuchung, Aufnahme, Messung		24'185
B2	Baustelleneinrichtung		177'818
B4	Erschliessung durch Werkleitungen		57'211
B5	Rückbau Bauwerk		554'910
B6	Baugrube		871'014
B8	Gerüst		138'331
C	Konstruktion Gebäude	CHF	3'966'830
C1	Bodenplatte, Fundament		785'870
C2	Wandkonstruktion		782'641
C3	Stützenkonstruktion		411'537
C4	Deckenkonstruktion, Dachkonstruktion		1'737'060
C5	Ergänzende Leistung zu Konstruktion		249'722
D	Technik Gebäude	CHF	4'606'969
D1	Elektroanlage		2'205'025
D2	Gebäudeautomation		313'853
D3	Sicherheitsanlage		45'000
D4	Technische Brandschutzanlage		14'050
D5	Wärmeanlage		480'616
D6	Kälteanlage		
D7	Lufttechnische Anlage		802'290
D8	Wasser-, Gas-, Druckluftanlage		577'035
D9	Transportanlage		169'100
E	Äussere Wandbekleidung Gebäude	CHF	2'388'664
E1	Äussere Wandbekleidung unter Terrain		115'195
E2	Äussere Wandbekleidung über Terrain		788'169
E3	Einbaute zu Aussenwand		1'485'300
F	Bedachung Gebäude	CHF	764'543
F1	Dachhaut		506'518
F2	Einbaute zu Dach		258'025
G	Ausbau Gebäude	CHF	4'011'378
G1	Trennwand, Tür, Tor		1'027'911
G2	Bodenbelag		904'528
G3	Wandbekleidung		543'935
G4	Deckenbekleidung		532'281
G5	Einbaute, Schutzeinrichtung zu Ausbau		680'272
G6	Ergänzende Leistung zu Ausbau		322'451
I	Umgebung Gebäude	CHF	722'096
I1	Umgebungsgestaltung		71'950
I2	Umgebungsbauwerk		79'966
I3	Grünfläche		259'605
I4	Hartfläche		268'075
I5	Schutzeinrichtung Umgebung		
I6	Technik Umgebung		22'500
I7	Ausstattung Umgebung		20'000
V	Planungskosten	CHF	4'201'162
V1	Planer		4'201'162

W	Nebenkosten zu Erstellung	CHF	431'945
W1	Bewilligung, Gebühr		309'350
W2	Versicherung, Garantie		37'596
W4	Bewirtung, Öffentlichkeitsarbeit, Entschädigung		85'000
Y	Reserve, Teuerung	CHF	
Y1	Reserve		
Z	Mehrwertsteuer	CHF	1'761'533
Z1	Mehrwertsteuer		1'761'533
Total Baukosten inkl. 7.7% MwSt.		CHF	24'678'589



NEUBAU GEMEINDEZENTRUM PRATTELN

KOSTENZUSAMMENSTELLUNG +/- 15%

VERSION 1.0

Bern, 01. März 2022

KOSTENBERECHNUNG

KOSTENBERECHNUNG

Für die Kostenzusammenstellung wurde die Methode des Element-Baukostenplans eBKP-H 2021 angewendet. Ebenfalls dargestellt wird die Struktur des BKP.

Die Genauigkeit wurde auf +/- 15% definiert. Die einzelnen Positionen sind jeweils auf 1'000.- gerundet.

Als Preisbasis der Kalkulation wird der Oktober 2021 festgelegt.

Die Kostenzusammenstellung wurde ohne Ausmassreserven, Regie und sonstigen Kostenreserven gerechnet.

Etwaige Mehrkosten, welche im Zuge der Bauausführung auftreten, werden im Nachtragsmanagement geregelt.

MEHRWERTSTEUER

Die Kosten sind exkl. Mehrwertsteuer von 7,7% gerechnet (separat ausgewiesen). In der Ausdruckversion sind die Gesamtkosten jeweils inkl. MWST abgebildet.

NICHT ENTHALTENE KOSTEN

Folgende Kosten sind nicht enthalten:

- > Grundstückserwerb und Kapitalkosten
- > Minergie-Zertifizierung
- > Blowerdoor-Test
- > Massnahmen im Zusammenhang mit dem Strassenprojekt
- > Äusserer Blitzschutz
- > Lüftungsanlage Bibliothek (nur Massnahmen für Nasszellen/Nebenräume UG eingerechnet)
- > Gebäudeautomation/MSRL
- > Sonnenschutz bei den RWA-Fenster Oberlicht Atrium
- > Innere Beschattung/Verdunklung, Vorhänge
- > Kompaktus-/ Archivanlage
- > Stehleuchten
- > Ampelanlage, Kassensystem Parking
- > Mobiliar/Ausstattung für Sitzungszimmer, Arbeitsplätze
- > Mobiliar/Ausstattung für Cafeteria, Bibliothek und Empfangsbereiche
- > Kunst am Bau
- > Projektrisiken (Reserven/Regie)
- > Reserven Bauherrschaft

RISIKEN IN BEZUG AUF KOSTEN

- > Offene/zu definierende Schnittstellen mit dem Nutzer
- > Ergänzende Erkenntnisse im Baugrund zu den vorliegenden Gutachten
- > Ergänzende Altlasten und Schadstoffe zu den vorliegenden Gutachten
- > Rohstoffpreisschwankungen
- > Auflagen der Behörden und Ämter
- > Teuerung



KOSTENZUSAMMENSTELLUNG +/- 15%

Beträge exkl. MWST (separat ausgewiesen)

- > Kosten nach eBKP-H Elementgruppen
- > Kosten nach BKP 2-stellig
- > Kostenzusammenstellung nach Objekten



Projekt: 504
GZP NEUBAU GEMEINDEZENTRUM
PRATTELN

Projektstand: 01.03.2022

Objekt: Gesamtprojekt

Bauherrschaft: Gemeinde Pratteln
Schlossstrasse 34
4133 Pratteln

Telefon: 061 / 825 21 11
Email: allservice@pratteln.bl.ch

Kostenzusammenstellung +/- 15%

Gesamtkosten: CHF 24'828'000.00 inkl. MWST

Architekt LEISMANN AG Architektur und Stadtplanung
Engelhalderstrasse 20
3012 Bern

Telefon: 031 / 332 80 20
Email: office@leismann.ch

Bauleitung Akeret Baumanagement AG
Sandrainstrasse 3, Postfach 27
3000 Bern 13

Telefon: 031 / 331 01 31
Email: info@aabauaumanagement.ch

Projekt: 504
GZP NEUBAU GEMEINDEZENTRUM
PRATTELN
Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 2
01.03.2022
eBKP-H 2021

Elementgruppen

Kostenzusammenstellung +/- 15% inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 1'000 CHF

Code	Bezeichnung	Betrag
B	Vorbereitung	1'824'000
B01	Untersuchung, Aufnahme, Messung	17'000
B02	Baustelleneinrichtung	292'000
B04	Erschliessung durch Werkleitungen	132'000
B05	Rodung, Rückbau	390'000
B06	Baugrube	836'000
B08	Gerüst	157'000
C	Konstruktion Gebäude	4'897'000
C01	Fundament, Bodenplatte	693'000
C02	Wandkonstruktion	1'060'000
C03	Stützenkonstruktion	542'000
C04	Deckenkonstruktion, Dachkonstruktion	2'505'000
C05	Ergänzende Leistung zu Konstruktion	97'000
D	Technik Gebäude	4'047'000
D01	Elektroanlage	2'058'000
D03	Sicherheitsanlage	217'000
D04	Technische Brandschutzanlage	85'000
D05	Wärmetechnische Anlage	350'000
D06	Kältetechnische Anlage	25'000
D07	Lufttechnische Anlage	598'000
D08	Wassertechnische Anlage	540'000
D09	Abwassertechnische Anlage	31'000
D12	Beförderungsanlage	143'000
E	Äussere Wandbekleidung Gebäude	2'003'000
E01	Äussere Wandbekleidung unter Terrain	51'000
E02	Äussere Wandbekleidung über Terrain	86'000
E03	Element in Aussenwand	1'866'000
F	Bedachung Gebäude	647'000
F01	Dachhaut	447'000
F02	Element zu Dach	200'000
G	Ausbau Gebäude	3'912'000
G01	Trennwand, Innentür, Innentor	1'989'000
G02	Bodenbelag	637'000

Projekt: 504
GZP NEUBAU GEMEINDEZENTRUM
PRATTELN
Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 3
01.03.2022
eBKP-H 2021

Elementgruppen

Kostenzusammenstellung +/- 15% inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 1'000 CHF

Code	Bezeichnung	Betrag
G03	Wandbekleidung	261'000
G04	Deckenbekleidung	546'000
G05	Einbauten, Schutzeinrichtung zu Ausbau	229'000
G06	Ergänzende Leistung zu Ausbau	250'000
I	Umgebung Gebäude	752'000
I01	Umgebungsgestaltung	48'000
I02	Bauwerk in der Umgebung	67'000
I03	Grünfläche	172'000
I04	Hartfläche	192'000
I05	Technik Umgebung	13'000
I06	Ausstattung Umgebung	260'000
J	Ausstattung Gebäude	40'000
J01	Mobiliar	40'000
V	Planungskosten	4'311'000
V01	Planer	4'279'000
V02	Unternehmer	32'000
W	Nebenkosten zu Erstellung	620'000
W01	Bewilligung, Gebühr	542'000
W02	Versicherung, Garantie	43'000
W04	Bewirtung, Öffentlichkeitsarbeit, Entschädigung	5'000
W05	Inbetriebnahme	30'000
Z	Mehrwertsteuer	1'775'000
Z01	Mehrwertsteuer	1'775'000
Total	Total	24'828'000

Projekt: 504
 GZP NEUBAU GEMEINDEZENTRUM
 PRATTELN
 Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 4
 01.03.2022
 eBKP-H 2021

BKP-Positionen 2stellig

Kostenzusammenstellung +/- 15% inkl. MWST
 Spalte Betrag gerundet auf 1'000 CHF

BKP	Code	Bezeichnung	Betrag
1		Vorbereitungsarbeiten	1'760'000
10		Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	22'000
11		Räumungen, Terrainvorbereitungen	423'000
12		Sicherungen, Provisorien	5'000
13		Gemeinsame Baustelleneinrichtung	224'000
15		Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen	132'000
17		Spezialtiefbau	611'000
19		Honorare	343'000
2		Gebäude	19'515'000
20		Baugrube	472'000
21		Rohbau 1	5'118'000
22		Rohbau 2	2'640'000
23		Elektroanlagen	2'272'000
24		HLK-Anlagen, Gebäudeautomation	973'000
25		Sanitäranlagen	585'000
26		Transportanlagen, Lageranlagen	143'000
27		Ausbau 1	2'339'000
28		Ausbau 2	1'475'000
29		Honorare	3'498'000
4		Umgebung	959'000
42		Gartenanlagen	715'000
49		Honorare	244'000
5		Baunebenkosten	2'594'000
51		Bewilligungen, Gebühren	537'000
52		Dokumentation und Präsentation	204'000
53		Versicherungen	43'000
55		Bauherrenleistungen	5'000
56		Übrige Baunebenkosten	30'000
57		Mehrwertsteuer (MWST)	1'775'000
	Total	Total	24'828'000



Projekt: 504
GZP NEUBAU GEMEINDEZENTRUM
PRATTELN
Objekte: Gemeindezentrum, Bibliothek

Seite: 1
01.03.2022
eBKP-H 2021

Kostenzusammenstellung nach Objekten

Kostenzusammenstellung +/- 15% inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 1'000 CHF

Gemeindezentrum	CHF	22'254'000
Bibliothek	CHF	2'574'000
Total	CHF	24'828'000

Projekt: 504
GZP NEUBAU GEMEINDEZENTRUM
PRATTELN
Objekte: G, B

Seite: 2
01.03.2022
eBKP-H 2021

BKP-Positionen 2stellig

Kostenzusammenstellung +/- 15% inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 1'000 CHF

BKP	Code	Bezeichnung	Betrag
1		Vorbereitungsarbeiten	1'760'000
		Gemeindezentrum	1'636'000
		Bibliothek	124'000
10		Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	22'000
		Gemeindezentrum	22'000
11		Räumungen, Terrainvorbereitungen	423'000
		Gemeindezentrum	423'000
12		Sicherungen, Provisorien	5'000
		Gemeindezentrum	5'000
13		Gemeinsame Baustelleneinrichtung	224'000
		Gemeindezentrum	216'000
		Bibliothek	8'000
15		Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen	132'000
		Gemeindezentrum	132'000
17		Spezialtiefbau	611'000
		Gemeindezentrum	520'000
		Bibliothek	91'000
19		Honorare	343'000
		Gemeindezentrum	318'000
		Bibliothek	25'000
2		Gebäude	19'515'000
		Gemeindezentrum	17'309'000
		Bibliothek	2'206'000
20		Baugrube	472'000
		Gemeindezentrum	363'000
		Bibliothek	109'000
21		Rohbau 1	5'118'000
		Gemeindezentrum	4'601'000

Projekt: 504
GZP NEUBAU GEMEINDEZENTRUM
PRATTELN
Objekte: G, B

Seite: 3
01.03.2022
eBKP-H 2021

BKP-Positionen 2stellig

Kostenzusammenstellung +/- 15% inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 1'000 CHF

BKP	Code	Bezeichnung	Betrag
		Bibliothek	517'000
22		Rohbau 2	2'640'000
		Gemeindezentrum	2'189'000
		Bibliothek	451'000
23		Elektroanlagen	2'272'000
		Gemeindezentrum	2'008'000
		Bibliothek	264'000
24		HLK-Anlagen, Gebäudeautomation	973'000
		Gemeindezentrum	885'000
		Bibliothek	88'000
25		Sanitäranlagen	585'000
		Gemeindezentrum	510'000
		Bibliothek	75'000
26		Transportanlagen, Lageranlagen	143'000
		Gemeindezentrum	101'000
		Bibliothek	42'000
27		Ausbau 1	2'339'000
		Gemeindezentrum	2'200'000
		Bibliothek	139'000
28		Ausbau 2	1'475'000
		Gemeindezentrum	1'339'000
		Bibliothek	136'000
29		Honorare	3'498'000
		Gemeindezentrum	3'113'000
		Bibliothek	385'000
4		Umgebung	959'000
		Gemeindezentrum	959'000
42		Gartenanlagen	715'000

Projekt: 504
GZP NEUBAU GEMEINDEZENTRUM
PRATTELN
Objekte: G, B

Seite: 4
01.03.2022
eBKP-H 2021

BKP-Positionen 2stellig

Kostenzusammenstellung +/- 15% inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 1'000 CHF

BKP	Code	Bezeichnung	Betrag
		Gemeindezentrum	715'000
49		Honorare	244'000
		Gemeindezentrum	244'000
5		Baunebenkosten	2'594'000
		Gemeindezentrum	2'350'000
		Bibliothek	244'000
51		Bewilligungen, Gebühren	537'000
		Gemeindezentrum	503'000
		Bibliothek	34'000
52		Dokumentation und Präsentation	204'000
		Gemeindezentrum	185'000
		Bibliothek	19'000
53		Versicherungen	43'000
		Gemeindezentrum	39'000
		Bibliothek	4'000
55		Bauherrenleistungen	5'000
		Gemeindezentrum	5'000
56		Übrige Baunebenkosten	30'000
		Gemeindezentrum	27'000
		Bibliothek	3'000
57		Mehrwertsteuer (MWST)	1'775'000
		Gemeindezentrum	1'591'000
		Bibliothek	184'000
	Total	Total	24'828'000
		Gemeindezentrum	22'254'000
		Bibliothek	2'574'000



Kostenvergleich GEMEINDEZENTRUM, PRATTELEN

BKP / AUREBITSGÄTTUNG	Kostenermittlung AKERET Baumanagement AG		Kostenermittlung Christen Baukostenplaner, Basel		Abweichungen	
	Gemeindezentrum	Bibliothek	Gemeindezentrum	Bibliothek	Gemeindezentrum	Bibliothek
1 Vorbereitungsarbeiten						
10 Bestandsaufnahme	1'635'000	124'000	1'760'000	901'345	970'198	-734'655
11 Raumungen	22'000	0	22'000	24'185	24'185	2'185
12 Sicherungen, Provisoren	423'000	0	423'000	590'410	590'410	167'410
13 Baustelleneinrichtung	5'000	0	5'000	0	0	0
14 Baustelleneinrichtung	216'000	8'000	224'000	90'754	928'18	-5'000
15 Werkleitungen	132'000	0	132'000	0	0	-125'246
17 Spez. Tiefbau	520'000	91'000	611'000	79'217	133'697	-132'000
19 Honorare	318'000	25'000	343'000	116'779	129'088	-36'520
					-201'221	-12'691
2 Gebäude						
20 Baugrube	17'308'000	2'205'000	19'513'000	18'117'258	20'335'800	809'258
21 Rohbau 1	363'000	109'000	472'000	556'165	701'817	193'165
22 Rohbau 2	4'601'000	517'000	5'118'000	4'389'871	501'3702	36'652
23 Elektroanlagen	2'189'000	451'000	2'640'000	2'032'436	2'445'660	106'831
24 HLK-Anlagen	2'008'000	264'000	2'272'000	2'351'774	2'580'678	-37'776
25 Sanitäranlagen	885'000	88'000	973'000	1'234'651	1'290'156	-35'096
26 Transportanlagen	510'000	75'000	585'000	598'249	648'875	-32'495
27 Ausbau 1	101'000	42'000	143'000	125'700	169'100	-24'374
28 Ausbau 2	2'200'000	139'000	2'339'000	1'544'887	1'712'363	88'249
29 Honorare	1'339'000	136'000	1'475'000	1'972'284	2'158'393	-655'103
	3'112'000	384'000	3'496'000	3'311'231	3'615'056	1'400
					199'231	28'466
4 Umgebung						
42 Umgebungsarbeiten	959'000	0	959'000	995'303	995'303	-1'660
49 Honorare	715'000	0	715'000	722'096	7096	7'096
	244'000	0	244'000	273'207	271'547	-1'660
5 Baubekosten						
51 Bewilligungen, Gebühren	2'352'128	243'953	2'596'081	2'116'127	2'338'950	-236'001
52 Muster, Vervielfältigungen, Dokumentationen	504'000	34'000	538'000	279'412	309'350	-224'588
53 Versicherungen	186'000	19'000	205'000	136'037	145'471	-49'963
55 Bauberleistungen	39'000	4'000	43'000	33'494	37'596	-5'506
56 Übriges	5'000	0	5'000	0	0	0
57 MwSt.	27'000	3'000	30'000	85'000	85'000	-50'000
	1'591'128	163'953	1'755'081	1'582'184	1'761'533	-58'000
					-8'944	-4'604
						-13'548

Erläuterungen zu den Abweichungen BKP 1 und BKP 2:

Die beiden Kostenermittlungen erfolgten auf Basis der eBKP Kostenfassung. Dabei sind die Zuteilungen von Baugrubenarbeiten, Sicherungsarbeiten im Zusammenhang mit den Baumeisterarbeiten in den Elementgruppen aufgrund des Aufbaus individuell. Insgesamt ist der Kostenvergleich in der Summe der Baukostenpositionen 1 (Vorbereitungsarbeiten) und 2 (Gebäude) innerhalb einer Differenz von 0,165%