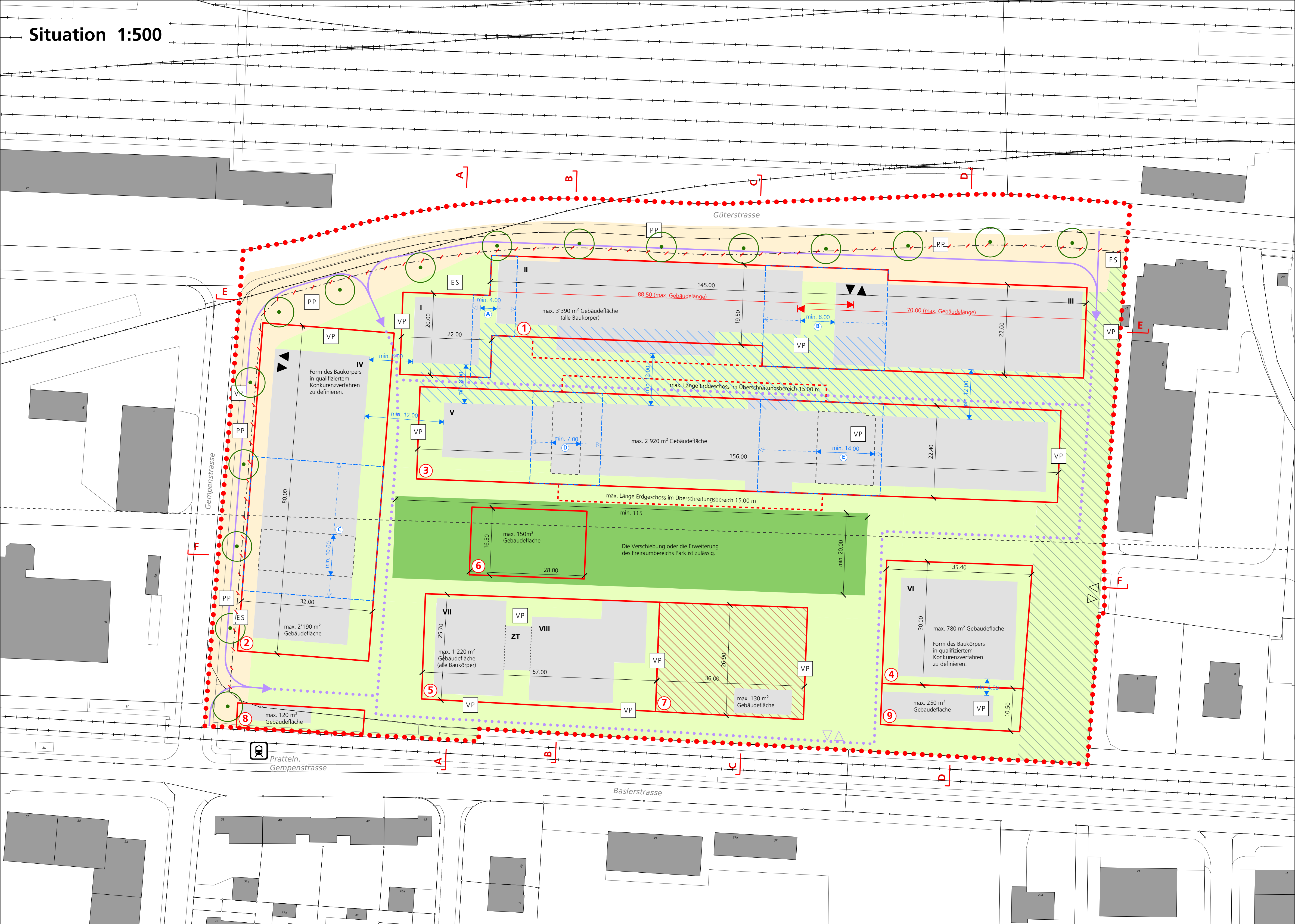
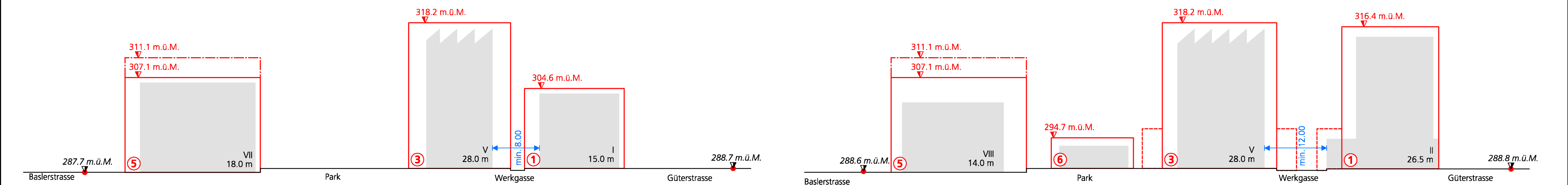
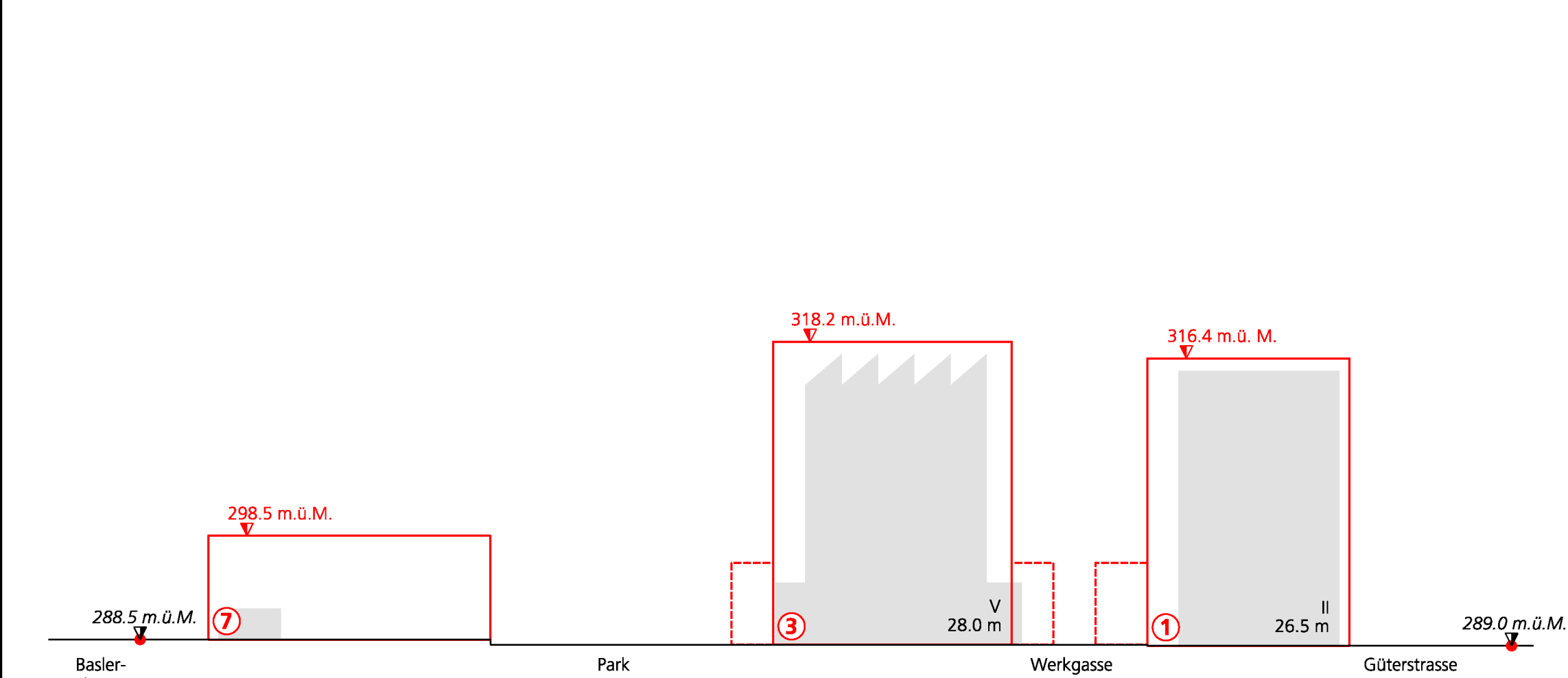




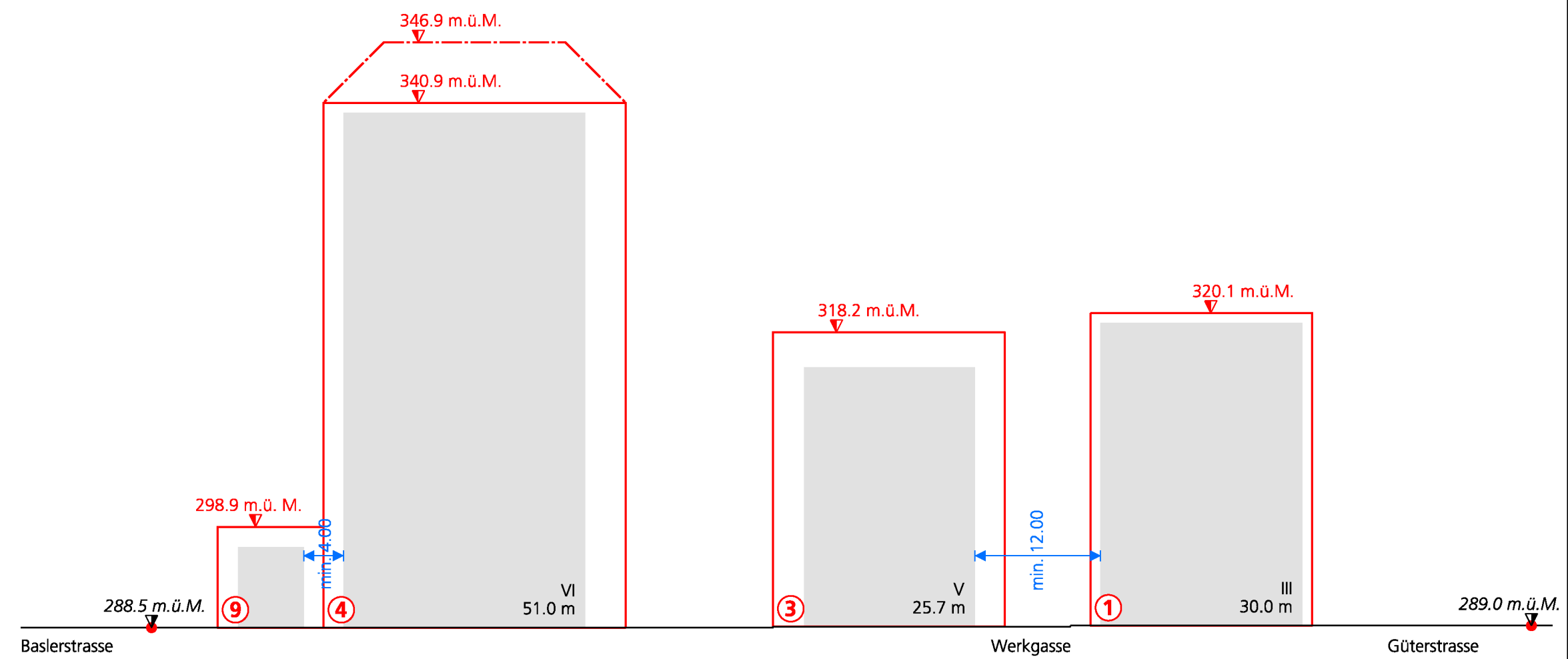
Schnitte 1:500



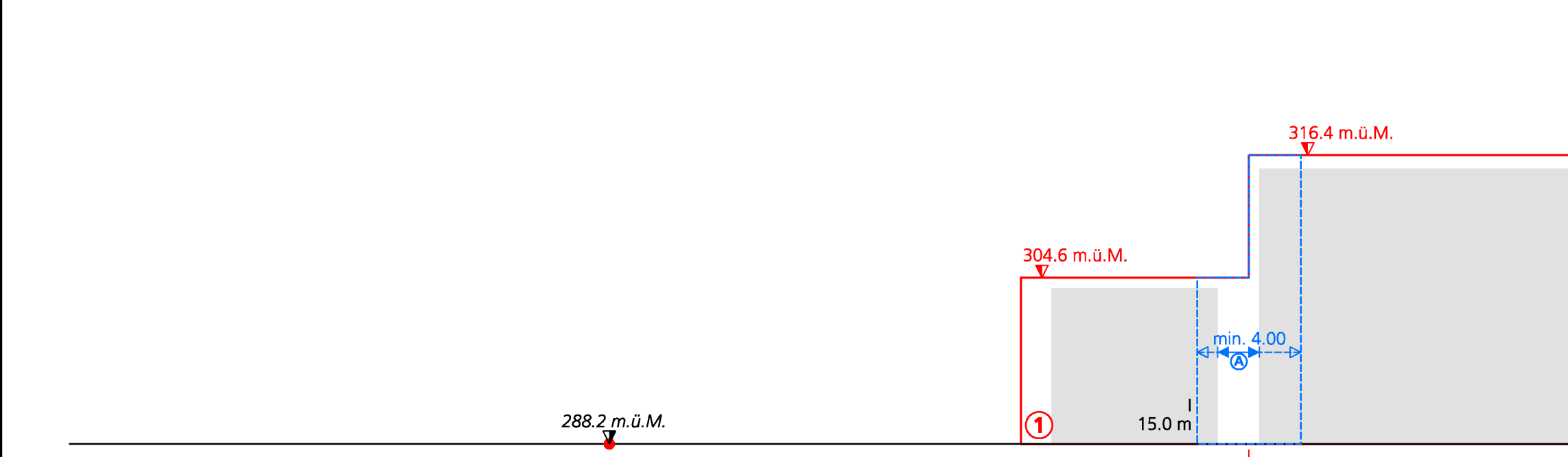
Schnitt A-A



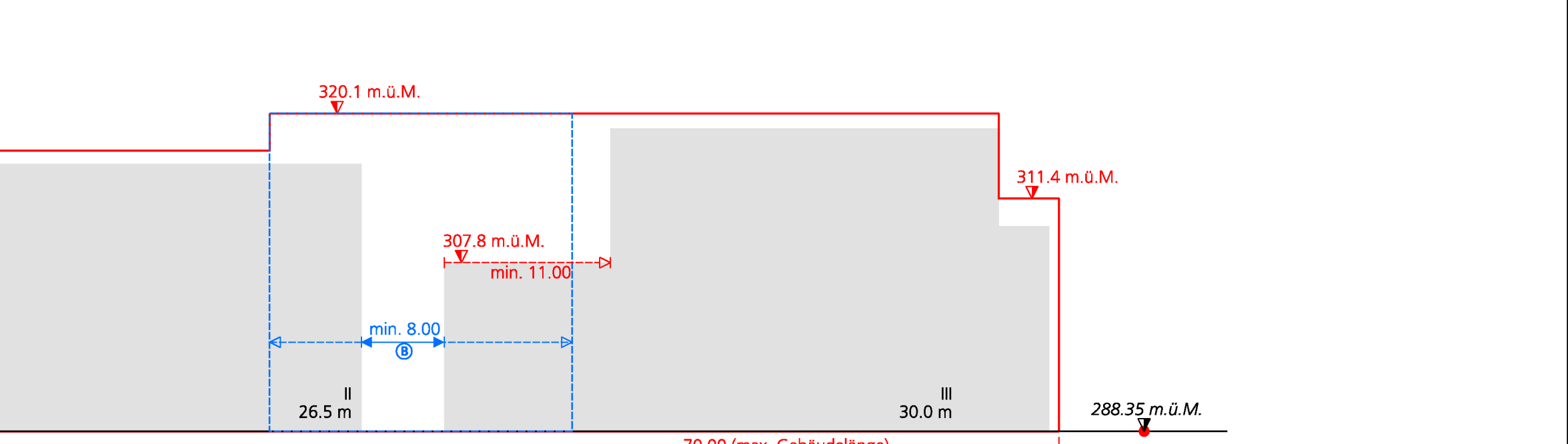
Schnitt B-B



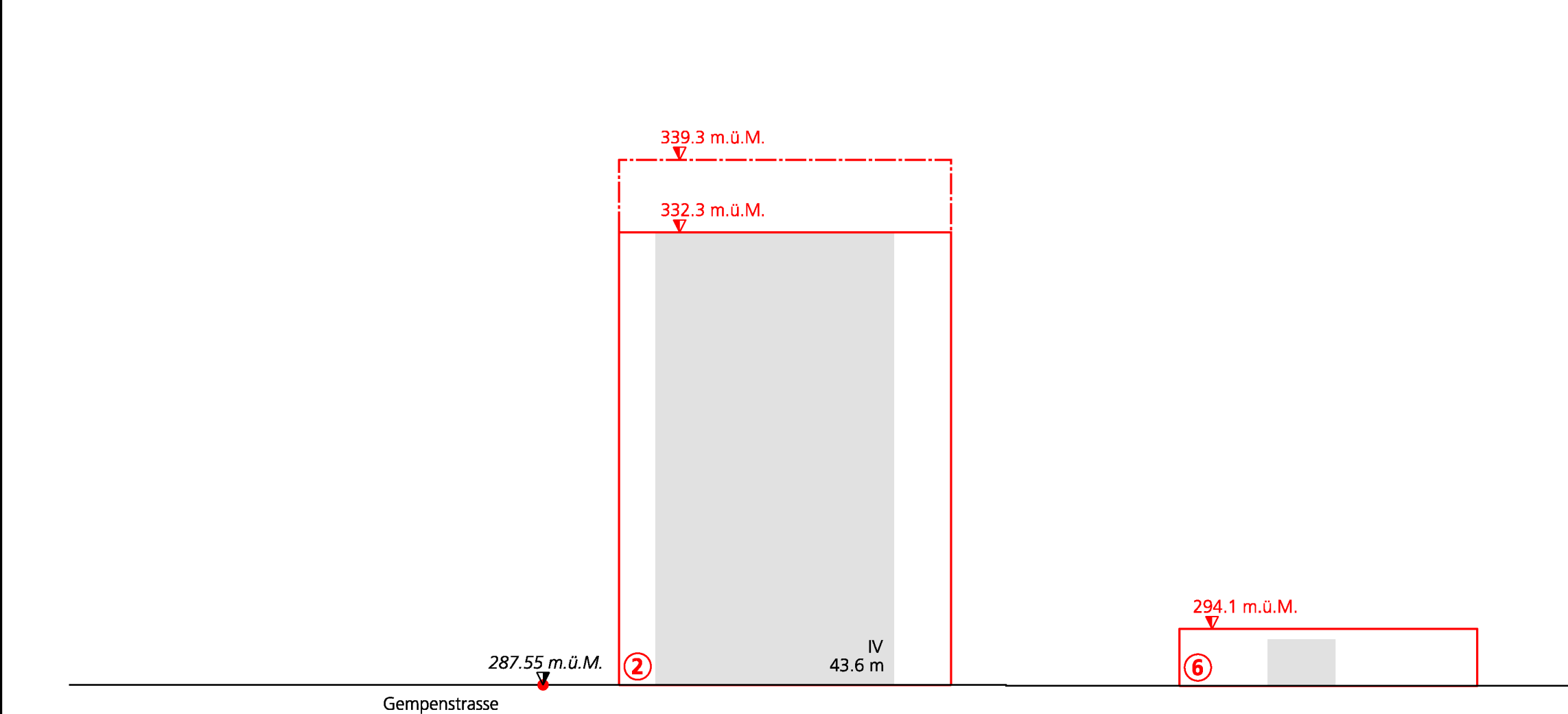
Schnitt C-C



Schnitt D-D



Schnitt E-E



Schnitt F-F

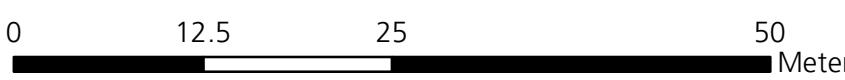


Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplanperimeter
- Bebauung
 - Baubereiche 1-9
 - Maximale Gebäudelänge
 - Überschreibungsbereich vorspringendes Erdgeschoss
 - Bereiche Dachaufbauten (in den Schnitten festgelegt)
 - Mindestabstände Fassaden/Durchgänge
 - Anordnungsbreite Mindestabstände Fassaden/Durchgänge
 - Anordnungsbereiche Durchgang A-E
 - Minimaler Fassadenrücksprung
 - nnn.n m ü. M. Maximal zulässige Gebäudehöhe (in den Schnitten festgelegt)
- Aussenraum
 - Freiraumbereich Zugang
 - Freiraumbereich Erschliessung und Begegnung
 - Freiraumbereich Werkgasse
 - Freiraumbereich Park
 - Freiraumbereich Vernetzung
 - Freiraumbereich Multifunktionsplatz
 - Bäume im Strassenraum (Lage und Anzahl nicht abschliessend festgelegt) (gemäss Situation, Buchner Bründler Architekten, August 2022)
- Erschliessung
 - Neue Parzellengrenze
 - Parzellengrenze aufgehoben
 - Aufgehobene Strassenbaulinie
 - Fuss-/ Veloverkehr
 - Optionale Anbindung Fuss-/ Veloverkehr
 - Öffentliche Fusswegverbindung (Ziel-/Quellverkehr Velo toleriert)
 - Zufahrt zur Tiefgarage MV / Velo
 - Optionale unterirdische Anbindung Tiefgarage
 - Bereich für oberirdische Parkierung
 - Veloabstellplätze oberirdisch
 - Entsorgungsstelle
- Umwelt
 - Grenze Gefahrenbereich Störfall Bahn (zwischen der Bahnlinie und der dargestellten Grenze)

Orientierender Planinhalt

- Gebäude gemäss Richtprojekt (Baukörper mit Römischer Zahl I-VIII) (gemäss Situation, Buchner Bründler Architekten, August 2022)
- Gebäude gemäss Richtprojekt (Baukörper mit Gebäudehöhen in den Schnitten) (gemäss Situation, Buchner Bründler Architekten, August 2022)
- Zwischentrakt (gemäss Richtprojekt)
- Durchgänge (gemäss Richtprojekt)
- Bestehende Gebäude (gemäss amtlicher Vermessung)
- Bahnleise / Industriegleise / Tramgleise (gemäss amtlicher Vermessung)
- Tramhaltestelle (gemäss Luftbild)
- Parzellengrenze (gemäss amtlicher Vermessung)
- nnn.n m ü. M. Messpunkt gewachsenes Terrain (in den Schnitten festgelegt)



Gemeinde Pratteln

Quartierplanung «Gleis Süd»

Quartierplan (Situation und Schnitte) im Massstab 1:500

Stand: 31. Mai 2024 V. 5

Beschlussfassung Gemeinderat / Einwohnerrat Pratteln

Exemplar	Inventar-Nr.
----------	--------------

Beschluss des Gemeinderates:
Beschluss des Einwohnerrates:
Referendumsfrist:
Urnenabstimmung:
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr.:
Planauflage:

Namens des Gemeinderates
Der Präsident Der Gemeindeverwalter

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsrates im Amtsblatt Nr.

Landschreiberin

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13
Bern Tel. 061 261 00 13
Biberst Tel. 032 671 22 22
Burgdorf Tel. 034 420 16 20

Grenchen Tel. 032 654 59 30
Langnau i.E. Tel. 034 420 16 20
Oensingen Tel. 062 388 38 38
Solothurn Tel. 032 671 22 22

bsb+

BSB + Partner Ingenieure und Planer