

Grobkostenschätzung Umbau Jöerinscheune, Variante Bibliothke / Ludothek

BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	40'000.00
BKP 2	Gebäudekosten	CHF	1'685'000.00
BKP 3	Betriebseinrichtungen	CHF	
BKP 4	Umgebungsarbeiten	CHF	75'000.00
BKP 5	Baunebenkosten	CHF	500'000.00
BKP 9	Möblierungen	CHF	200'000.00
<u>Gesamt:</u>	<u>Erstellungskosten</u>	<u>CHF</u>	<u>2'500'000.00</u>

Kalkulationen

Aussenhülle

	<u>m2 / Stk.</u>	<u>CHF/m2</u>		<u>CHF</u>
Abbrucharbeiten	1 Stk.		CHF	40'000.00
Baumeisterarbeiten allg.	1 Stk.		CHF	60'000.00
Total Fensterflächen neu:		26.4 CHF	1'350.00 CHF	35'640.00
Fassadenfläche gedämmt:		348.3 CHF	600.00 CHF	208'980.00
Dachflächen neu gedämmt:		314.2 CHF	800.00 CHF	251'360.00
Dachaufbauten (Licht)	4 Stk.	CHF	20'000.00 CHF	80'000.00

Innenbereich

neuer Zwischenboden Beton		472 CHF	250.00 CHF	118'000.00
Unterlagsboden		472 CHF	50.00 CHF	23'600.00
Bodenbelag		472 CHF	150.00 CHF	70'800.00
WC Anlagen	3 Stk.	CHF	12'500.00 CHF	37'500.00
neue Treppe	1 Stk.	CHF	17'000.00 CHF	17'000.00
Lift	1 Stk.	CHF	70'000.00 CHF	70'000.00
Sanitärarbeiten	1 Stk.	CHF	40'000.00 CHF	40'000.00
Elektroarbeiten	1 Stk.	CHF	60'000.00 CHF	60'000.00
Heizungsarbeiten	1 Stk.	CHF	50'000.00 CHF	50'000.00
Lüftungsarbeiten	1 Stk.	CHF	45'000.00 CHF	45'000.00
Metallbauarbeiten	1 Stk.	CHF	40'000.00 CHF	40'000.00
Sonnenschutz		CHF	35'000.00 CHF	35'000.00
Aussentüren	4 Stk.	CHF	7'500.00 CHF	30'000.00
Schreinerarbeiten	1 Stk.	CHF	45'000.00 CHF	45'000.00
Blitzschutz	1 Stk.	CHF	15'000.00 CHF	15'000.00
Malerarbeiten	1 Stk.	CHF	25'000.00 CHF	25'000.00
Möblierung	1 Stk.	CHF	200'000.00 CHF	200'000.00
Schliessanlage	1 Stk.	CHF	15'000.00 CHF	15'000.00

Umgebung:

Anpassarbeiten aussen	1 Stk.	CHF	75'000.00	CHF	75'000.00
-----------------------	--------	-----	-----------	-----	-----------

Nebenkosten:

Planungsarbeiten	alle Gewerke	CHF	400'000.00	CHF	400'000.00
Nebenkosten	8% der Bausumme	CHF	200'000.00	CHF	200'000.00
Gebühren	Wasser/Abwasser/Elektro	CHF	150'000.00	CHF	150'000.00
Reserve		CHF	150'000.00	CHF	150'000.00
				CHF	2'587'880.00

Kosten Plausibilisierung:

Kubatur Jörinscheune:	1980m3		
Baukosten	CHF	2'500'000.00	
Baukosten pro m3	CHF	1'265.00	120%
Baukosten pro m2	CHF	5'300.00	120%

Vergleich Projekt Neubau Gemeindezentrum mit Bibliothek/Ludothek

Kubatur Bibliothek/Ludothek	5095m3		
Baukosten	CHF	5'300'000.00	
Baukosten pro m3	CHF	1'040.00	100%
Baukosten pro m2	CHF	4'436.00	100%