



Einwohnerrat Pratteln

Beschlussprotokoll Nr. 522

Tonprotokoll: <https://pratteln.recapp.ch/viewer/>
Homepage: <https://www.pratteln.ch/sitzungen>

Einwohnerratssitzung vom Montag, 29. April 2024, 18.30 Uhr,
in der alten Dorfturnhalle

Anwesend	33/34/35 7	Personen des Einwohnerrates Personen des Gemeinderates
Abwesend entschuldigt	vakant 1 Einwohnerrat der FDP, Dominique Häring, Rebecca Moldovanyi, Andrea Nägelin und Reto Ramstein	
Vorsitz	Urs Schneider	
Protokoll	Evelyne Hefti	
Weibeldienst	Martin Suter	

Präsenz

Es sind zurzeit 33 Personen des Einwohnerrates anwesend. Das einfache Mehr beträgt 17, das 2/3 Mehr 22 Stimmen.

Neue parlamentarische Vorstösse

- Motion Nr. 3438, SP, Rahel Graf Bianchi, Erreichbarkeit Friedhof Blözen für mobilitätseingeschränkte Menschen
- Postulat Nr. 3439, U/P, Bernhard Zwahlen, «Verkehrs-Brennpunkt Bahnhofplatz Süd, ein übergeordnetes Verkehrskonzept für mehr Sicherheit»

Bereinigung des Geschäftsverzeichnisses

- Abtraktandierung des Geschäfts Nr. 3433 Teilrevision Reglement über die Ausrichtung von Mietzinsbeiträgen
- Abtraktandierung des Geschäfts Nr. 3406, Beantwortung Postulat, SP, Rebecca Moldovanyi, Entsiegelung von versiegelten Flächen

://: Die Bereinigung wird stillschweigend genehmigt.

Bereinigtes Geschäftsverzeichnis

1.	Ersatzwahl für den Ortsschulrat für den Rest der Amtsperiode bis 31. Juli 2024: Stephan Ebert, SVP, anstelle von Reto Ramstein	3434
2.	Quartierplanung Bredella-Areal West / Bericht BPK; 1. Lesung	3397
3.	Teilrevision Steuerreglement; 2. Lesung	3422
4.	Gründung Zivilschutzorganisation RHEIN	3430
5.	Baulinienplan Rheinlehne / Bericht BPK	3424
6.	Teilrevision Reglement über die Ausrichtung von Mietzinsbeiträgen; 1. Lesung	3433
7.	Totalrevision des Geschäftsreglements des Einwohnerrates; 1. Lesung	3305
8.	Nachtragskredit von CHF 598'480 Sanierung Haustechnik KUSPO	3436
9.	Motion, FDP-Die Mitte, Silvio Fareri, Finanzhaushalt: Einführung einer Schuldenbremse	3431
10.	Beantwortung Interpellation, parteilos, Paul Dalcher, Begriffe und Wording im Räumlichen Entwicklungskonzept (REK), im laufenden Mitwirkungsverfahren (Gleis Süd) und in der Publikation (Heft Hochparterre, November 2023)	3432
11.	Beantwortung Postulat, U/P, Petra Ramseier, Tempo 30 auf dem Gallenweg	3368
12.	Beantwortung Postulat, U/P, Delia Moldovanyi, Unversiegelte Parkflächen	3412
13.	Beantwortung Postulat, SP, Rebecca Moldovanyi, Entsiegelung von versiegelten Flächen	3406
14.	Beantwortung Postulat, parteilos, Paul Dalcher, Initiierung einer öffentlichen Ideensammlung Arco Verde	3151
15.	Beantwortung Postulat, U/P, Petra Ramseier, Christoph Zwahlen, Hitzeinseln in Pratteln – Klimaschutz im Wohngebiet	3240
16.	Fragestunde (nach der Pause)	522

Präsenz

Es sind zurzeit 35 Personen des Einwohnerrates anwesend. Das einfache Mehr beträgt 18, das 2/3 Mehr 24 Stimmen.

Beschlüsse

1. Nr. 3434

**Ersatzwahl für den Ortsschulrat für den Rest der Amtsperiode bis 31. Juli 2024:
Stephan Ebert, SVP, anstelle von Reto Ramstein**

://: In stiller Wahl wird Stephan Ebert, SVP, gewählt.

2. Nr. 3397

Quartierplanung Bredella-Areal West / Bericht BPK; 1. Lesung

Eintreten

://: Eintreten wird mit grossem Mehr beschlossen.

Rückweisungsantrag von Paul Dalcher, parteilos:

://: Der Antrag wird mit grossem Mehr abgelehnt.

Änderungsantrag §4, Abs. 2:

Mindestanteil an Wohnungen in a) A1 und b) A2a und A2b) ist zu streichen, maximal 100%

://: Der Antrag von Didier Pfirter, FDP, wird mit grossem Mehr abgelehnt.

Änderungsantrag §14, Abs.6:

Abs.6 ist folgendermassen zu ergänzen: (...) Ladestationen für Elektrobusse sind zugelassen. Standorte dafür sind einzuplanen und baulich freizuhalten (...).

://: Der Antrag von Bernhard Zwahlen, U/G, wird mit grossem Mehr genehmigt.

Änderungsantrag §14, Abs.6:

Abs. 6 ist folgendermassen zu ergänzen: (...) Der Bahnhofplatz ist angemessen und nachhaltig zu begrünen und ein Brunnen ist vorzusehen. (...)

://: Der Antrag von Bernhard Zwahlen, U/G, wird mit grossem Mehr genehmigt.

Änderungsantrag §16, Abs.3:

Abs. 3 ist folgendermassen abzuändern: (...) Entsprechend dem Mobilitätsgutachten gemäss § 16 Abs. 2 werden für die Berechnungswerte der Wohnnutzung ein Oberwert von 0.9 (statt 0.70) Stamm-PP pro Wohnung und ein Unterwert von (0.7) statt (0.50) Stamm-PP pro Wohnung festgelegt.

://: Der Antrag von Didier Pfirter, FDP, wird mit 16 Ja-Stimmen zu 19 Nein-Stimmen bei 0 Enthaltungen abgelehnt.

Änderungsantrag §16, Abs. 7

Abs. 7 ist zu streichen: Bei Alterswohnungen, welche den Anforderungen gemäss den Planungsrichtlinien für altersgerechte Wohnbauten entsprechen, kann der Berechnungswert ohne weitere Massnahmen auf 0.30 Stamm-PP pro Wohnung reduziert werden.

://: Der Antrag von Didier Pfirter, FDP, wird mit 17 Ja-Stimmen zu 17 Nein-Stimmen bei 1 Enthaltung mit dem Stichentscheid des Präsidenten genehmigt.

Änderungsantrag §21, Abs. 1

Abs. 1 ist folgendermassen zu ergänzen: (...) Container für Grünabfälle sind vorzusehen.

Weiter sollen Reservestandorte für eine allfällige Plastikentsorgung eingeplant werden. (...)

://: Der Antrag von Bernhard Zwahlen, U/G, wird mit grossem Mehr genehmigt.

Änderungsantrag der BPK 5.1 zu §13 Grundsätze:

Abs. 8 ist folgendermassen zu erweitern: Es ist eine öffentlich zugängliche Wasserfläche von mindestens 25 m² zu erstellen, **welche zweckmässig zu unterhalten und dauernd zu erhalten ist.**

://: Der Antrag der BPK wird mit grossem Mehr genehmigt.

Änderungsantrag der BPK 5.2 zu §14 Freiraumtypologien:

Erweiterung im Absatz 11: (...) Der Freiraum 11 dient auch als Retentionsfläche für das Meteorwasser des angrenzenden Freiraums 4 (Gleispromenade). Die Erstellung von Lärmschutzwänden ist zulässig, wenn mit allen Massnahmen nachweislich kein ausreichender Lärmschutz gewährleistet bzw. dies erst mit Lärmschutzwänden als letzte

Massnahme nachweislich erreicht werden kann. Dabei sind die Lärmschutzwände auf das Minimum zu begrenzen ~~und~~, dürfen nicht zu einer Verschattung des Freiraum 11 führen **und sind «reptilienfreundlich» auszuführen.** (...)

://: Der Antrag der BPK wird mit grossem Mehr genehmigt.

Änderungsantrag der BPK 5.4 §17 Lage der Parkierung:

Abs. 5 Erweiterung um: Die Besucherparkplätze sind zu mindestens 60% in einem zentralen Besucherparking anzuordnen. **In den Einstellhallen der Baubereiche A1, A2 und C1 sind jeweils mindestens 10% des Bedarfs an Besucherparkplätzen zu erstellen, davon sind ausreichend Plätze für mobilitätseingeschränkte Besucher, Spitex, Handwerker und dergleichen bereitzustellen und zu kennzeichnen.**

://: Der Antrag wird mit grossem Mehr genehmigt.

Die 1. Lesung ist abgeschlossen

3. Nr. 3422

Teilrevision Steuerreglement; 2. Lesung

Der Änderungsantrag von Emil Job zu §3 wurde zurückgezogen.

://: Die Teilrevision wird mit grossem Mehr genehmigt.

Der Beschluss unterliegt dem fakultativen Referendum.
Ablauf der Referendumsfrist: 29. Mai 2024

Präsenz

Es sind zurzeit 34 Personen des Einwohnerrates anwesend. Das einfache Mehr beträgt 18, das 2/3 Mehr 23 Stimmen.

4. Nr. 3430

Gründung Zivilschutzorganisation RHEIN

Antrag für eine mehrfache Beratung des Geschäfts:

://: Der Antrag von Mauro Pavan, U/G, wird mit 29 Ja- zu 4 Nein-Stimmen bei 1 Enthaltung genehmigt.

Präsenz

Es sind zurzeit 35 Personen des Einwohnerrates anwesend. Das einfache Mehr beträgt 18, das 2/3 Mehr 24 Stimmen.

5. Nr. 3424

Baulinienplan Rheinlehne / Bericht BPK

:// 5.2. Der Beschluss, die vorliegende Planung nur bei einer unterzeichneten Vereinbarung zur Umsetzung des QP Rheinlehne beim Regierungsrat zur Genehmigung einzureichen, wird mit grossem Mehr genehmigt.

:// 5.1. Dem Baulinienplan Rheinlehne wird mit grossem Mehr zugestimmt und der Gemeinderat mit der Durchführung des weiteren Verfahrens gemäss § 31 RBG beauftragt.

Der Beschluss unterliegt dem fakultativen Referendum.
Ablauf der Referendumsfrist: 29. Mai 2024

6. Nr. 3305

Totalrevision des Geschäftsreglements des Einwohnerrates; 1. Lesung

Änderungsantrag §7, Abs. 1:

Im Abs. 1 ist der Buchstabe e zu streichen

:// Der Antrag von Dieter Stohler, FDP, wird mit grossem Mehr abgelehnt.

Änderungsantrag §7, Abs. 2:

Der Abs. 2 ist zu ergänzen (...) Änderungen sind dem Büro **jährlich** mitzuteilen

:// Der Antrag von Dieter Stohler, FDP, wird mit grossem Mehr genehmigt.

Änderungsantrag §15:

§15 ist mit dem Punkt 8 zu ergänzen: (...) Stellt das Büro in den Medien unrichtige Angaben über die Ratsverhandlungen fest, verlangt es eine Berichtigung (...)

:// Der Antrag von Kurt Lanz, SP, wird mit 24 Ja- zu 9 Nein-Stimmen bei 2 Enthaltungen genehmigt.

Änderungsantrag §27

§27 ist folgendermassen zu erweitern: Die Entwicklungskommission wird als eigenständige Kommission geführt.

:// Der Antrag von Patrick Weisskopf, U/G, wird mit grossem Mehr abgelehnt.

Änderungsantrag §28

§28 ist folgendermassen zu ergänzen: Die EK erarbeitet zusammen mit dem Gemeinderat die Perspektiven «Pratteln in 10 Jahren» sowie den Entwurf der Legislaturziele. Sie nimmt zusammen mit dem Gemeinderat im zweiten und vierten Jahr der Legislaturperiode eine Überprüfung und Beurteilung der Perspektiven «Pratteln in 10 Jahren» sowie der Legislaturziele vor.

:// Der Antrag von Patrick Weisskopf, U/G, wird mit grossem Mehr abgelehnt.

Änderungsantrag §33, lit a, b und c

Die gesetzlichen Grundlagen a sowie der Buchstabe b ist zu streichen. Im Weiteren wird c neu zu b: die personellen und finanziellen Auswirkungen der Vorlage auf die Gemeinde.

:// Der Antrag von Dieter Stohler, FDP, wird mit einem Mehr genehmigt.

Änderungsantrag §34, Abs. 9

Abs. 9 ist zu streichen, Absatz 10 wird dadurch neu zu Absatz 9

://: Der Antrag von Dieter Stohler, FDP, wird mit grossem Mehr genehmigt.

Änderungsantrag §39, Abs. 2

Abs. 2 wird folgendermassen abgeändert: (...) Die Antwort erfolgt mündlich, sofern nicht eine schriftliche Beantwortung verlangt worden ist. Bei mündlicher Beantwortung antwortet der Gemeinderat in der Regel in der nächsten Sitzung. Bei schriftlicher Beantwortung antwortet der Gemeinderat innerhalb von 3 Monaten und er beschränkt seine mündlichen Ausführungen auf eine kurze Zusammenfassung seiner Beantwortung (...).

://: Der Antrag von Dieter Stohler, FDP, wird mit grossem Mehr genehmigt.

Änderungsantrag §49, Abs. 4

Abs. 4 wird folgendermassen abgeändert: (...) Die Diskussion während der Sitzung wird auf Tonträger aufgezeichnet und während zehn Jahren im Internet publiziert.

://: Der Antrag von Rahel Graf Bianchi, SP, wird mit grossem Mehr genehmigt.

Änderungsantrag §49, Abs. 5

Abs. 5 wird folgendermassen ergänzt: (...) Das schriftliche Protokoll wird mindestens während zwanzig Jahren im Internet publiziert.

://: Der Antrag von Rahel Graf Bianchi, SP, wird mit 23 Ja- zu 12 Nein-Stimmen bei 0 Enthaltungen genehmigt.

Änderungsantrag §9a und §9bVOR):

§9a und 9b des Verwaltungs- und Organisationsreglements (VOR) sind zu streichen.

://: Der Antrag von Delia Moldovanyi, U/G, wird mit grossem Mehr genehmigt.

Die 1. Lesung ist abgeschlossen.

Fragestunde

Die Fragen sind beantwortet.

Geschäfts-Nr: 3436, 3431, 3432, 3368, 3412, 3151, 3240 wurden nicht behandelt.

Die Sitzung wird um 22:45 Uhr beendet.

Pratteln, 30.04.2024

Für die Richtigkeit

EINWOHNERRAT PRATTELN

Der Präsident

Das Einwohnerratssekretariat

Urs Schneider

Evelyne Hefti