



EINWOHNERRAT

Bau- und Planungskommission

Pratteln, 16.04.2024

Bericht zum Geschäft 3415 „Räumliches Entwicklungskonzept (REK) Pratteln“

1 Auftrag

Das Büro des Einwohnerrats hat am 16.01.2024 das Geschäft 3415 „Räumliches Entwicklungskonzept (REK) Pratteln“ an den Einwohnerrat und gleichzeitig an die BPK zur Beratung weitergeleitet.

2 Kommissionszusammensetzung

Die BPK setzte sich aus folgenden Mitgliedern zusammen:

Dominique Häring	FDP – Die Mitte
Simon Käch	SP
Kurt Lanz	SP Präsident
Petra Ramseier	UG
Fredi Wiesner	SVP

Verwaltung: Dirk Lohaus (Abteilung Bau, Verkehr und Umwelt)

3 Allgemeine Bemerkungen

Die Bau- und Planungskommission hat ab Januar 2024 an 3 Sitzungen das Geschäft 3415 beraten.

Anlässlich der Sitzungen stand uns Dirk Lohaus (Abteilung Bau, Verkehr und Umwelt) für Fragen zur Verfügung. An der Sitzung vom 27.02.2024 hat uns Gemeindepräsident Stephan Burgunder die Meinung des GR zum Räumlichen Entwicklungskonzept (REK) Pratteln erläutert.

4 Bericht

4.1 Allgemeines

- › Das Räumliches Entwicklungskonzept (REK) Pratteln orientiert sich am kantonalen Richtplan, welcher vom Kanton vorgegeben ist.
- › Der Gemeinderat will die eher „zufällige“ Entwicklung in eine nachhaltige Planung überführen.
- › Für die Erstellung eines behördenverbindlichen kommunalen Richtplans benötige der GR nach eigenen Vorstellungen etwa ein Jahr.
- › Der vom ER dann zu bewilligende kommunale Richtplan muss vom RR genehmigt werden.

4.2 Feststellungen der BPK

- › Die BPK will es nicht unterlassen, die Entstehungsgeschichte des REK-Pratteln zu würdigen. An vier Mitwirkungsveranstaltungen und online konnte die interessierte Bevölkerung die Planung diskutieren und ihre Ideen zur räumlichen Entwicklung von Pratteln einbringen.
- › Die Bau- und Planungskommission ist der Ansicht, dass Analyse, räumliche Leitideen, integrales Zukunftsbild, Strategien und Objektblätter umfassend erarbeitet worden sind. Das REK bietet eine themenübergreifend abgestimmte, das gesamte Gemeindegebiet umfassende und ausgewogene Grundlage für die Entwicklung der Gemeinde. Neben anderen Entwicklungsaufgaben soll es in einem kommunalen Richtplan umgesetzt werden.
- › Das REK behandelt das gesamte Gemeindegebiet. Neben den aktuell wahrgenommenen Entwicklungen in Pratteln Mitte - Zentrale, Bredella und Gleis Süd – umfasst es eine Entwicklungsperspektive für die Gebiete Grüssenhölzli (ex-OBI), Zurlindengrube (Rheinkrone), Salina Raurica und Rheinlehne.
- › Die BPK würde es begrüßen, wenn bei der Erstellung des kommunalen Richtplans eine öffentliche Mitwirkungsphase im Sinn des REK-Prozesses stattfinden würde.
- › Die Begleitgruppe des REK soll bei der Ausarbeitung des Richtplans beigezogen werden.
- › Die BPK hat die strategischen Zielsetzungen gewürdigt und die Vorschläge zu den Objektblättern in Kapitel 6 zur Kenntnis genommen. Die weiteren Details inkl. möglichen Herausforderungen sind Bestandteil des zu erstellenden kommunalen Richtplanes.

5 Beschlussantrag

5.1 Das Räumliche Entwicklungskonzept REK Pratteln wird genehmigt.

5.2 Der Gemeinderat wird beauftragt, gestützt auf das REK Pratteln, einen kommunalen Richtplan zu erarbeiten und hierfür dem Einwohnerrat eine Vorlage mit Kreditantrag zu unterbreiten

Im Namen der
Bau- und Planungskommission
Der Präsident

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kurt Lanz', written over a thin horizontal line.

Kurt Lanz