

Anhang 1: Mitwirkungsbericht

Gemeinde pratteln



Teilzonenplan Pratteln Mitte, Mutation Nr. 1 - Hardmatt

Mitwirkungsbericht gemäss Art. 2 der Verordnung zum Raumplanungs- und Baugesetz (RPV)

Stand: 06. August 2012

Zusammenfassung und Behandlung aus der öffentlichen Mitwirkung

Legende: ✓ = Antrag berücksichtigt; (✓) = Antrag teilweise berücksichtigt; --- = Antrag nicht berücksichtigt; K = Kenntnisnahme

Inhaltsverzeichnis

1	Öffentliche Mitwirkung	3
2	Anregungen aus der Bevölkerung	3
3	Veröffentlichung des Berichtes	3

Abkürzungen

QP = Quartierplan

ZVS = Zonenvorschriften

RBG = Raumplanungs- und Baugesetz BL

RBV = Verordnung zum Raumplanungs- und Baugesetz BL

1 Öffentliche Mitwirkung

Die Planungsarbeiten wurden im Dezember 2011 aufgenommen. Das Mitwirkungsverfahren der Zonenplan Siedlung, Mutation Nr. 16, Hardmatt¹ wurde im „Prattler Anzeiger“ Nr. 17 vom 27. April 2012 sowie im Kantonsblatt Nr. 17 vom 26. April 2012 angekündigt. Vom Montag, 30. April bis Montag, 21. Mai 2012 waren die Unterlagen auf der Abteilung Bau der Gemeindeverwaltung Pratteln und auf der Homepage unter www.pratteln.ch einsehbar.

Es wurden die folgenden Unterlagen aufgelegt:

- Zonenplan Siedlung, Mutation Nr. 16 Hardmatt (neu Mutation Nr. 1 des genehmigten Zonenplans Pratteln Mitte)
- Planungs- und Begleitbericht gemäss § 47 RPV und § 39 RBG

2 Anregungen aus der Bevölkerung

In der vorgenannten Frist ist eine Eingabe eingereicht worden. Der Gemeinderat entschied über die Eingabe an seiner Sitzung vom 14. August 2012.

3 Veröffentlichung des Berichtes

Der Mitwirkungsbericht des Teilzonenplans Pratteln Mitte, Mutation Nr. 1 - Hardmatt wurde im „Prattler Anzeiger“ Nr. 35 vom 31. August 2012 sowie im Kantonsblatt Nr. 35 vom 30. August 2012 publiziert und vom Mittwoch, 5. September bis Montag, 24. September 2012 aufgelegt. Ebenfalls ist der Bericht dem Eingabegeber direkt zugestellt worden.

Im separaten Mitwirkungsbericht sind die Anregungen aus der Bevölkerung sowie die Entscheide des Gemeinderates zusammengefasst.

¹ Aufgrund der zwischenzeitlichen Genehmigung der Planung Pratteln Mitte bezieht sich die Mutation neu direkt auf den entsprechenden Teilzonenplan. Die Bezeichnung wurde deshalb nach dem Mitwirkungs- und Vorprüfungsverfahren auf „Teilzonenplan Planung Pratteln Mitte, Mutation Nr. 1 – Hardmatt“ angepasst

Zusammenfassung und Behandlung aus der öffentlichen Mitwirkung

Legende: ✓ = Antrag berücksichtigt; (✓) = Antrag teilweise berücksichtigt; --- = Antrag nicht berücksichtigt; K = Kenntnisnahme

Gemeinde Pratteln

Teilzonenplan Pratteln Mitte, Mutation Nr. 1 - Hardmatt

Bericht zur öffentlichen Mitwirkung

Nr.		Name	Thema	Artikel	Anliegen	Erwägungen und Beschluss des Gemeinderates
1.	K	Verkehrs-Club der Schweiz, Sektion beider Basel	Formelles, Fehlende Mitwirkungsunterlagen	---	Der Planungs- und Begleitbericht (nachstehend PB) verweist - betreffend übergeordnete Rahmenbedingungen und vollständige Nutzungsbestimmungen für die angestrebte Industriezone Is(30) auf die Zonenvorschriften Pratteln Mitte - auf die Bestimmungen der Zonenvorschriften Siedlung (ZVS) → Diese Dokumente fehlen jedoch unter den Mitwirkungsunterlagen und sollten ergänzt werden.	Die unmittelbar für die Mutation relevanten Bestimmungen werden im Planungsbericht wiedergegeben. Die vollständigen Zonenvorschriften Pratteln Mitte resp. Siedlung sind auf der Gemeindehomepage abrufbar.
2.	(✓)		Verwirrliche Darstellung der rechtsgültigen Situation	---	Wenn wir richtig verstehen, gelten nach Aufhebung des QP Hardmatt die Bestimmungen des aktuell gültigen Zonenreglement Siedlung vom 22. Oktober 1984, da weder die Überarbeitung der ZVS noch das Zonenreglement Pratteln Mitte rechtskräftig sind. Unter Kapitel 2.3 Vorgehen des PB ist jedoch festgehalten, der gültige Zonenplan Siedlung solle wie folgt mutiert werden: "- Aufhebung des bestehenden Quartierplans - Festlegung des gemäss Planung Pratteln Mitte ursprünglich vorgesehenen Industriezone Is(30)" Es ist schwierig nachvollziehbar, wie eine Zone festgelegt werden soll, die in einer noch nicht beschlossenen Planung definiert ist und wie es sich dabei um eine "ursprünglich vorgesehene" handeln kann. → Wir regen an klarzustellen, dass mit der Aufhebung des QP Hardmatt für das Areal wiederum die ZVS vom 22.10.1984 rechtskräftig sind, solange das	In der Zwischenzeit wurde die Planung Pratteln Mitte durch den Regierungsrat mit Beschluss vom 19. Juni 2012 genehmigt. Damit bezieht sich die Mutation auf diese Planung.

Zusammenfassung und Behandlung aus der öffentlichen Mitwirkung

Legende: ✓ = Antrag berücksichtigt; (✓) = Antrag teilweise berücksichtigt; --- = Antrag nicht berücksichtigt; K = Kenntnisnahme

Nr.		Name	Thema	Artikel	Anliegen	Erwägungen und Beschluss des Gemeinderates
					ZR Pratteln Mitte nicht genehmigt ist.	
3.	---		Materielles Ablehnung Mutation	---	Wir lehnen die Mutation zum aktuellen Zeitpunkt ab, weil damit die aktuell gültigen ZVS für das Areal wieder rechtskräftig würden. In den Ausführungen der Gemeinde zu unserer Einsprache betreffend die Teilzonenplanung Pratteln Mitte wurde mehrmals betont, die geltenden ZVS seien nicht mehr zeitgemäss und nicht länger haltbar, weshalb die Revision keinesfalls gebremst werden dürfe. Wir sehen einen Widerspruch darin, wenn nun zwischenzeitlich wieder auf die alten ZVS zurückgegriffen werden soll, was ein Bauvorhaben entgegen den angestrebten Zielen der Planung Pratteln Mitte zur Folge haben kann, falls deren Genehmigung weiter auf sich warten lässt. → Wir regen an, die Mutation erst vorzunehmen oder zumindest erst in Kraft zu setzen, wenn das Zonenreglement Pratteln Mitte genehmigt ist.	Siehe dazu Nr. 2. Es gelten mit dieser Mutation die Zonenvorschriften der Zone Is(30).
4.	(✓)		Eventualiter: Umweltauflagen gemäss Kantonsgerichtsentscheid Grüssen 4	---	Sollte die Mutation dennoch vorgenommen werden, erachten wir es als zwingend, dass die Umweltauflagen gemäss Kantonsgerichtsentscheid in Sachen Quartierplanung Grüssen 4 vom 19.12.2007 auf dem Areal Hardmatt zur Anwendung kommen.	Die Umweltauflagen gemäss dem Kantonsgerichtsentscheid in i.S. Quartierplanung Grüssen 4 kommen zum Tragen, wenn die in dieser Zone möglichen verkehrsintensiven Freizeitnutzungen wahrgenommen werden. Solche Nutzungen sind gemäss Art. 7 Abs. 3 sowieso nur möglich, wenn die Verkehrskapazitäten vom massgebenden Strassennetz aufgenommen werden können und die umweltrelevanten Anforderungen eingehalten werden.
5.	(✓)		Berücksichtigung Veloerschliessung Pratteln Mitte	---	Das Zonenreglement Pratteln Mitte ist zwar nur indirekt Thema dieser öffentlichen Mitwirkung. Dennoch weisen wir einmal mehr darauf hin, dass die Erschliessung von Gewerbe- und Arbeitsplatzgebieten	Das Planungsgebiet wird mittels Persilwegli an das Fuss- bzw., Velowegnetz der Gemeinde angebunden. Die Planung Pratteln Mitte ist nicht Gegenstand dieser Mitwir-

Zusammenfassung und Behandlung aus der öffentlichen Mitwirkung

Legende: ✓ = Antrag berücksichtigt; (✓) = Antrag teilweise berücksichtigt; --- = Antrag nicht berücksichtigt; K = Kenntnisnahme

Nr.		Name	Thema	Artikel	Anliegen	Erwägungen und Beschluss des Gemeinderates
					für den Zweiradverkehr von grosser Bedeutung ist. Es besteht darin ein riesiges Potenzial, wie der eben veröffentlichte Mikrozensus Verkehr 2010 einmal mehr bestätigt. Es ist nicht nur nötig, Velofahrende als gleichberechtigte VerkehrsteilnehmerInnen zu anerkennen. Der Kanton und die Gemeinden sind gemäss Umweltschutzgesetz Basel-Landschaft verpflichtet, "durch bauliche, betriebliche, verkehrslenkende oder -beschränkende Massnahmen dafür [zu sorgen], dass Fussgängerinnen und Fussgänger sowie der nichtmotorisierte und der öffentliche Verkehr gegenüber dem privaten Motorfahrzeugverkehr bevorzugt und vor vermeidbaren Behinderungen und Gefährdungen geschützt werden" (§14 USG BL). Jede Autofahrt, die mit dem Velo ersetzt wird bedeutet ein Auto weniger im Stau und verbessert die Erreichbarkeit der Standorte für die Fahrgäste des öffentlichen Verkehrs und für jene, die aufs Auto angewiesen sind. → Wir regen an, dass der Radverkehr (inkl. Velo als Cargobike) in der weiteren Planung Pratteln Mitte und damit auch bei der Arealerschliessung Hardmatt bevorzugt berücksichtigt wird.	kung, weshalb auf diesbezügliche Forderungen nicht eingegangen werden kann.