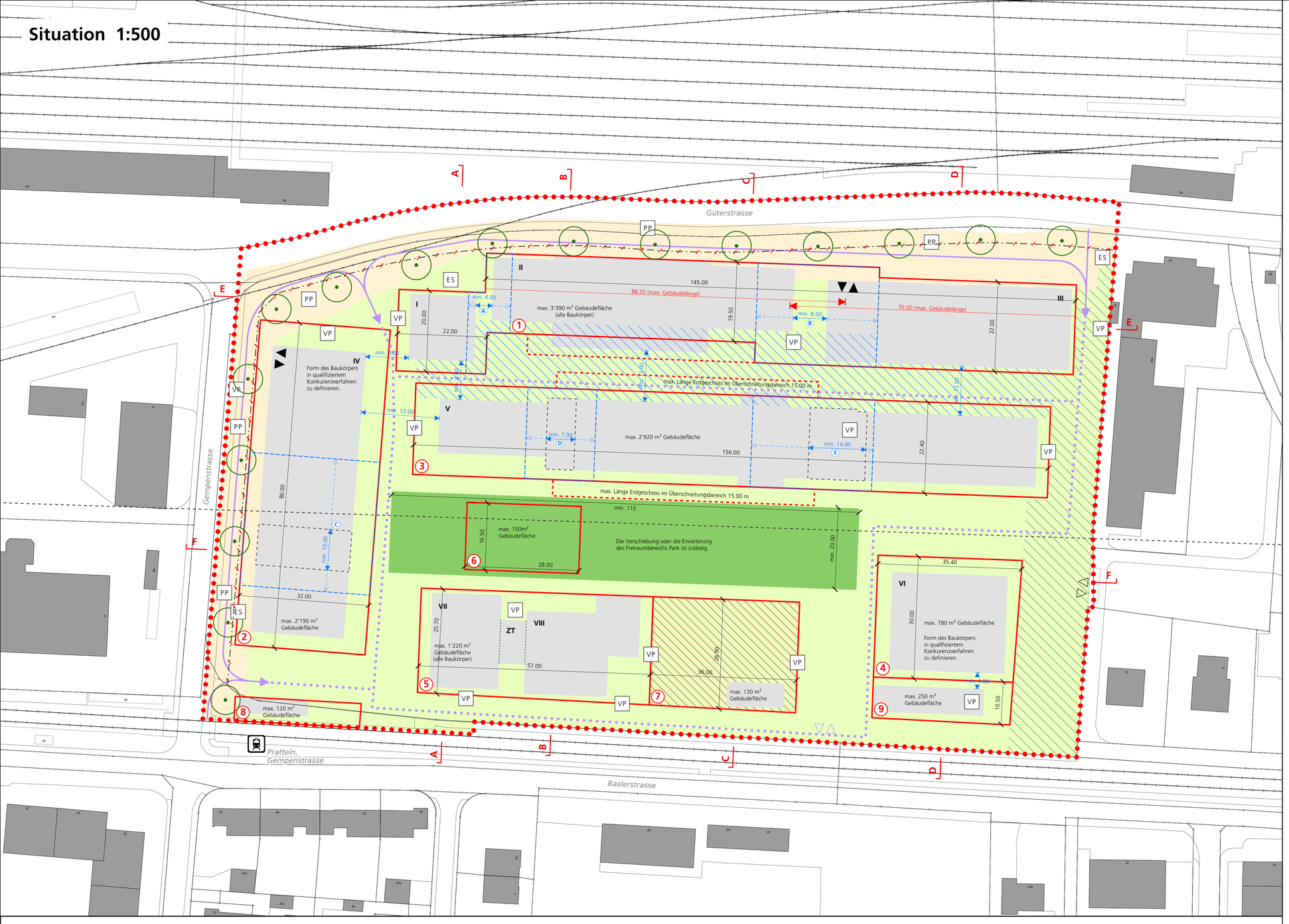
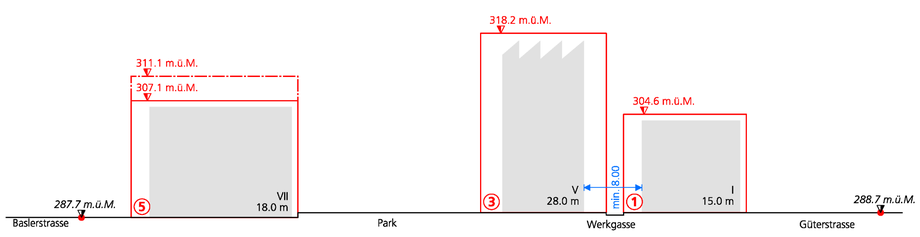
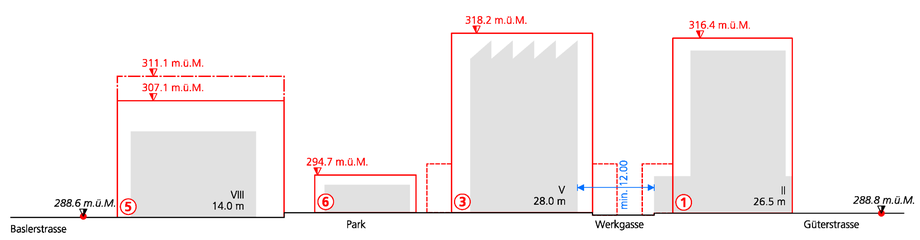
Situation 1:500

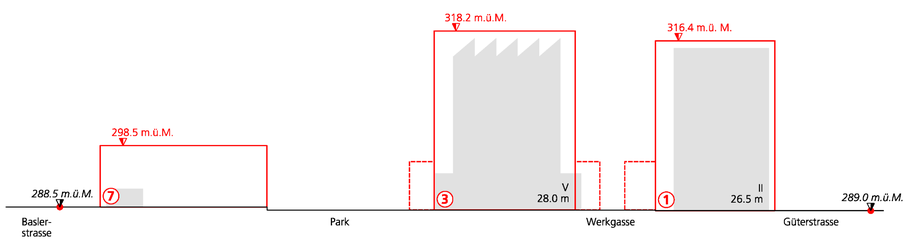


Schnitte 1:500

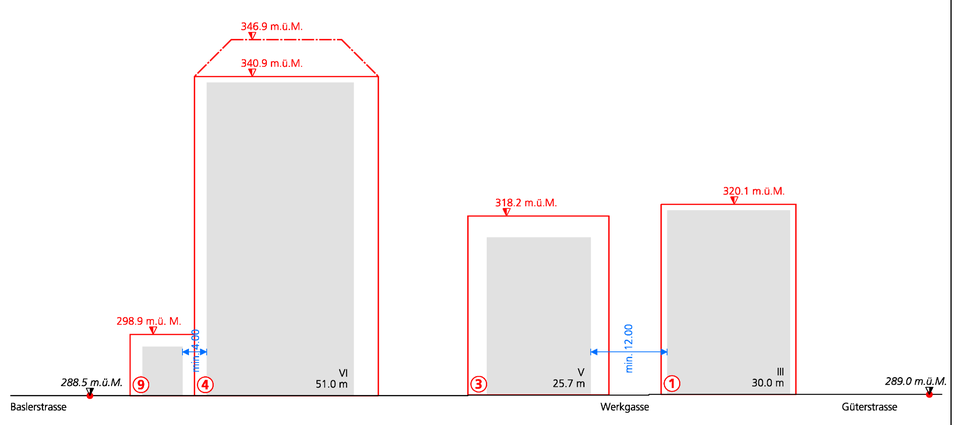




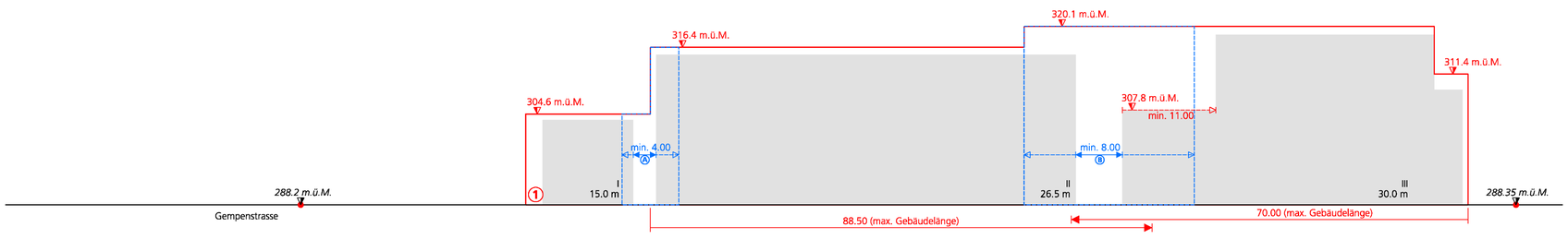
Schnitt A-A



Schnitt B-B

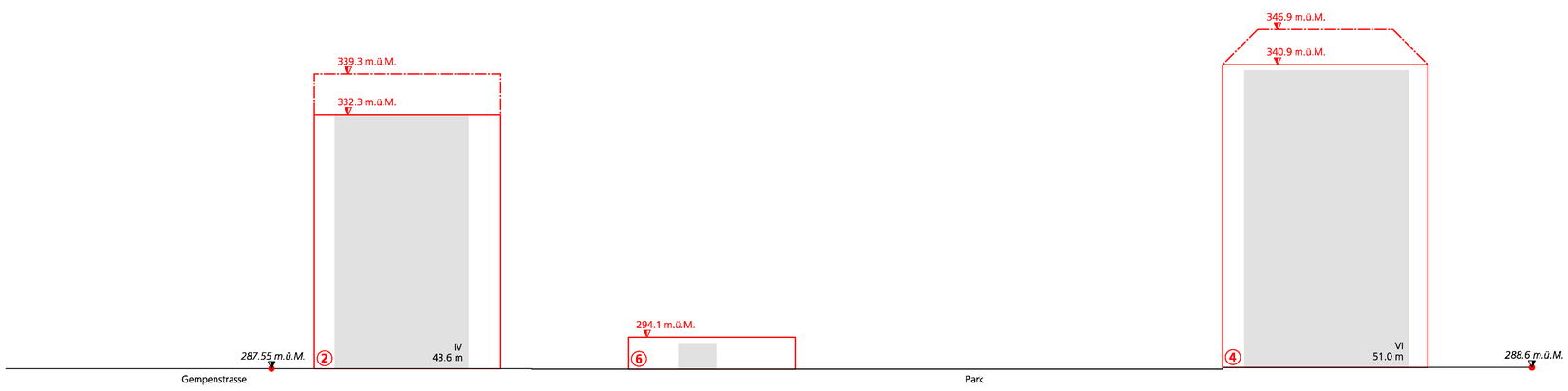


Schnitt C-C



Schnitt D-D

Schnitt E-E



Schnitt F-F

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplanperimeter

Bebauung

- Baubereiche 1-9
- Maximale Gebäudelänge
- Überschreitungsbereich vorspringendes Erdgeschoss
- Bereiche Dachaufbauten (in den Schnitten festgelegt)
- Mindestabstände Fassaden/Durchgänge
- Anordnungsbreite Mindestabstände Fassaden/Durchgänge
- Anordnungsbereiche Durchgang A-E
- Minimaler Fassadenrücksprung
- nnn.n m ü. M. Maximal zulässige Gebäudehöhe (in den Schnitten festgelegt)

Aussenraum

- Freiraumbereich Zugang
- Freiraumbereich Erschliessung und Begegnung
- Freiraumbereich Werkgasse
- Freiraumbereich Park
- Freiraumbereich Vernetzung
- Freiraumbereich Multifunktionsplatz
- Bäume im Strassenraum (Lage und Anzahl nicht abschliessend festgelegt) (gemäss Situation, Buchner Bründler Architekten, August 2022)

Erschliessung

- Neue Parzellengrenze
- Parzellengrenze aufgehoben
- Aufgehobene Strassenbaulinie
- Fuss-/ Veloverkehr
- Optionale Anbindung Fuss-/ Veloverkehr
- Öffentliche Fusswegverbindung (Ziel-/Quellverkehr Velo toleriert)
- Zufahrt zur Tiefgarage MIV / Velo
- Optionale unterirdische Anbindung Tiefgarage
- PP Bereich für oberirdische Parkierung
- VP Veloabstellplätze oberirdisch
- ES Entsorgungsstelle

Umwelt

- Grenze Gefahrenbereich Störfall Bahn (zwischen der Bahnlinie und der dargestellten Grenze)

Orientierender Planinhalt

- II Gebäude gemäss Richtprojekt (Baukörper mit Römischer Zahl I-VIII) (gemäss Situation, Buchner Bründler Architekten, August 2022)
- nn.n m Gebäude gemäss Richtprojekt (Baukörper mit Gebäudehöhen in den Schnitten) (gemäss Situation, Buchner Bründler Architekten, August 2022)
- ZT Zwischentrakt (gemäss Richtprojekt)
- Durchgänge (gemäss Richtprojekt)
- Bestehende Gebäude (gemäss amtlicher Vermessung)
- Bahngleise / Industriegleise / Tramgleise (gemäss amtlicher Vermessung)
- Tramhaltestelle (gemäss Luftbild)
- Parzellengrenze (gemäss amtlicher Vermessung)
- nnn.n m ü. M. Messpunkt gewachsenes Terrain (in den Schnitten festgelegt)

0 12.5 25 50 Meter

N

Gemeinde pratteln

Quartierplanung «Gleis Süd»

Quartierplan (Situation und Schnitte) im Massstab 1:500
Stand: 22. November 2023 V. 4
Vom Gemeinderat Pratteln am 12. Dezember 2023 verabschiedet für öffentliche Mitwirkung

Exemplar Inventar-Nr.

Beschluss des Gemeinderates: .....
Beschluss des Einwohnerrates: .....
Referendumsfrist: .....
Urnenabstimmung: .....
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr: .....
Planauflage: .....

Namens des Gemeinderates
Der Prädident Der Gemeindeverwalter

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. ..... vom .....

Publikation des Regierungsrates im Amtsblatt Nr. .....

Landschreiberin

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13
Bern Tel. 061 261 00 13
Biberist Tel. 032 671 22 22
Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Grenchen Tel. 032 654 59 30
Langnau i.E. Tel. 034 420 16 20
Oensingen Tel. 062 388 38 38
Solothurn Tel. 032 671 22 22

BSB + Partner
Ingenieure und Planer