



Pratteln, 19.12.2024/jk

## 3433 Totalrevision Reglement über die Ausrichtung von Mietzinsbeiträgen - 2. Lesung

An der Einwohnerratssitzung vom 21. Oktober 2024 erfolgte die erste Lesung der Totalrevision des Reglements über die Ausrichtung von Mietzinsbeiträgen. Folgende Änderung wurde angenommen:

### § n2 Mietzinshöchstbeitrag (neu)

<sup>1</sup> Der maximale Mietzinsbeitrag beträgt **100%** der Jahresnettomiete zuzüglich 20 % als Nebenkosten bzw. der angemessenen Jahresnettomiete.

Die Änderung ist in den beiliegenden Unterlagen **grün** hervorgehoben.

|                                                                   | Berechnungsbeispiel Familie A. |        | Berechnungsbeispiel Familie G. |        |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|--------------------------------|--------|
| Anspruch nach altem Reglement*                                    | CHF                            | 394.35 | CHF                            | 184.90 |
| Anspruch nach neuem Reglement (Faktor 105%)*                      |                                |        |                                |        |
| Maximaler Mietzinsbeitrag bei 75%                                 | CHF                            | 597.45 | CHF                            | 242.90 |
| Anspruch nach neuem Reglement (105%)*                             |                                |        |                                |        |
| mit Erhöhung des Maximalen Mietzinsbeitrages auf 100% (statt 75%) | CHF                            | 597.45 | CHF                            | 242.90 |

\*Bemerkung: Aufgrund der Erhöhung der Richtmiete in der Sozialhilfe sind die Beträge gestiegen

Um die Höhe der Mietzinsbeiträge festzulegen wird die «Jahresnettomiete zzgl. Nebenkosten» mit dem «tragbaren Mass der Mietzinsbelastung» subtrahiert. Die Differenz ergibt den «jährlichen Mietzinsbeitrag». Die Änderung des maximalen Mietzinsbeitrages von 75 % der effektiven Jahresnettomiete zuzüglich 20 % Nebenkosten auf 100 % der effektiven Jahresnettomiete zuzüglich 20 % Nebenkosten hat in den meisten Fällen keinen Einfluss auf die Höhe des Mietzinsbeitrages.

Bei Familie A. beträgt die «Jahresnettomiete zzgl. Nebenkosten» CHF 26'208.00 und das «tragbare Mass der Mietzinsbelastung» CHF 19'038.83. Der «jährliche Mietzinsbetrag» liegt somit bei CHF 7'169.18. Der jährliche Mietzinsbeitrag beträgt nur **27 % der Gesamtmiete**. Die Änderung des maximalen Mietzinsbeitrages von 75 % auf 100 % hat somit keinen Einfluss auf die Höhe des Mietzinsbeitrages.

Bei Familie G. beträgt die «Jahresnettomiete zzgl. Nebenkosten» CHF 20'880.00 und das «tragbare Mass der Mietzinsbelastung» CHF 17'965.09. Der «jährliche Mietzinsbetrag» liegt somit bei CHF 2'914.91. Der jährliche Mietzinsbeitrag beträgt nur **14 % der Gesamtmiete**. Die Änderung des maximalen Mietzinsbeitrages von 75 % auf 100 % hat somit keinen Einfluss auf die Höhe des Mietzinsbeitrages.

#### Beilagen

- Änderungserlass für die 2. Lesung
- Synopse für die 2. Lesung