

Kosten nach Objekten

Objekt:	Neubau Gemeindezentrum Pratteln
Bauherrschaft:	Gemeinde Pratteln
Architekt:	Leismann AG Bern
Kostengenauigkeit:	±15%
Planstand bzw. berücksichtigte Dokumente:	(Grundrisse) 8. Mai 2020
Indexierung:	SBI - Nordwestschweiz, Neubau Oktober 2019; Büro 96.1
Datum KB:	25. Mai 2020

Objekt:
 Bauherrschaft:
 Architekt:

Neubau Gemeindezentrum Pratteln
 Gemeinde Pratteln
 Leismann AG Bern

<u>Kosten nach Baukostenplan</u>		<u>Gesamt</u>	<u>Bibliothek</u>	<u>Gemeinde- verwaltung</u>
1	Vorbereitungsarbeiten	CHF 3'029'592	537'753	2'491'840
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	29'961	5'318	24'643
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	534'585	94'889	439'696
12	Sicherungen, Provisorien	20'000	3'550	16'450
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	92'375	16'397	75'978
14	Anpassungen an bestehenden Bauten			
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsleitungen	1'379'624	244'883	1'134'740
16	Anpassungen an bestehenden Verkehrsanlagen			
17	Spez. Foundationen, Baugrubensicher., Grundwasserabdicht.	563'339	99'993	463'347
19	Honorare	409'709	72'723	336'985
2	Gebäude	CHF 23'098'703	4'100'020	18'998'683
20	Baugrube	581'913	103'290	478'624
21	Rohbau 1	5'652'733	1'003'360	4'649'373
22	Rohbau 2	2'973'513	527'799	2'445'714
23	Elektroanlagen	3'302'587	586'209	2'716'378
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	1'482'027	263'060	1'218'967
25	Sanitäranlagen	445'302	79'041	366'261
26	Transportanlagen	158'500	28'134	130'366
27	Ausbau 1	2'132'025	378'434	1'753'590
28	Ausbau 2	2'261'192	401'362	1'859'831
29	Honorare	4'108'911	729'332	3'379'579
4	Umgebung	CHF 1'077'791	191'308	886'483
40	Terraingestaltung	21'520	3'820	17'700
41	Roh- und Ausbauarbeiten			
42	Gartenanlagen	175'080	31'077	144'003
44	Installationen	10'000	1'775	8'225
45	Erschliessung durch Leitungen (innerhalb Grundstück)			
46	Kleinere Trassenbauten	622'751	110'538	512'213
49	Honorare	248'440	44'098	204'342
5	Baunebenkosten und Übergangskonten	CHF 2'841'825	504'424	2'337'401
50	Wettbewerbskosten			
51	Bewilligungen, Gebühren	440'002	78'100	361'902
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation	184'347	32'722	151'625
53	Versicherungen	42'704	7'580	35'124
54	Finanzierung ab Baubeginn			
55	Bauherrenleistungen	6'500	1'154	5'346
56	Übrige Baunebenkosten	20'000	3'550	16'450
57	Mehrwertsteuer (MwSt.)	2'148'272	381'318	1'766'954
58	Übergangskonten für Rückstellungen und Reserven			
Total Baukosten inkl. 7.7% MwSt.		CHF 30'047'911	5'333'504	24'714'407