



Quartierplanung "Bredella-Areal West"

Quartierplan

Situation und Schnitte (Massstab 1:1'000)

Exemplar **Beschluss Einwohnerrat vom 24. Juni 2024**
(ohne Änderungen aufgrund 1. und 2. Lesung)

Beschluss des Gemeinderates:
Beschluss des Einwohnerrates:
Referendumsfrist:
Abstimmung:
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt:
Planaufgabe:

Namens des Gemeinderates:
Der Gemeindepräsident:
Der Gemeindeverwalter:

Stephan Burgunder Beat Thommen

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. _____ vom _____

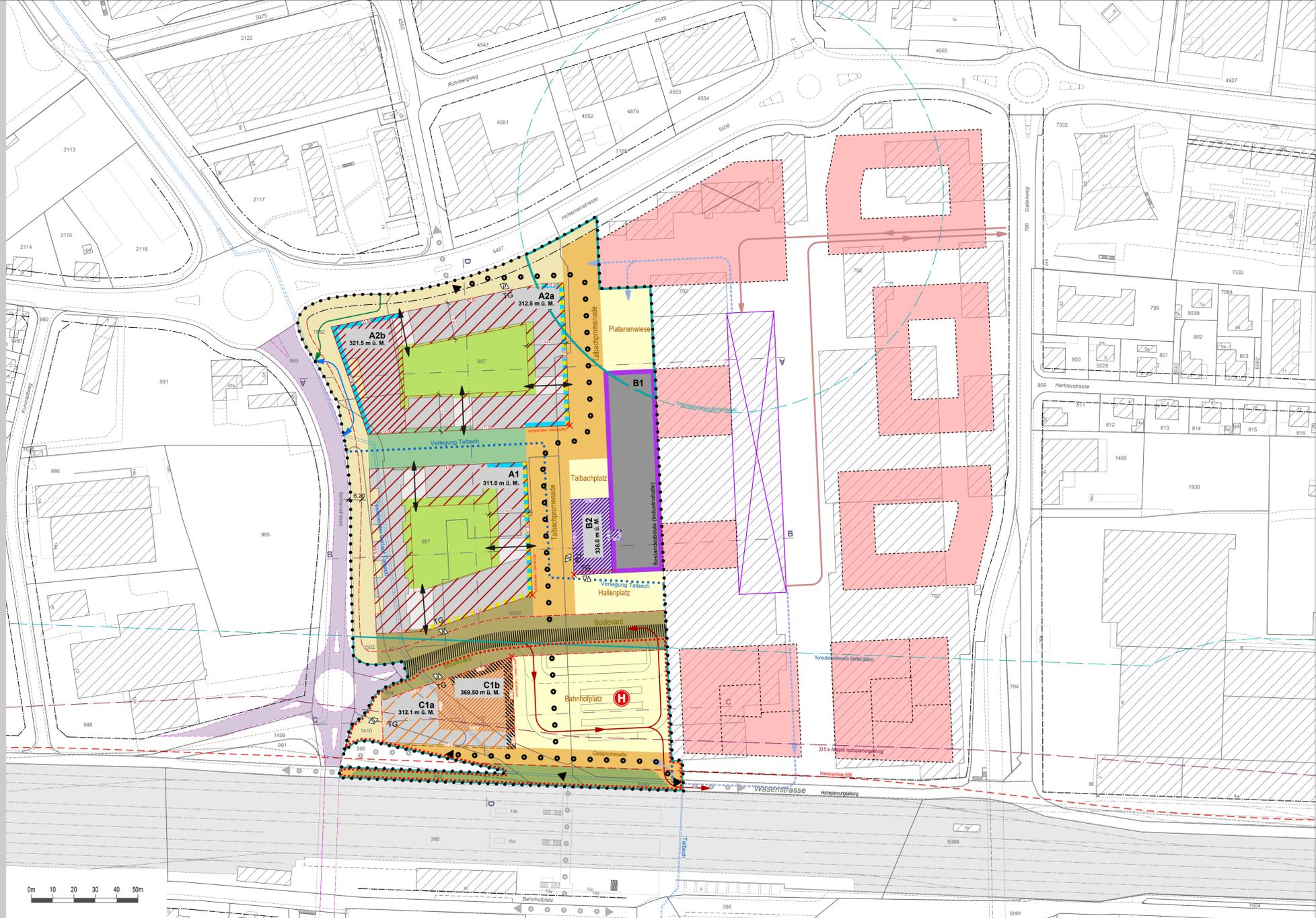
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. _____ vom _____

Die Landschaftsreberin:
Elisabeth Heer Dietrich

Rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigebe
	08.05.2020	RC	JW/CN	RC	
a	16.11.2020	RC	CN	RC	
b	25.05.2021	RC	RC	RC	
c	31.10.2022	RC	RC	RC	

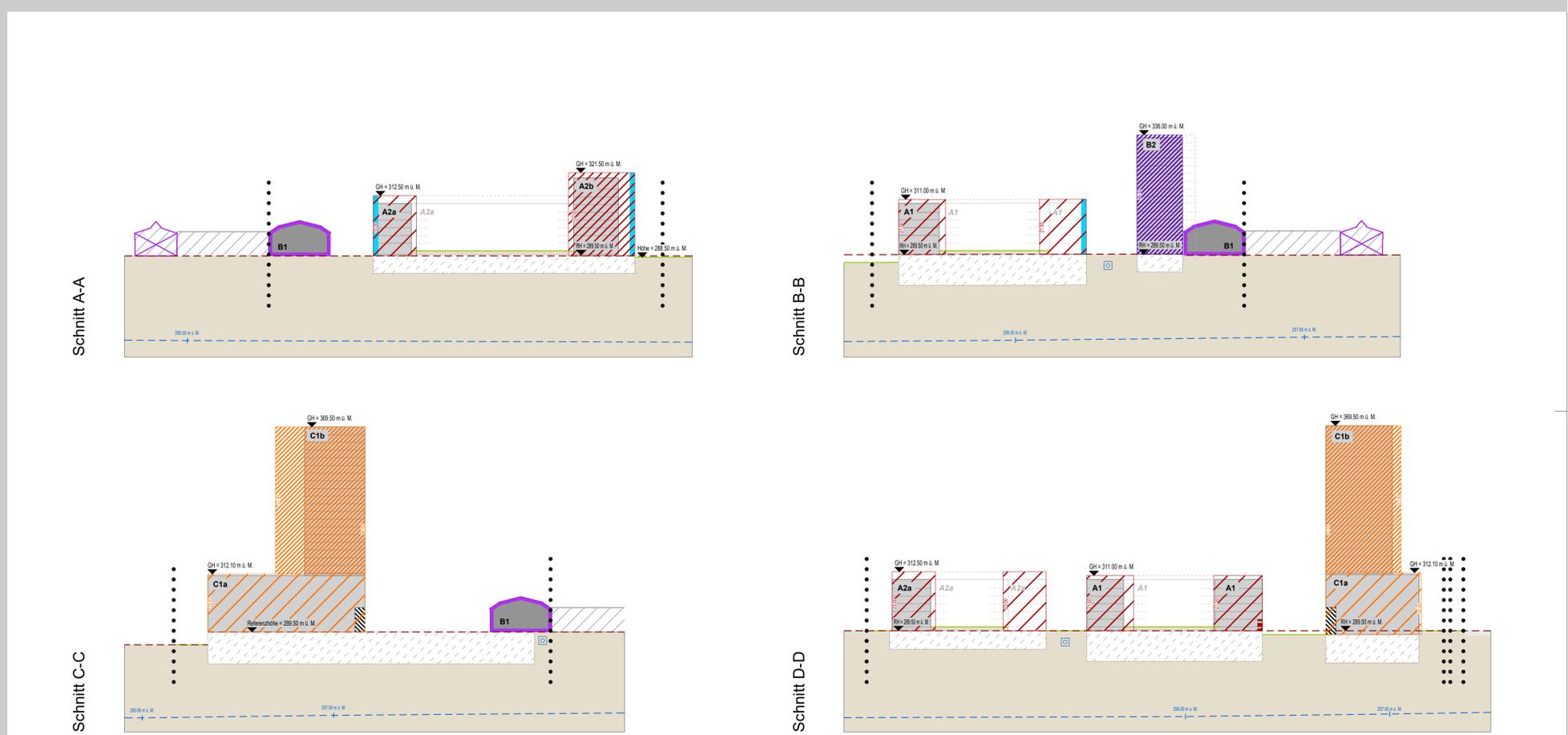
Plan: S:\Projekte\Pratteln\2024\Quartierplanung_Bredella\04_Plan\2024\QP_Bredella_Areal_West_Plan_Beschluss_Einwohnerrat_20240624\24 Plattform: 840 x 735 mm
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geohelp, Stand Nachführung 29.10.2018) LV95 Ausdruck: 28.08.2024

Situation



→

Schnitte



Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Baubereiche A (dichte Schraffur = Höhenentwicklung)
- Baubereich B2 (mit seitlichem Erschliessungsbau für Lift- und Treppenanlagen)
- Baubereiche C1 (dichte Schraffur = Höhenentwicklung)
- Maximale Gebäudehöhe in m ü. M. (Angabe pro Baubereich) (GH = Gebäudehöhe / RH = Referenzhöhe)
- Arkade
- Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss
- Gebäudelücken
- Fassaden ohne Rücksprunghöhe gemäss § 7 Abs. 3 QP-Reglement
- Bestandesbaute (Industriehalle), Baubereich B1
- Neue kommunale Strassenbaulinie
- Konsultationsbereich gemäss Störfallverordnung (Bahn / Betrieb)
- Sammelstrasse (neue Bahnhofstrasse, Strassenverkehrsanlage als Bestandteil von Freiraum 2)
- Fuss- und Velowegverbindung
- Haltestelle Bus
- Freiraum 1 (Mantel)
- Freiraum 2 (Boulevard mit neuer Bahnhofstrasse)
- Freiraum 3 (Talbachpromenade), 4 (Gleispromenaden)
- Freiraum 5 (Gasse)
- Freiraum 6 (Bahnhofplatz), 7 (Hallenplatz), 8 (Talbachplatz), 9 (Platanenwiese)
- Freiraum 10 (Innenhöfe)
- Freiraum 11 (Trockenbiotop)
- Terrain neu
- Einstellhallen Zu- und Wegfahrt
- Perimeter Wettbewerbspflicht
- Verlegung Talbach (Gewässer mit Verzicht auf Ausscheidung Gewässerraum)

Orientierender Planinhalt

- Vermessung Baubereiche (Baubereiche ab Referenzhöhe)
- Bauten gemäss Masterplan "Bredella" innerhalb Quartierplan-Areal
- Bereich für unterirdische Bauten (Schnitte)
- Bauten gemäss Masterplan "Bredella" ausserhalb Quartierplan-Areal
- Provisorisches Parkhaus (zentrales Besucherparking)
- Anbindung provisorisches Parkhaus ans Areal (Fussweg)
- Anbindung provisorisches Parkhaus ans übergeordnete Strassennetz
- Provisorisches Erschliessungssystem (Führung Bus) mit QP Bredella-Areal West
- Zufahrt Areal-Werkhof
- Bestehend bleibende Zufahrt Tankstelle
- Kantonale / Kommunale Baulinie
- Neue Schienenwegbaulinie
- Geplante Strassenprojekte ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Fuss- und Velowegverbindung
- Hochspannungsleitung
- Interessenslinie SBB
- Abgrenzung Konsultationsbereich gemäss Störfallverordnung (Bahn / Betrieb)
- Terrain bestehend (Schnitt)
- Mittlerer Grundwasserspiegel gemäss Grundwasserisohypsen (Schnitt)