

~~Postulat~~

Interpellation

Überprüfung der Baurechtsverträge

Nachdem gegenüber dem Kanton in Sachen Durchgangszentrum ein sehr tiefer Baurechtszins ausgehandelt wurde, müssen die andern Baurechtsverträge dringend überprüft werden, damit keine Rechtsungleichheit entsteht. Insbesondere die seinerzeitigen Baurechtsverträge auf dem gesamten Ochsenareal sind dringend revisionsbedürftig. Hier sind zum Teil langjährige Steuerzahler angesiedelt, welche auf eine gerechte Anpassung ihrer Baurechtsverträge mit der Gemeinde warten.

Ich bitte deshalb, den Gemeinderat zu prüfen und zu berichten:

1. Wie hoch sind die Baurechtszinsen der einzelnen Genossenschaften auf dem Ochsenareal?
2. Kann der Baurechtsvertrag geändert werden, damit jede Genossenschaft einen eigenen Baurechtsvertrag erhält und die Unterbaurechtsverträge entfallen?
3. Wie hoch sind die Baurechtszinsen bei andern Baurechtnehmern für Wohnbauten und wie lässt sich eine allfällige Differenz begründen?
4. Ist der Gemeinderat bereit, im Sinne einer Gleichbehandlung aller Baurechtnemer die Baurechtsverträge anzupassen?

Pratteln, 9.4.2004

