



## EINWOHNERRAT

### Bau- und Planungskommission

Pratteln, 08.10.2022

## Bericht zum Geschäft 3352 Mutation OeWA-Zone 18 (ARA)

### 1 Auftrag

Das Büro des Einwohnerrats hat anfangs September 2022 das Geschäft 3352 „Mutation OeWA-Zone 18 (ARA)“ direkt an die BPK zur Prüfung überwiesen.

### 2 Kommissionszusammensetzung

Die BPK setzte sich aus folgenden Mitgliedern zusammen:

Dominique Häring	FDP - CVP
Simon Käch	SP
Kurt Lanz	SP Präsident
Petra Ramseier	UG
Séline Gutknecht	SVP (Ersatz Fredi Wiesner)

Verwaltung: Carlo Pirozzi (Abteilungsleiter BVU, Auskunft und Protokoll)

### 3 Allgemeine Bemerkungen

Die Bau- und Planungskommission hat das Geschäft an der Sitzung vom 04.10.2022 beraten.

An der Sitzung standen uns Carlo Pirozzi (Abteilung Bau, Verkehr und Umwelt) und der Gemeinderat Urs Hess für Fragen zur Verfügung. Das Geschäft wurde von der Verwaltung als sehr **dringlich** klassifiziert, weshalb die weitere Behandlung des GEP verschoben wurde.

## 4 Bericht

### 4.1 Allgemeines

Der Gemeinderat hat der BPK die Dringlichkeit erklärt und festgehalten, dass ausser der Gemeinde Pratteln noch ein weiterer Standort durch die Firma Bachem geprüft werde. Die Firma Bachem will den Standortentscheid noch in diesem Jahr geklärt haben.

Ein Standort im Gebiet Schweizerhalle kommt für die Firma Bachem nicht in Frage, da sie eine zusammenhängende Fläche (100'000m<sup>2</sup>) benötigt.

Die Reservefläche der Hardwasser AG steht nicht zur Verfügung, da diese möglichen Eigenbedarf angemeldet hat.

### 4.2 Feststellungen der BPK

- Die Kosten für den Planungsbericht hat die Standortförderung des Kantons Baselland übernommen.
- Die Verkehrssituation ist laut Verkehrsgutachten bei einem Vollausbau auf der Mutationsfläche mit 1'500 Mitarbeitenden eher als schwierig zu bezeichnen.
- Die zu erwartende Verkehrsentwicklung soll mit dem REK thematisiert und behandelt werden.
- Wie eine Änderung der Verkehrssituation die weitere Entwicklung von Salina Raurica Ost beeinflussen wird, ist nicht ganz klar.

Mit einer Güterabwägung zwischen dem im Kanton Baselland bereits ansässigen Unternehmen, dem zu erwartenden fiskalen Vorteil und einer noch nicht geklärten Verkehrssituation hat sich die BPK an der Sitzung vom 04.10.2022 für eine Mutation entschieden.

Die Konsensbereitschaft der BPK wurde mit der Medienmitteilung der Firma Bachem vom 05.10.2022 obsolet (siehe Beilage). Das Geschäft soll deshalb nicht weiter bearbeitet werden.

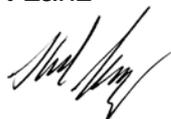
Die BPK dankt der Verwaltung und dem GR für die rasche und kooperative Zusammenarbeit.

## 5 Beschlussantrag

Die BPK beantragt dem Einwohnerrat, nicht auf das Geschäft einzutreten.

Im Namen der  
Bau- und Planungskommission  
Der Präsident

Kurt Lanz



Beilage:  
Medienmitteilung der Firma Bachem vom 05.10.2022